

IMMEUBLE "FLORE"

ERDE - CONTHEY

Réalisation : 2011 - 2012

1976 Erde

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

SI Flore
1976 Erde

Promotion - Réalisation

Rhône-Immobilier SA
1964 Conthey
www.rhone-immobilier.ch

Architecte

Jyl Sàrl
M. Lapajne
1950 Sion

Ingénieur civil

Alpatec
1920 Martigny

Ingénieur CVS

David Vergères
1976 Erde



Photos : Charles Robert

Terrassement, génie civil,
ferblanterie, couverture

CHARLY GAILLARD & FILS SA

Route de Blanchette 2
1976 Erde
T. 027 346 18 41
m.gaillard@bluewin.ch

Echafaudages

VON RO CERDEIRA SA

Route du Simplon 52
1906 Charrat
T. 027 746 27 84
vonro@omedia.ch

Maçonnerie, béton armé

GOOD SARL

Rue du Petit Pont
1964 Conthey
T. 027 322 61 22

Revêtement de façade,
plâtrerie, peinture int.

GABY EVÊQUOZ SARL

Rue des Marais 24
1976 Erde
T. 027 346 19 86
gaby.evequoz@bluewin.ch

Étanchéité

MAISON BORNET SA

Chemin Saint-Hubert 20
1950 Sion
T. 027 327 30 27

Fenêtres

BALET & ROUX PVC SARL

Rue de l'Ancienne-Pointe 16
1920 Martigny
T. 027 723 35 05
Info@balet-roux.ch

Stores

ROCH STORES SARL

Chemin Saint-Hubert 11
1950 Sion
T. 027 322 99 33
info@rochstores.ch

SITUATION / PROGRAMME

Au centre du village de Erde, l'immeuble résidentiel "Flore" bénéficie d'une zone de tranquillité. En haut du coteau dominant Conthey et Sion, l'endroit est bien desservi par les transports publics et les commerces sont facilement accessibles.

Les atouts de cette réalisation, répondant aux critères Minergie, sont nombreux, à commencer par une exposition plein sud avec une vue imprenable sur les Alpes et la Plaine du Rhône.

DESCRIPTION

La résidence est implantée sur une parcelle de 1'604 m². Le programme se développe dans un volume total SIA de 5'800 m³, comptant neuf appartements répartis sur trois niveaux. Chacun des trois niveaux comporte 1 quatre pièces et demi et 2 trois pièces et demi.

Tous les appartements, proposés à la vente en PPE, sont orientés de sud-est à sud-ouest. Élégante, conçue de manière rationnelle,





construite avec des matériaux de première qualité, la résidence "Florence" obtient le standard Minergie notamment par le biais de panneaux solaires pour la production de l'eau chaude sanitaire et de pompes à chaleur air-eau. Le sous-sol est composé d'un parking couvert intégré de neuf places (une par appartement), d'autant de caves, d'un local de conciergerie, d'un rangement pour vélos et poussettes, d'une buanderie et d'un local de chauffage.

CONCEPT

Les concepteurs du projet ont tenu compte de l'environnement "village". L'immeuble avec ses 3 volumes s'intègre parfaitement avec des toits à deux pans et des aménagements extérieurs arborés.

Le volume construit est décalé d'Est en Ouest de façon à ce que les ombres portées sur la façade Sud soient réduites au maximum.

De larges balcons dotés de grandes baies vitrées permettent de jouir de la tranquillité et de la vue. A l'extérieur, des places de stationnement ont été aménagées, en plus des places intérieures.

POINTS FORTS

L'accent a été porté sur l'intégration de cet immeuble dans le village, avec, de plus, un souci environnemental se traduisant par l'application des critères Minergie, impliquant notamment la pose de panneaux solaires très discrets.



Installations électriques

ELSA SA

Chemin Saint-Hubert 59
1950 Sion
T. 027 327 62 10
info@elsasa.ch

Extincteurs

ABRIFEU SA

Route Cantonale
1908 Riddes
T. 027 306 69 69
info@abrifeu.ch

Installations chauffage,
ventilation, sanitaire

CHARLY GAILLARD & FILS SA

Route de Blanchette 2
1976 Erde
T. 027 346 18 41
m.gaillard@bluewin.ch

Serrurerie générale

BENDER YVON

Chemin de la Louye 5
1926 Fully
T. 027 746 10 66

Ascenseurs

OTIS SA

En Budron C5
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 784 82 00

Chapes

D.E.C. - DORSAZ

Chemin de l'Autoroute
1926 Fully
T. 027 746 35 00
decadorsaz@bluewin.ch

Revêtements en carrelage

ROSSIER GAETAN & FILS SA

Chemin de Profray 7
1934 Le Châble
M. 079 606 28 71

Revêtements de sols

GERMANIER EDMOND SARL

Rue du Bruide 21
Premploz
1976 Erde
T. 027 346 28 34
edmond.germanier@netplus.ch

Menuiserie intérieure

CARRUZZO & CIE SA

Route de Némiaz 12
1955 Chamoson
T. 027 306 35 13
carruzzo.sa@bluewin.ch

Agencement de cuisine

UDRY FERNAND

Rue de Lausanne 54
1950 Sion
T. 027 323 25 15
www.udryf.ch

Aménagements extérieurs

TERRETTAZ PIERRE

PARCS ET JARDINS SA
Chemin du Lazaret
1950 Sion
T. 027 203 13 88
pierre.terrettaz@bluewin.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle:
1'604 m²

Surfaces brutes
de planchers:
1'010 m²

Volume SIA:
5'800 m³

Prix total:
CHF 5 millions