

4 VILLAS JUMELLES

AVEC PARKING SOUTERRAIN

La Rippe - VD

Maître de l'ouvrage
Movito Sàrl
Route de Saint-Cergue
1273 Arzier

Entreprise générale
Movito Sàrl
Route de Saint-Cergue
1273 Arzier

Architectes
Atelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier-Le Muids

Direction architecturale:
Georges Tornier et
Lorenzo Cistellini
Direction de chantier :
Fausto Vitelli, Johanna Guyard,
Maria Diaz-Maier

Ingénieurs civils
Liard Francis
Chemin de la Sittelle 1
1173 Féchy

Géomètre
O. Peitrequin SA
Chemin de la Vuarpillière 35
1260 Nyon

Géotechnique
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Coordonnées
Chemin de la Douane
1278 La Rippe

Conception 2012

Réalisation 2014



HISTORIQUE / SITUATION

Dégagement vert. Au pied de la Dôle, en limite du village de La Rippe, au lieu-dit Le Molard, deux villas jumelles sont occupées depuis le début 2015. Dans cette zone de La Côte où le terrain à bâtir se fait rare, les immeubles ont été construits sur un terrain relativement petit - de l'ordre de 1300 mètres carrés - mais qui bénéficie de l'ouverture que donnent les terrains agricoles qui l'entourent sur deux côtés. Chaque propriétaire bénéficie d'un dégagement sur un terrain protégé orienté Sud-Est.

PROGRAMME

Quatre logements. Le projet était de construire un groupe de villas jumelles reliées au sous-sol par un garage commun, situé entre les constructions et accessible par une rampe. Les quatre logements symétriques sont aménagés de la manière suivante.

Au rez-de-chaussée, en plus du hall d'entrée, un espace de 50 mètres carrés regroupe séjour, salle à manger, cuisine. L'étage est complété par une surface de 28 mètres carrés, suffisamment isolée du noyau familial, qui peut être dévolue à un bureau ou à d'autres activités professionnelles. Au premier étage, une suite parentale, équipée de ses propres

sanitaires, jouit d'un grand balcon donnant sur le lac et les Alpes de Savoie. A cette dernière s'ajoutent deux autres chambres et les sanitaires afférents. Les combles sont aménageables. Au sous-sol, en plus du couloir d'accès venant du garage, une cave à vin, une buanderie, une chaufferie et un local dispoible.

PROJET

Haut. Construites de manière classique - béton armé pour les murs du sous-sol, murs de façades en briques de terre cuite -, les villas bénéficient d'une isolation périphérique de 16 centimètres partiellement crépie. Certaines parties des villas sont doublées de pierre reconstituée, leur conférant un aspect chaleureux et unique.

Les logements répondent aux meilleures normes environnementales puisqu'en plus de l'isolation et d'un triple vitrage, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-eau - distribuant sa chaleur basse température par le sol - et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. Chaque logement dispose de deux places de parc dans le garage commun enterré d'où l'on peut accéder directement. Des places de parc pour visiteurs sont disponibles à l'extérieur.





AMÉNAGEMENTS

Isolation phonique. S'agissant de villas jumelles, un soin tout particulier a été apporté à l'isolation entre murs mitoyens avec de la laine de roche comprimée. Un soin identique a conduit à motoriser les volets coulissants et les stores.

Aux portes du village, avec leurs terrasses, leurs balcons, la vue sur le Mont-Blanc et le dégagement assuré par l'espace agricole protégé, les nouvelles constructions bénéficient d'un environnement d'une rare qualité.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------|
| Surface du terrain par villa | : | de 288 à 344 m ² |
| au total | : | 1'300 m ² |
| Surface brute de planchers | : | 290 m ² |
| Emprise au rez | : | 83 m ² |
| Volume SIA | : | 1'131 m ³ |
| Volume SIA du garage | : | 1'000 m ³ |
| Nombre d'appartements | : | 4 villas jumelles |
| Nombre de niveaux | : | Rez + 1er étage + Combles |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 1 |

Photos

Groupe de villas jumelles dans un environnement verdoyant.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Désamiantage
PERRIN Frères SA
1267 Vich

Terrassement
Travaux spéciaux
LMT Exploitation SA
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé
WALO BERTSCHINGER SA
1242 Satigny

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
1214 Vernier

Pose de pierre artificielle
Manuel GRANDAS
1020 Renens

Charpente bois
Laurent VOLET
1180 Rolle

Isolations thermiques ext. crépies
ISOFACADES SA
1018 Lausanne

Etanchéité
GENEUX-DANCET SA
1026 Echandens

Etanchéité et joints de façades
Salvatore GRASSO
1023 Crissier

Ferblanterie - Couverture
Toiture Willy GONCERUT SA
1274 Grens

Menuiserie extérieure PVC/Alu
ZURBUCHEN Frères SA
1312 Eclépens

Volets coulissants Alu
APF Menuiserie SA
1163 Etoy

Stores à lamelles
Stores en toile
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques
SEDELEC SA
1267 Vich

Porte de garage
ADDORMATIQUE
TECHNO-LÉMAN Sàrl
1162 St-Prex

CVS
BAUDET-LIENHARD SA
1260 Nyon

Tablette Salle-de-Bain Grani
EUROSTONES Sàrl
1162 St-Prex

Cylindres de sûreté
QUINCAILLERIE DU LÉMAN
1030 Bussigny

Boîtes aux lettres
SCHWEIZER Ernst AG
1024 Ecublens

Chape ciment
Giovanni CACCIAMANO
1026 Echandens

Carrelages - Faïences
Manuel GRANDAS
1020 Renens

Revêtement de sols en bois
A-Z Parquets Sàrl
1030 Bussigny

Gypserie - Peinture
Pose d'enrobé
RUDI Rénovation Sàrl
1007 Lausanne

Conduits de fumées - Poêle
SCHORI J.
Cheminées et Canaux SA
1763 Granges-Paccot

Agencements de cuisine -Portes et
Armoires en bois
Thierry LOICHOT
1123 Aclens

Gardes de corps terrasses et
fenêtres - Mains courantes - Miroirs
GABELLA VERRES Sàrl
1312 Eclépens

Nettoyage des villas et
sous-sol parking
AB Clean Service
1196 Gland

Marquage des places de parcs
TRACEROUTE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Transports - Traitement des déchets
BIRCHLER Récupération Sàrl
1170 Aubonne

Aménagements extérieurs
CASAJARDINIA SA
1295 Mies

Aspiration centralisée
DUOTECH Aspiration Sàrl
1163 Etoy