



CHRISTIAN CONSTANTIN

MIGROS FULLY

CENTRE COMMERCIAL

Fully - VS

Maître de l'ouvrage

Société coopérative Migros Valais
Rue des Finettes 45
1920 Martigny

Architecte

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
1921 Martigny-Croix

Entreprise générale

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
1921 Martigny-Croix

Chef de projet:

Bernard Solioz

Ingénieurs civils

Alpatec SA
Rue du Léman 6
1920 Martigny

Bureaux techniques

CVS:
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Electricité:

RTM Réalisations Techniques
Multiples
Rue de l'Hôpital 11
1920 Martigny

Géotechnique:

Bureau d'Etudes Géologiques SA
Rue de la Printse 2
1994 Aproz



SITUATION / PROGRAMME

Adaptation au développement de la population locale. Centre commercial aux mensurations adaptées à un bassin versant de clientèle locale, la construction offre 2'000 m² de surfaces de vente pour 3'300 m² de surface brute de plancher.

Cette réalisation de 33'400 m³ SIA prend place sur une parcelle de 7'700 m², occupant une situation éminemment stratégique dans le bourg de Fully: le centre commercial marque l'angle du chemin de Provence et de la rue de la Gare, au sortir de l'agglomération. Cette dernière n'a cessé de se développer depuis 1988, date à laquelle Migros avait inauguré son magasin local. A tel point que l'augmentation de la population se chiffre, depuis cette date, par un facteur d'environ 1,5, pour atteindre 8'000 habitants.

C'est dire que, n'ayant procédé à aucune expansion durant ces quelques vingt-trois ans, le redimensionnement du commerce s'imposait.

Le magasin Migros s'accompagne désormais de quatre autres commerces, Denner, pharmacie, boulangerie/tea-room et kiosque, offrant à la population locale l'agrément de la proximité et d'une grande diversité d'articles et de services.

PROJET

Centre commercial compact. Le bâtiment présente une image simple, empreinte de sobriété: A l'échelle des constructions locales, il s'affirme clairement dans ses fonctions, sans rompre avec les gabarits du tissu construit environnant.

Développé sur deux niveaux, rez-de-chaussée accessible de plain-pied et sous-sol, il présente l'ensemble de ses activités commerciales au rez-de-chaussée. Le sous-sol accueille, pour l'essentiel, le parking clients, offrant ainsi huitante-deux places de parc couvertes. Les locaux techniques et un bloc sanitaire se trouvent également à ce niveau. Les surfaces de vente sont directement attenantes aux zones de dépôts qui sont elles-mêmes dotées d'un quai de déchargement permettant d'assurer un transbordement immédiat des marchandises vers la zone de stockage et de là, dans les rayons.

La géométrie trapézoïdale du terrain d'implantation est exploitée habilement pour faciliter l'aménagement des accès et circulations alentours. A l'intérieur, les grands volumes présentent une spatialité perceptible dès l'entrée dans le hall principal, cette générosité des espaces contribuant au sentiment de confort recherché pour que les visiteurs puissent très rapidement s'approprier les lieux et s'y repérer.



Coordonnées

Chemin de Provence
1296 Fully

Conception 2010

Réalisation 2010 - 2011

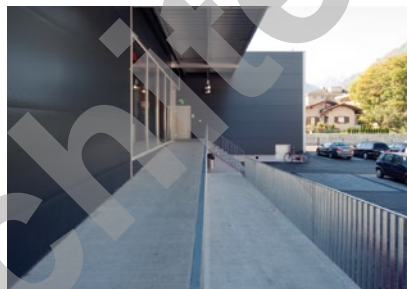


Construite en béton armé dans toute sa partie enterrée, l'assise du bâtiment pénètre partiellement dans la nappe phréatique, cette particularité ayant conduit à prévoir des bétons étanches, tant pour le radier que pour les murs du sous-sol. Au rez-de-chaussée, la structure principale est constituée d'une charpente métallique avec une enveloppe faite de panneaux "sandwich" métalliques avec une âme en polyuréthane. L'ensemble repose sur un sol préalablement renforcé par la constitution de pieux ballastés.

Le concept énergétique est particulièrement intéressant : la production de chaleur est assurée en priorité par la récupération thermique provenant de la production du froid commercial et en complément par une pompe à chaleur eau-eau. L'exploitation thermique de l'eau de la nappe phréatique pour le refroidissement des condenseurs des machines de froid permet, de plus, d'augmenter le rendement de la pompe à chaleur (COP 7,5).

Photos

Lignes simples et échelle de constructions adaptées aux lieux se conjuguent avec une spatialité intérieure généreuse et accueillante.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	7'704 m ²
Surface brute de plancher	:	3'300 m ²
Volume SIA	:	33'400 m ³
Investissement:	:	15'800'000.-
Nombre de niveaux	:	2
Places de parc extérieures	:	34
Places de parc intérieures	:	82

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Pieux

KELLER- MTS SA
1920 Martigny

Terrassements

FLEUTRY Transports
1926 Fully

Maçonnerie - Béton armé

EVÉQUOZ SA
1964 Conthey

Prédalles

ELSÄSSER Bauindustrie KG
3186 Düdingen

Charpente métallique

FERCHER Anton AG
3930 Viège

Revêtement de façades - Vitrages extérieurs

MARTINETTI Frères SA
1920 Martigny

Étanchéité - Travaux spéciaux

VISTONA SA
1026 Echandens

Étanchéité

SERC Sàrl
1947 Prarreyer (Versegères)

Electricité

EGLIN SA
1920 Martigny

Mise à terre

HOFMANN CAPT
Paratonnerres Sàrl
1010 Lausanne

Sprinkler

DES systèmes de sécurité SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage

KEIM Alain
1920 Martigny

Ventilation

VALCALORIE SA
1950 Sion

Réfrigération

SSP Kälteplaner SA
1800 Vevey

CARRIER Réfrigération Suisse SA
1024 Ecublens

Sanitaire

VERGÈRES Stève
1950 Sion

Verrière centrale

FUX VITUS AG
3930 Viège

Serrurerie

MARGELISCH, CHABBEY & Cie SA
1958 Uvrier

Trottoirs roulants

SCHINDLER Ascenseurs SA
1950 Sion

Plate-forme élévatrice

NEUWERTH Logistics SA
1957 Ardon

Chapes

D.E.C. Dorsaz
1926 Fully

Carrelage

Consortium
FREHNER et Fils SA
1920 Martigny

ROSSIER Gäetan
1934 Villette (Le Châble VS)

Plâtrerie - Peinture

RENOTEC
3970 Salquenen

Gypserie

GRAND & Fils SA
1920 Martigny

Menuiserie

DUJAY Sàrl
1920 Martigny

Portes sectionnelles - Grillages mobiles

PORTEMATIC SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Faux-plafond

CONSTANTIN Isolations SA
1950 Sion

Jardinage

CONSTANTIN Jean-Claude
1920 Martigny

Isolation parking

WERNER Isolierwerk AG
3930 Viège