

Maître de l'ouvrage

Philip Morris International
Management SA
Avenue de Cour 107
1007 Lausanne

Représentant du MO:

M. Gilles Pricaz

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Direction du projet :

Yves Semadeni

Direction des travaux :

Stéphane Christl

Mandataires

du Maître de l'ouvrage

Architectes:

DBAssociates SA

Avenue de Cour 32

1007 Lausanne

MM. Joliat et Dufour

Electricité :

Ingénieurs Conseils Scherler SA

Route du Châtelard 52

1018 Lausanne

CVCS:

Sigma Ingénieurs Conseil SA

Avenue de la Gare 10

1003 Lausanne

Bureaux techniques de l'Entreprise Générale

Electricité :

Louis Richard

Ingénieurs Conseils SA

Rue de l'Industrie 3

1373 Chavornay

Sanitaire :

Alain Burri - Consulting

Rue de Lausanne 75

1020 Renens

Chauffage / Ventilation :

Robert Aerni Ingénieurs SA

Rue du XXI-Décembre 42

1211 Genève 6

Coordonnées

Avenue de Rhodanie 50

1007 Lausanne

Conception 2002

Réalisation oct. - déc. 2002



HISTORIQUE / SITUATION

Extension des activités à Lausanne. Conçu au début des années 60 par l'architecte F. Brugger pour le compte de Kodak SA, le bâtiment existant s'étage en terrasses dans la pente du terrain. Caractérisé par des formes simples et épurées, l'édifice présente des façades en béton apparent.

Présente à Lausanne, où elle a son siège mondial, la Société Philip Morris International disposait de deux étages en location au 50 de l'avenue de Rhodanie.

En 2002, ayant obtenu la possibilité d'acquérir l'immeuble, le Maître de l'ouvrage a décidé de réaménager les niveaux occupés par l'ancien propriétaire.

A la suite d'un appel d'offre en Entreprise Générale, les travaux sont adjugés à Zschokke au début octobre 2002, alors que les locaux doivent être remis à Philip Morris International au début 2003, soit après 10 semaines de travaux seulement.

PROGRAMME

Qualité esthétique et visuelle des bureaux. La première phase de rénovation porte sur le réaménagement complet du 2e étage, ainsi que sur une partie du rez inférieur. Le programme prévoit la création de 60 places de travail, de même que des sanitaires, un coffee corner et un copy room par étage.

La structure porteuse apparente en béton est rafraîchie et maintenue. Le remplacement des verres et des stores complète l'intervention sur l'enveloppe du bâtiment.

Les cloisons des bureaux s'inscrivent dans la trame modulaire des vitrages. Translucides et colorées, elles séparent les bureaux du couloir, en coulissant sur toute leur longueur. Il n'y a donc pas de "porte" pour accéder aux bureaux, créant ainsi une unicité visuelle. Cela permet aussi une amenée de lumière naturelle dans les zones centrales de circulation.

Photos

Opération très rapidement menée, la 1ère phase de rénovation offre un environnement de travail clairement organisé et traité avec soin, tant sur les plans esthétique que technique.





Au chapitre des techniques, on trouve des plafonds froids, couplés à des diffuseurs linéaires assurant la climatisation-ventilation de même que le renouvellement d'air. Les nouvelles installations techniques CVSE ont nécessité la modification des circulations des fluides existants.

Malgré les contraintes liées au délai d'intervention très court et au maintien en fonction de la partie du bâtiment déjà occupée par Philip Morris International, on relèvera la qualité d'exécution tant au niveau des matériaux que des détails de finition, conformément aux exigences qualitatives élevées du Maître d'ouvrage.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition intérieure

ORLLATI SA
Rue du Centre 80
1025 St-Sulpice - 0848 767 767

Remplacement des verres,
remise en état des vitrages
alu, nettoyage en profondeur
des surfaces éloxées

RAMELET SA
Av. du Chablais 7
1000 Lausanne 16 - 021 625 38 93
www.ramelet.ch

Stores

SCHENKER Stores SA Crissier
Ch. de Chatanerie 10A
1023 Crissier - 021 637 77 87

Installations électriques
courant fort et courant faible

Partenariat
TSA Telecom SA
MR Installations Electriques
p.a. Ch. des Délices 9
1000 Lausanne 13
TSA 021 614 44 44
MR 021 647 17 45

Plafond froid - Chauffage
Ventilation - Sanitaire

KLIMA SA
La Pierreire 2, CP 51
1029 Villars-Ste-Croix
021 632 81 11 - www.klima-sa.ch

Serrurerie

Massimo ADANI
Ch. de Saugy 10
1023 Crissier - 021 635 95 95

Menuiseries intérieures

NORBA Entreprises SA
Rte de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville - 021 908 00 30
www.norba-menuiserie.com

Vitrages séparations
bureaux

VITROCSA
Orchidées Constructions SA
Rte Cantonale
1425 Onnens
024 436 22 02
vitrocsa@bluewin.ch

Chapes et Isolations

B. PACHOUD & Fils SA
Rue de Genève 79
1004 Lausanne - 021 624 22 58
b.pachoud@bluewin.ch

Revêtements de sol

SOLCREATIONS SA
Rte d'Yverdon
1045 Ogens
021 887 74 30
solcreations@bluewin.ch

Plâtrerie - Peinture

DUCA SA
Ch. des Rosiers 4
1004 Lausanne
021 648 26 17

Plafonds suspendus

M+M Montage-Maintenance SA
ZI Vallaire Ouest C
Ch. de Verney
1024 Ecublens
021 694 74 60
www.montage-maintenance.com

Nettoyages fin de chantier

ZIMMERMANN Nettoyages
Av. des Boveresses 50
1010 Lausanne
021 653 49 83 et 079 440 24 37