

# BÂTIMENT ARTISANAL ROUTE DE CHAMP-COLIN 12-18 À NYON

Réalisation : 2010 - 2011

1260 Nyon

## Nouvelle construction

**Maître de l'ouvrage**

Sonia Investment SA  
Route de Champ-Colin 20  
1260 Nyon

**Architectes**

Atelier Face à Face  
F. Anex  
L. Jaques  
S. Nydegger  
Architectes Associés  
Chemin Ph.-De-Sauvage 37  
1219 Châtelaine  
www.faceaface.ch

**Ingénieur civil**

Ilias Frangoulis  
Bureau SIA d'Ingénieurs  
Route Suisse 77  
1290 Versoix  
ilias@geneva-link.ch

Photos: Charles Robert

**SITUATION / PROGRAMME**

Situé à la périphérie nord-ouest de Nyon, le nouveau bâtiment destiné à l'artisanat devait offrir de nouvelles ouvertures aux entrepreneurs en recherche de surfaces commerciales et industrielles dans une région dont chacun connaît l'étroitesse du marché immobilier. C'est donc un immeuble de 7'200 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages qui a vu le jour à la route de Champ-Colin. Preuve du besoin, dès l'ouverture, il est déjà occupé à plus de 50 %.

**CONCEPT**

Cernant un noyau en béton, la structure porteuse est une charpente métallique. L'enveloppe est constituée de tôles d'acier thermo-laquées. La surface intérieure est divisible en fonction des besoins du locataire. Les séparations intérieures sont constituées de cloisons sandwichs métalliques. Les plus petites surfaces proposées sont de l'ordre de 250 mètres carrés. Les plus grandes devraient avoisiner les 1000





mètres carrés. La construction a été conçue pour répondre au besoins particuliers des entreprises artisanales qui y sont installées : les deux niveaux sont donc accessibles aux véhicules. Au rez-de chaussée, le bâtiment est équipé d'un parking sur deux niveaux. A l'étage supérieur, une rampe autorise l'accès direct aux locaux qui sont distribués par une rue intérieure. Eclairé par une verrière, cet axe accentue l'esprit « rue commerçante ». L'immeuble est chauffé au gaz. Particularité, un bassin de rétention de l'eau de pluie permet d'étaler le rejet des eaux claires.

#### **TOUT TYPE D'ARTISANS**

Le bâtiment a été conçu pour permettre l'installation d'entrepreneurs les plus divers. Actuellement, un fabricant de cuisines, un distributeur de pièces de rechange pour automobiles, une

entreprise de maçonnerie ont déjà pris leurs quartiers à cette adresse. L'immeuble est cependant conçu pour accueillir des entreprises de tout genre en mal de locaux : garages, menuiseries, etc. L'aménagement extérieur répond aux mêmes critères : ils sont axés essentiellement sur les besoins de circulation et de parking qu'exige la mobilité des locataires de l'immeuble.

#### **ESTHETIQUE**

Le bâtiment, aux coins arrondis, présente un volume simple mais efficace qui assied indiscutablement sa présence. Ses concepteurs sont satisfaits de l'aspect général marqué par les façades aux tôles brillantes de couleur anthracite. Ils soulignent le caractère monolithique qu'ils recherchaient pour une construction dont l'esthétique s'inscrit fortement dans l'environnement péri-urbain de Nyon.



Charpente  
Façades métalliques  
**BERISHA CONSTRUCTIONS  
METALLIQUES SARL**  
Z.I. Les Vernes  
1852 Roche  
T. 021 967 37 00  
info@berisha-sarl.ch

Chauffage, ventilation, sanitaires  
**ALPIQ INTEC ROMANDIE SA**  
Route du Nant-d'Avril 56  
1214 Vernier  
T. 022 306 16 16  
www.alpiq-intec.ch

Nettoyages  
**FABE SARL**  
Rue de la Servette 93  
1202 Genève  
T. 022 920 01 84  
www.fabe-nettoyage.ch

#### **CARACTERISTIQUES**

Terrain : 14'645 m<sup>2</sup>

Surface au sol du bâtiment :  
3'532 m<sup>2</sup>

Surfaces brutes de plancher :  
7'191 m<sup>2</sup>

Volume SIA : 37'402 m<sup>3</sup>

Prix du m<sup>3</sup> SIA,  
environ CHF 270.-/m<sup>3</sup>

Coût total, environ  
CHF 11 millions de francs TTC