



# PPE LE TILLEUL REMAUFENS - FR

## MAÎTRE D'OUVRAGE

PPE Le Tilleul  
Famille Mossier

## ENTREPRISE GÉNÉRALE

Coqoz Constructions SA  
Route de l'Industrie 6  
1615 Bossonnens

## CHEFS DE PROJET

Dominique Savoy  
Paolo Fabbiani

## ARCHITECTES

Abadia SA  
L. Marciquet et K. Maovene  
Grand-Rue 96  
1627 Vaulruz

## COLLABORATEUR

Didier Charrière

## INGÉNIEURS CIVILS

Bosson ingénieurs-conseils SA  
Route du Poyet 5  
1680 Romont FR

## BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
A. Rosselet SA  
Route des Artisans 50  
1618 Châtel-St-Denis

## ÉLECTRICITÉ

Millasson Electricité SA MESA  
Route de Châtel 136  
1609 St-Martin FR

## GÉOTECHNIQUE

ABA-GEOL SA  
route du Grand-Pré 26  
1700 Fribourg

## GÉOMÈTRE

Geosud SA Veveyse  
avenue de la Gare 40  
1618 Châtel-St-Denis



## IMMEUBLES DE LOGEMENTS

**HISTORIQUE / SITUATION** > À l'extrême Sud du canton de Fribourg, au centre du village de Remaufens, l'ensemble PPE le Tilleul a vu le jour sur un terrain alors occupé par un tilleul centenaire qui sera replanté après travaux. Situé dans le district de la Veveyse, Remaufens se glisse entre les communes fribourgeoises de Châtel-Saint-Denis, Semsales et Attalens et les communes vaudoises d'Ecoteaux, Maraçon et les Monts-de-Corsier. Jouissant d'une situation confortable puisque les villes comme Vevey, Lausanne ou Fribourg peuvent être jointes en dix, vingt ou trente minutes par l'autoroute, la commune de Remaufens, desservie aussi par les chemins de fer, offre la formation scolaire primaire ainsi que des commodités telles que magasin, salle polyvalente, restaurant ou banque. Les centres commerciaux de Châtel-St-Denis et tout ce qu'offre le chef-lieu du district ne se

trouvent qu'à quelques minutes en voiture et les sites de loisirs comme les pistes de ski des Paccots sont proches. Le Maître d'ouvrage, PPE le Tilleul, famille Mossier, a mandaté en 2015 les architectes d'Abadia SA et l'Entreprise Générale Coqoz Constructions SA pour la réalisation de deux immeubles de logements sur un terrain de 5 095 mètres carrés. Commencés en 2017, les travaux se sont terminés en 2018.

**PROGRAMME** > Selon les souhaits du Maître d'ouvrage, les bâtiments se devaient de sortir de l'ordinaire, tout en étant modernes et fonctionnels. Les deux bâtiments de deux niveaux sur rez-de-chaussée forment un ensemble aux finitions semblables tout en étant distincts tant par leur forme que par leur implantation.

## COORDONNÉES

Chemin du Village 28-32  
1617 Remaufens

Conception 2015 - 2016  
Réalisation 2017 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





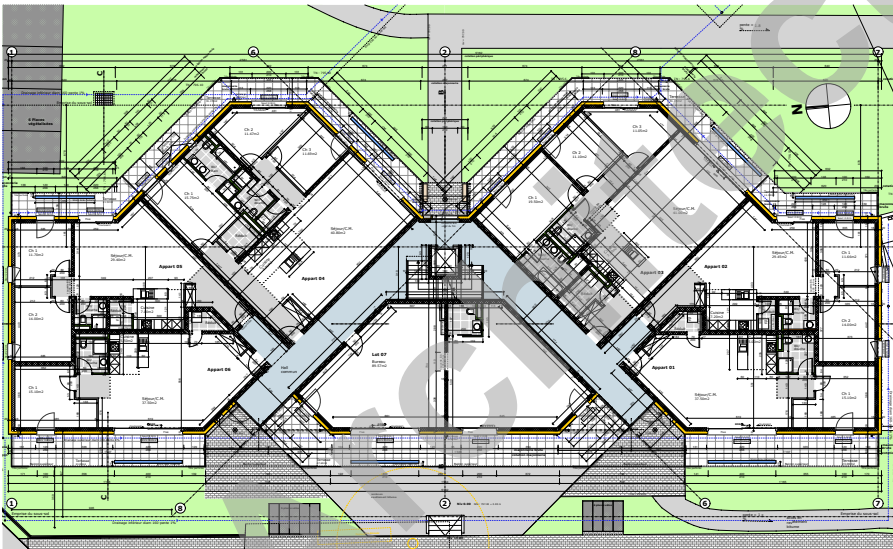


Le plus grand immeuble (A), proposant dix-sept appartements en PPE, prend place sur le haut de la parcelle. Un second édifice (B) est construit en contrebas et accueille six appartements en PPE. Profitant de la déclivité du terrain, le projet accueille en sous-sol de la partie haute un parking souterrain de quarante-deux places alors qu'en surface l'espace commun ainsi créé est engazonné et prolonge les terrasses des logements du rez-de-chaussée.

Un bassin de rétention est disposé discrètement en aval de la parcelle, à l'arrière du bâtiment B. De typologies variées, les logements offrent une surface brute de planchers de 2 751 mètres carrés au centre du village avec tout le confort actuel, un soin étant apporté au contact avec l'extérieur par l'aménagement de grands balcons ou de terrasses. Chaque bâtiment est autonome, étant géré par ses propres installations.







Plan rez-de-chaussée

**RÉALISATION** > L'Entreprise Générale Coquoz Constructions SA a suivi le chantier. Les dalles et les murs porteurs mitoyens ainsi que ceux qui entourent la cage d'escalier ont été réalisés en béton alors que les autres sont en brique terre cuite. La toiture du bâtiment A est constituée par une dalle horizontale en béton et une structure en charpente bois, pour créer les pyramides qui sont couvertes de plaques Eternit. Alors qu'une dalle en béton a été posée sur le bâtiment B pour installer des panneaux solaires en toiture. Une isolation périphérique a été choisie avec la pose d'un crépi de façade teinté dans la masse. Les portes d'entrée en alu thermolaqué sont accordées aux panneaux perforés marquant les angles et aux stores à lamelles rythmant la façade. Des fenêtres et portes-fenêtres à triple vitrage permettent d'assurer une bonne isolation du bâtiment qui bien que n'ayant pas le label Minergie, atteint des coefficients d'isolation lui correspondant. Les panneaux photovoltaïques fournissent en effet de l'électricité pour les deux bâtiments et une pompe à chaleur avec sonde géothermie /





eau assure le chauffage et la production d'eau chaude des immeubles. Le surplus d'électricité est réinjecté dans le réseau.

À l'intérieur, un ascenseur dessert chaque immeuble et un interphone a été installé, reliant chaque appartement à la porte d'entrée. Les murs ont été crépis après un enduit de plâtre. Les sols sont recouverts de parquet dans les chambres et de carrelage en grès cérame dans les sanitaires, la cuisine, le séjour, les réduits ainsi que dans les locaux communs. Les cuisines sont complètement équipées, leur plan de travail est en granit et elles sont séparées du séjour par un îlot. Une buanderie est disponible dans chaque immeuble et certains appartements ont une colonne de lavage privative. Les grands stores à lamelles donnant sur les terrasses ainsi que les stores en toile sont motorisés. Profitant de la vue dégagée vers la nature, tous les logements bénéficient de grandes baies vitrées et de grands balcons à garde-corps en verre ou de généreuses terrasses.

Accessible depuis les quelques places de parc extérieures, l'espace engazonné, avec un grand tilleul prévu cet automne, relie les deux bâtiments et un chemin aménagé en promenade traverse la parcelle. Situés dans la nature et au calme, tous ces logements offrent des espaces généreux et confortables, aménagés selon les goûts contemporains.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain            | 5 095 m <sup>2</sup>  |
| Surface brute de plancher     | 2 751 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez                | 1 096 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA                    | 16 109 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements         | 23                    |
| Nombre de niveaux             | Rez+2                 |
| Nombre de niveaux souterrains | 1                     |
| Abri PC (nombre de places)    | 45                    |
| Places de parc extérieures    | 5                     |
| Places de parc intérieures    | 42                    |



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Béton  
Maçonnerie - Crépiçage  
**COQUOZ CONSTRUCTIONS SA**  
1615 Bossonnens

Charpente  
**B. MILLASSON**  
1616 Attalens

Séparation Caves  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Ferblanterie - Couverture  
**H & M DORTHE SÀRL**  
1615 Bossonnens

Étanchéité  
**G.DENTAN SA**  
1020 Renens

Isolation périphérique  
**BAUMLI DANIEL SA**  
1028 Prévèreges

Fenêtres  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Stores - Stores en toile  
**BOVET ALEXANDRE SA**  
1625 Sâle (Gruyère)

Installations électriques  
**MILLASSON ÉLECTRICITÉ SA**  
**MESA**  
1609 Saint-Martin FR

Chauffage - Ventilation  
**A. ROSSELET SA**  
1618 Châtel-Saint-Denis

Sanitaire  
**GENOUD ROGER & FILS SA**  
1617 Remaufens

Serrurerie  
**C.M.A. CONSTRUCTEURS**  
**MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA**  
1753 Matran

Porte garage  
**VIGLINO SA**  
1373 Chavornay

Menuiserie intérieure  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Cylindre  
**GLASSON-MIAUTON**  
1630 Bulle

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**B.PACHOUD & FILS SA**  
1004 Lausanne

Carrelages  
Aménagements extérieurs  
**COQUOZ CONSTRUCTIONS SA**  
1615 Bossonnens

Parquets  
**SOLS AMBIANCE SA**  
1700 Fribourg

Dalle sur balcon  
**AM PAYSAGISME SÀRL**  
1072 Forel

Plâtrerie - Peinture  
**ITALGYPS SA**  
1700 Fribourg

Agencements de Cuisines  
**RABOUD GROUP SA**  
1630 Bulle

Nettoyages  
**TOTAL NETT'SERVICES SÀRL**  
1816 Chailly-Montreux

Plantation - gazon  
**EVERTIS SA**  
1728 Rossens