



# RÉSIDENCE DU PARC DES LAURELLES

PRILLY - VD

## Maître de l'ouvrage

Tratex SA  
route de Denges 40  
1027 Lonay

## Architectes

A Carré SA  
rue du Centre 2bis  
1025 St-Sulpice

Jean-Pascal Cuérel  
André Perroud  
Jean Yves Moresve

## Ingénieurs civils

Apex Ingénieurs civils SA  
route du Village 13  
1807 Blonay

P.A. Bongard  
F. Chabod

## Géomètre

Jean-Claude Gasser  
rue des Métiers 2  
1008 Prilly

## Coordonnées

Chemin de la Cure 4a, 4b  
1008 Prilly

Conception 1999

Réalisation 1999 - 2000

1



## SITUATION / PROGRAMME

**Deuxième élément d'un plan de quartier.** Destiné exclusivement à l'habitation et à la vente en PPE, l'immeuble jouxte un bâtiment de même type et de facture toute récente. Son terrain d'accueil, 1'952 m<sup>2</sup> qui s'inscrivent dans un vaste plan de quartier (30'000 m<sup>2</sup>), fait partie d'un ancien domaine agricole, le "Domaine des Lauriers", dont la ferme conserve toujours une activité horticole.

Cette implantation dans le nord-ouest de la commune de Prilly, au voisinage immédiat de l'élégante commune résidentielle de Jouxens-Mézery, constitue une source d'agrément évidente à laquelle s'ajoute une excellente desserte par moyens de transports privés ou publics, ainsi que le bénéfice des infrastructures complètes offertes par la

commune de Prilly, forte de quelque 11'000 habitants. Avec une emprise au rez de 544 m<sup>2</sup>, le bâtiment propose 8'800 m<sup>3</sup> SIA répartis sur quatre niveaux et un sous-sol. treize appartements de 4,5 pièces et un appartement de 3,5 pièces y sont aménagés; un garage souterrain, construit dans le prolongement de celui qui dessert l'immeuble voisin, offre quatorze place de parc.

## PROJET

**Conception rigoureuse et construction standard pour un rapport prix-qualité attrayant.** Tous traversants, les appartements bénéficient d'une orientation très favorable et d'une vue dégagée. Au rez, des jardins privatifs sont rattachés aux logements accessibles de plain-pied.

## Photos

Les nouvelles réalisations proposent une image cossue et de qualité, reflet de leur affectation au logement en PPE.

2



La répartition des surfaces construites se révèle sensiblement égale entre appartements, lesquels réservent une surface nette de quelque 120 m<sup>2</sup> pour les 4,5 pièces et de 104 m<sup>2</sup> pour le 3,5 pièces. De spacieux balcons orientés plein sud s'ajoutent au généreux dimensionnement des pièces de séjour, tandis que les parties "nuit" de chaque logement sont disposées sur la face arrière du bâtiment.

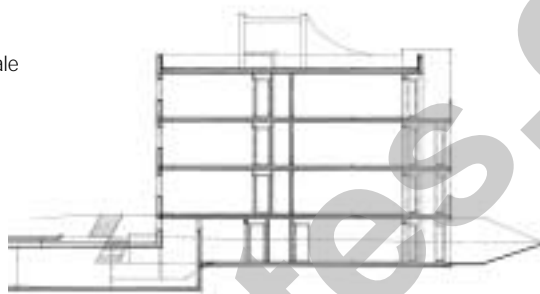
L'accès par deux cages d'escalier-ascenseur médianes permet d'économiser les surfaces non utilisables et de limiter ces dernières aux paliers d'étages, à l'exclusion de tout couloir. Quant au garage, il partage son entrée avec celui de l'immeuble voisin, définissant ainsi l'usage rationnel d'un élément de construction coûteux.

La réalisation répond aux standards ordinaires admis pour la vente en PPE : sous-sol et dalles en béton armé, porteurs périphériques et murs de refend en brique de terre cuite, avec enveloppe thermique extérieure et crépissage sur isolation. La toiture est plate, isolée par 100 mm de polystyrène et étanchée par monocouche PVC, tandis que les vitrages isolants sont pourvus de cadres en PVC blanc. A l'intérieur, chaque propriétaire a pu choisir la nature des finitions qu'il souhaitait pour son logement : celui-ci étant vendu sur plans, il restait loisible au preneur de définir les options personnalisées répondant à ses aspirations.

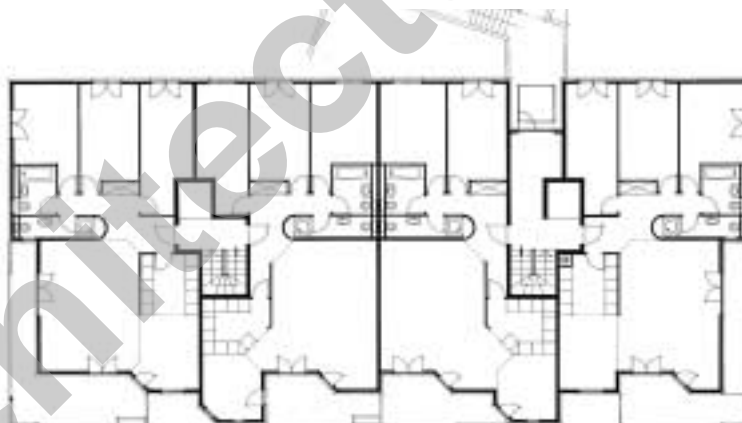


3

Coupe transversale



Plan rez



#### Caractéristiques générales

Surface du terrain :	1'952 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	1'948 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	544 m <sup>2</sup>
Volume SIA, y.c. parking :	8'800 m <sup>3</sup>
Nombre d'étages :	4
Nombre de niveaux souterrains :	1
Abri PC : type/place :	36 pl

Seo

#### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	<b>TP TRAVAUX PUBLICS</b> 1615 Bossonnens
Maçonnerie - Béton-armé	<b>JAQUET SA</b> 1820 Veytaux
Echafaudages	<b>DUARIB</b> 1023 Crissier
Etanchéité	<b>GENEUX-DANCET SA</b> 1026 Echandens
Eléments d'abri	<b>SCHWEIZER ERNST SA</b> 1006 Lausanne
Electricité	<b>CIEL ELECTRICITE SA</b> 1007 Lausanne
Installations sanitaires Chauffage - Ventilation	<b>BR CLIMATIC SA</b> 1027 Lonay
Agencement cuisines	<b>JLM AGENCEMENT CUISINES</b> 1040 Echallens
	<b>CUISITEC</b> 1024 Ecublens
Ascenseurs	<b>SCHINDLER ASCENSEUR SA</b> 1000 Lausanne 16
Plâtrerie - Peinture	<b>VARRIN SA</b> 1008 Prilly

Serrurerie	<b>JOUX ET FILS SA</b> 1008 Prilly
	<b>KERN T. SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Menuiserie extérieure	<b>BAT 2000 SA</b> 1920 Martigny
Armoires	<b>MATHEY FRANCOIS</b> 1042 Bioley-Orjulaz
Stores	<b>HARTMANN + CO SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Pose de carrelage	<b>JOVIC DRAGO</b> 1815 Clarens
Chapes	<b>BUCCOLA SARL</b> 1814 La Tour-de-Peilz
Parquet	<b>GEBHARDT ANDRE</b> 1032 Romanel-sur-Lausanne
Cheminées	<b>HARK CHEMINEES</b> 1020 Renens
Paysagiste	<b>MENETREY SA</b> 1034 Bousvens