

LES MAYENS DE MORGINS

CHALET DE HAUT STANDING À MORGINS - VD

ouvrage 2700

Architectes

Atelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier

Conception et

Direction architecturale :
Georges Tornier
Lorenzo Cistellini

Direction de travaux :

Fausto Vitelli

Ingénieurs civils

Pierre-Marie Fornage SA
Avenue des Alpes 3
1870 Monthey

Géotechnique :

Tissières SA
Rue des Prés-de-la-Scie 2
1920 Martigny

Assistance géotechnique :

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre

Jean-Michel Vuadens SA
Rue du Château-Vieux 5
1870 Monthey

Coordonnées

Chemin du Tsapien
1875 Morgins

Conception 2013
Réalisation 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Les Mayens de Morgins sont un projet de cinq chalets de haut standing, vendus sur plans, dont trois sont déjà réalisés. Inscrites de manière décalée dans une pente à forte dénivellation, ces constructions de 220 à 280 mètres carrés bénéficient chacune d'une parcelle d'environ 800 mètres carrés.

PROGRAMME

Tradition. La volonté du Maître de l'ouvrage était de retrouver, pour ces constructions contemporaines, le cachet des vieux chalets de la région. Tout a donc été mis en œuvre tant du point de vue constructif que décoratif pour retrouver la tradition du val de Morgins et du domaine des Portes du Soleil. Le toit est recouvert d'ardoises, la cape de la cheminée aussi, les chéneaux sont en bois. Tous les encadrements de fenêtres sont cernés de bois,

et y compris dans le soubassement en pierre. Les poutres extérieures sont travaillées. La balustrade aussi avec ses filières croisées aux angles du bâtiment.

PROJET

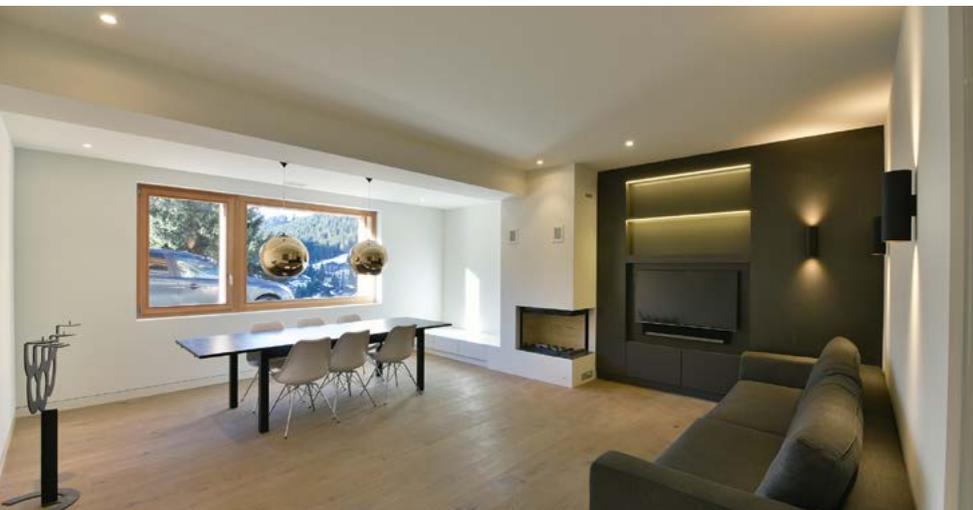
Emplacement difficile. Les premières difficultés se sont concentrées sur l'implantation des bâtiments dans un environnement très raide. Des travaux spéciaux ont permis d'asseoir des terrassements de grande hauteur avant d'armer le terrain et de le végétaliser. Implantés dans la pente, le sous-sol est aveugle à l'arrière. Le niveau du garage avance pour dégager une large terrasse face à la vallée. Les chambres, au deuxième étage, et les combles bénéficient d'un dégagement côté montagne bénéficiant ainsi d'un ensoleillement optimal. Selon la tradition, le sous-sol des chalets est en dur, recouvert de vraies pierres, alors que le bois fait la loi dans les deux niveaux supérieurs et les combles aménagés.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



REALISATION

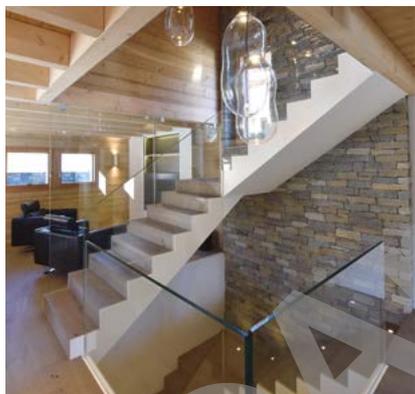
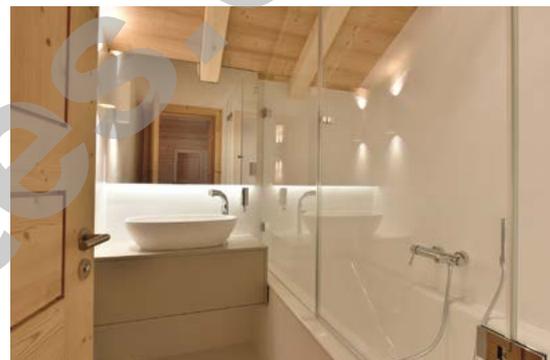
Cheminée à bois. Les aménagements intérieurs luxueux sont au gré du preneur. Au sous-sol un garage avec double box, une buanderie, des locaux pour les skis et une chambre. Le premier niveau est un très vaste espace à vivre avec cuisine ouverte, alors que le deuxième offre jusqu'à quatre chambres.

À l'intérieur, un très grand soin et une volonté de respecter la tradition des lieux ont conduit à recourir au bois naturel traité pour son côté chaleureux. Les portes à panneaux à l'ancienne, les encadrements de fenêtres et les alcôves nichées dans les sous-pentes com-

plètent l'aménagement. La cheminée, selon les goûts du propriétaire, permet de belles flambées alors que le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-eau.

DEFIS

Travaux spéciaux. Le principal défi a été d'implanter les trois premiers chalets déjà construits dans une pente qui a exigé des travaux spéciaux et de solides renforcements du terrain. Deux sont encore sous forme de plans mais les techniques particulières nécessaires à leur implantation ont été rodées.



CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher par chalet	:	328 m ²
Emprise au rez	:	99 m ²
Volume SIA des combles	:	~1100 m ³
Nombre de niveaux	:	Rez inf. + Rez sup. + Combles



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
Maçonnerie - Béton armé
MICHAUD & MARIAUX SA
1872 Troistorrens

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Charpente - Structure bois
DUBOSSON MARTENET SÀRL
1890 St-Maurice

Tablettes s.d.b
Revêt. murs en pierre
Terrasse en dallage pierre
EUROSTONES SÀRL
1162 St-Prex

Étanchéités
ÉTANCHÉITÉS ROBERT-TISSOT SA
1870 Monthey

Ferblanterie - Couverture
Installation d'un Sauna
AQUATECH SA
1880 Bex

Menuiserie extérieure en bois
Revêtements de parois intérieur
DUBOSSON FRÈRES
1872 Troistorrens

Porte de garage
Installation ventilation
MÉTAL ASSISTANCE
1844 Villeneuve

Stores vénitiens
VOLETS DU RHÔNE
1870 Monthey

Installations électriques
GRAU ÉLECTRICITÉ SA
1870 Monthey

Chauffage - Ventilation
Installations sanitaires
GOLLUT CHRISTOPHE
ET RUDY SÀRL
1870 Monthey

Aspirateur centralisé
DUOTECH ASPIRATION SÀRL
1163 Etoy

Chapes - Isolations
D.E.C. - DORSAZ
1926 Fully

Revêtement de sol en bois
EMMANUEL ERNI
1868 Collombey

Plâtrerie - Peinture
GASPOZ PEINTURE SÀRL
1875 Morgins

Canal de cheminée - Cheminée
CAIT SA
1872 Troistorrens

Cuisine - Armoires
DONNET-MONAY & FILS SA
1872 Troistorrens

Vitrages intérieurs
GABELLA VERRES SA
1312 Eclépens