

WURLOD  
ARCHITECTES



# RENAISSANCE LAC

## APPARTEMENTS PPE ET COMMERCES

### MONTREUX - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Shangri-la Development SA  
1023 Crissier

**Pilotage**  
r-éal Suisse SA  
Rue de Morges 22  
1023 Crissier

**Architecte**  
Wurlod Architectes SA  
Chemin de Fantaisie 3B  
1009 Pully

**Collaborateurs :**  
Daniel Wurlod  
Gian-Andrea Holinger  
Giuseppe Vitelli  
Rossella Coi  
Fernando Pinto (Artec)

**Ingénieurs civils**  
Daniel Willi SA  
Avenue des Alpes 43  
1820 Montreux

**Bureaux techniques**  
Electricité :  
Betelec SA  
La Pierreire  
1029 Villars Ste-Croix

**CVCR :**  
Weinmann-Energies SA  
Rte d'Yverdon 4  
1040 Echallens

**Géotechnique :**  
Karakas & Français SA  
Av. des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Acoustique :**  
D'Silence Acoustique SA  
Bertrand De Rochebrune  
Avenue William-Fraisse 3  
1006 Lausanne

**Géomètre**  
B + C Ingénieurs SA  
Avenue du Casino 45  
1820 Montreux

**Coordonnées**  
Grand-Rue 4-14  
1820 Montreux

**Conception** 2006

**Réalisation** 2009

#### Photos

*Lignes étirées et gabarits rythmés inscrivent les nouveaux volumes dans le tissu urbain local.*



#### SITUATION - PROGRAMME

**Attrait commercial majeur.** Le bâtiment "Renaissance-Lac", à Montreux, forme l'une des composantes d'un ensemble de deux immeubles reliés entre eux par un volume commun de parking et de caves.

Les constructions prennent place dans la pente accentuée précédant le large replat qui borde la rive. L'ouvrage fait face à la place du Marché et borde la Grand-Rue, dans une situation stratégique majeure du point de vue commercial. Le rez-de-chaussée s'ouvre, côté lac, de plain-pied par rapport à la Grand-rue et propose 1'600 m<sup>2</sup> de surfaces

commerciales dotées de vitrines sur toute la longueur du bâtiment. Les commerces sont surmontés de trois niveaux plus un attique, totalisant 20 appartements de standard élevé, destinés à la vente en PPE.

#### PROJET

**Effort d'intégration à l'esthétique de l'ensemble de la place.** La construction s'aligne sur la limite du domaine public, côté Grand-Rue et, prenant appui partiel sur l'ancien socle de fondations, se développe sur six niveaux, dont le double étage commercial du rez.





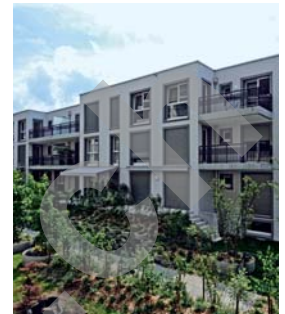
### CARACTÉRISTIQUES

Surface commerciale: **1'225 et 362 m2**

Nombre d'appartements : **20**

Nombre de niveaux : **5**

Nombre de niveaux souterrains: **1**



La partie commerciale allonge ses vitrines sur toute la hauteur disponible et le bâtiment présente sur sa façade "lac" une alternance de bow-windows et de balcons caractérisant sa double affectation, commerciale et résidentielle.

un niveau d'équipement supérieur, notamment dans le domaine des aménagements de cuisines et salles de bains, pour lesquels des choix et finitions restent possibles au gré des intéressés.

L'expression et les gabarits de la nouvelle construction favorisent sa mise en harmonie avec les immeubles existants. La Commune ayant exigé le maintien sur 3 niveaux de la façade de l'immeuble, front nord-est de la Place du Marché, les éléments anciens ont été intégrés dans une façade contemporaine, nouvelle sur sa moitié supérieure. La partie résidentielle présente trois niveaux standard dotés de loggias et un attique pourvu d'une belle terrasse. Généreusement dimensionnés, les appartements offrent

De plus, l'ensemble du bâtiment bénéficie d'installations techniques de haute qualité: le rafraîchissement des logements est assuré en été par circulation d'eau fraîche dans le sol, des colonnes lave/sèche-linge individuelles sont disposées dans tous les appartements et des caves rafraîchies avec casiers individuels permettent la conservation du vin dans des conditions optimales. La production d'énergie est assurée par pompe à chaleur, puisant l'énergie dans la nappe phréatique.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Enceinte de fouille  
Démolitions

**FORASOL SA**  
1027 Lonay

Installation de chauffage

**MONNIER SA**  
1009 Pully

Routes et trottoirs

**Michel RAYMOND**  
1897 Le Bouveret

Armoires

**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Installations électriques

**MERINAT SA**  
1800 Vevey

Plâtrerie-Peinture

**DUCA SA**  
1033 Cheseaux

Ventilation

**ATEL TB Romandie SA**  
1023 Crissier

Canaux de cheminée

**FISA SA**  
1070 Servion

Installations sanitaires

**DIEMAND SA**  
1815 Clarens

Carrelages  
Pierre naturelle

**RIXOR SA**  
1820 Montreux

**MAYOR & Cie SA**  
1009 Pully