

# HÔTEL DU LAC

## RÉNOVATION-TRANSFORMATION

VEVEY - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Hôtel du Lac SA  
Rue d'Italie 1  
1800 Vevey

**Maître de l'ouvrage délégué**  
Kurt Haene  
Dipl. Arch. HTL  
Bauberatung &  
Projektmanagement  
Bergstrasse 109  
6010 Kriens / Luzern

**Planificateur général**  
Steiner SA  
Rénovation Région Ouest  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz

**Architectes**  
Arcature atelier de réalisation  
et conception d'architecture  
Gurtner Pierre arch. EPFL/SIA  
Balmas Yves adm.  
Avenue de la Piscine 30  
1020 Renens

**Architecte d'intérieur**  
Pierre-Yves Rochon  
Avenue Matignon 9  
75008 Paris

**Ingénieur civil**  
Daniel Willi SA  
Bureau d'Ingénieurs civils  
Avenue des Alpes 43  
1820 Montreux

**Bureaux techniques**  
Electricité:  
Mérinat SA  
Avenue Ceresole 12  
1800 Vevey

Sanitaire:  
ATI SA  
Rue des Vaudrès 9  
1815 Clarens  
Chauffage-ventilation:  
Pierre Chuard Engineering SA  
En Budron A2  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Géomètre**  
Thurler Claude  
géomètre officiel  
Avenue du Clos d'Aubonne 17  
1814 La Tour-de-Peilz

**Coordonnées**  
Rue d'Italie 1  
1800 Vevey

**Conception** 2004

**Réalisation** 2005 - 2006

### Photos

*L' hôtel du Lac, entièrement repensé, rénové et adapté aux exigences de confort actuelles, présente une offre de grande qualité et une ambiance cosy digne d'un palace.*



## PROGRAMME

### Restructuration complète dans un style classique.

Après avoir changé de propriétaire, l'établissement a fait l'objet d'une restauration totale, visant à son repositionnement, tout en valorisant les éléments historiques qui caractérisent l'un des plus anciens palaces de la Riviera, situé à deux pas du lac, près de l'extrémité Est du quai Perdonnet.

Le bâtiment accroît ainsi sa force de représentation, soulagé des ajouts et transformations effectués au fil du temps en tenant fort peu compte des qualités intrinsèques de la construction, qui avait de ce fait perdu une grande partie de son attrait. Le programme mis sur pied pour cette opération permet de positionner l'hôtel dans la catégorie "4 étoiles +", ce qui en fait un produit attrayant, adapté aux contraintes urbaines modernes, offrant 50 chambres et 2 suites.

## PROJET

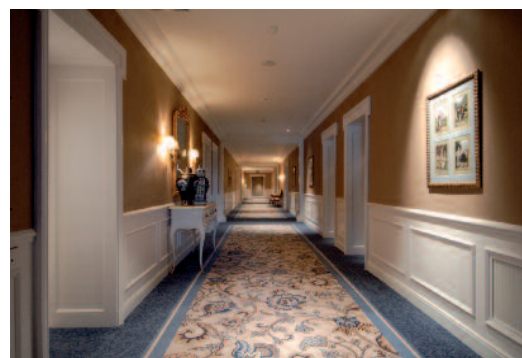
**Mise à jour technique et esthétique.** Le projet de rénovation concerne l'entier du bâtiment dont l'état de vétusté s'est avéré relativement avancé. Non seulement le

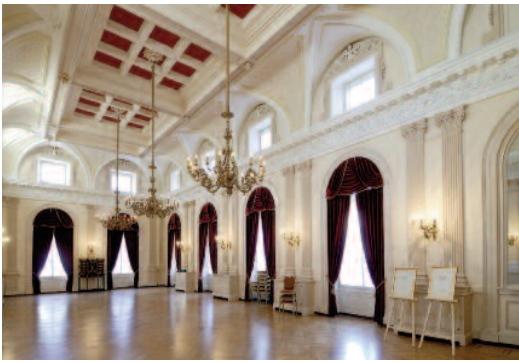
manque d'entretien, mais aussi les transformations successives subies au cours des ans avaient conduit à une quasi impossibilité de poursuivre son maintien et son exploitation dans les normes actuelles. Ces constats ont conduit à une refonte complète, basée sur l'esprit des "Palaces 1900", repris et développé avec les moyens et matériaux contemporains. Cette opération exigeait de "deshabiller" complètement le bâtiment, de le transformer et de le rénover totalement.

Un look totalement nouveau, s'inspirant certes de l'esprit originel, a été dessiné et réalisé sous la direction de l'architecte d'intérieur français Pierre-Yves Rochon, spécialisé dans l'aménagement hôtelier et dans la décoration de luxe, déjà auteur de la rénovation récente de l'Hôtel des Bergues à Genève.

Sous la direction du planificateur général, les travaux structurels et techniques ont été réalisés par des entreprises locales et régionales. L'exécution des travaux d'aménagement intérieur et de décoration très particuliers requis par ce type d'ouvrage ont été confiés à une entreprise spécialisée de la région de Venise.

La cuisine, déplacée du sous-sol au rez-de-chaussée, est dotée des équipements les plus modernes, comme





d'ailleurs l'ensemble du bâtiment dont les installations techniques répondent aux standards de dernière génération. A l'étage, un fitness et une salle de repos sont installés sans nuire au style et à l'ambiance "Belle époque". Côté Lac, le jardin a fait l'objet d'un remodelage, cette opération s'inscrivant en parallèle avec les travaux entrepris dans le bâtiment.

L'ensemble, réalisé en douze mois seulement, grâce aux efforts déployés par une équipe de spécialistes réunie sous le contrat du planificateur général, incluant architectes et ingénieurs de diverses spécialités, fonctionne désormais en qualité d'établissement hôtelier digne des meilleurs de la région.



#### CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA :	<b>22'000 m3</b>
Nombre de chambres :	<b>50</b>
Nombre de niveaux :	<b>4</b>
Durée des travaux :	<b>12 mois</b>

