

# CHAVANNES 2

RÉAMÉNAGEMENT ET AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT EX-TAVARO  
JUMBO DO-IT DECO GARDEN - FLY MEUBLES & DÉCORATION - CHAVANNES-DE-BOGIS - VD

## Maitre de l'ouvrage

Maus Frères SA  
Service des Constructions  
Case postale 1880  
1211 Genève 1

## Architectes

E. Barth, P. Pellacani,  
P. Freiburghaus  
Architectes SIA - AGA  
Place Claparède 5  
1205 Genève

## Ingénieurs civils

Cevey & Grossenbacher  
Rue de la Gare 11  
1260 Nyon

## Bureaux techniques

Electricité :  
Bureau d'Etudes Patrick Pedrotta  
Avenue du Lignon 38  
1219 Le Lignon

Chauffage / Ventilation :  
Service & Technique SA  
Rue du Pas de l'Echelle 67  
1255 Veyrier

Géotechnique :  
Blanc Consultants SA  
En Budron C5  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Gestion des déchets :  
Ecodéchets Sàrl  
Route des Jeunes 59  
1227 Carouge

## Géomètres

Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon

## Coordonnées

Chemin Industriel  
1279 Chavannes-de-Bogis

**Conception** 1995 - 1996

**Réalisation** 2001 - 2002



## HISTORIQUE / SITUATION

**Occasion exceptionnelle d'extension.** Bien visible depuis l'autoroute A1, proche de la sortie Coppet-Divonne, le centre commercial de Chavannes-de-Bogis, présent depuis plus de 10 ans, bénéficie d'atouts majeurs dans un bassin de chalandise très convoité sur l'arc lémanique, de Genève à Nyon.

Le supermarché Manor, Le "Brico" Jumbo, le restaurant Manora ainsi que de nombreuses boutiques se sentant à l'étroit, le Groupe Maus a saisi l'opportunité d'acquérir le terrain voisin sur lequel se trouvait une usine de machines à coudre ayant cessé ses activités. Ce large périmètre, situé à l'ouest du Centre commercial

existant a suscité de longues réflexions pour aboutir à la construction de Chavannes 2 et à une réorganisation complète du site qui s'achèvera, en octobre 2003, par la transformation-rénovation de Chavannes Centre.

## PROGRAMME

**Deux volumes distincts.** Le programme des nouvelles surfaces de vente, venant s'ajouter au Centre commercial principal, est dédié aux secteurs jardinerie pour Jumbo et ameublement pour Fly. Cette dernière enseigne est nouvelle sur le site, alors que Jumbo occupait auparavant un volume important à Chavannes Centre.



## Photos

Le caractère moderne de Chavannes 2 montre une certaine indépendance par rapport à Chavannes Centre





Disposés le long de l'autoroute, les deux volumes accolés disposent, depuis un parking de surface commun pouvant accueillir 259 véhicules, de deux entrées séparées. Côté Genève, Fly dispose d'une surface d'exposition de 2'500 m<sup>2</sup>, à laquelle s'ajoute 900 m<sup>2</sup> de réserve.

La surface de vente de Jumbo se compose de 1'500 m<sup>2</sup> de Brico, d'une serre de 700 m<sup>2</sup>, d'un garden couvert de 470 m<sup>2</sup> et d'un garden extérieur de 840 m<sup>2</sup>.

Le volume Fly est au 3/4 construit sur l'ancienne dalle de l'usine Tavoro, dont on a également conservé la structure métallique et la toiture.

La structure porteuse de l'agrandissement est formée d'une charpente métallique reposant sur des semelles filantes en béton armé, des murs périphériques en béton préfabriqué et dallage sur remblai stabilisé.

La toiture et les façades, reposant directement sur la structure, sont respectivement





en tôle "Holorib" et en panneaux sandwich isolés, dotés d'un parement extérieur en tôle sinus.

Serre et garden couvert sont en profilés métal galvanisés, garnis de verres isolants ou de panneaux sandwich.

Des mesures particulières ont été prises pour éviter l'engorgement du collecteur d'eau pluviale de l'autoroute. Pour ce faire ont été recyclés trois citernes à mazout enterrées, existantes sur le site et totalisant 45'000m<sup>3</sup>, afin de réaliser des "réservoirs" de rétention des eaux de toiture et du parking extérieur avant leur rejet dans le collecteur. Par un système de pompe et de flotteur, les citernes se vident lorsque le niveau du collecteur le permet.



Plan du rez-de-chaussée





### Caractéristiques générales

Surface brute de planchers :	sous-so	1'000 m <sup>2</sup>
	Rez	8'060 m <sup>2</sup>
	Mezzanines	210 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :		8'227 m <sup>2</sup>
Volume SIA :		65'000 m <sup>3</sup>
Coût au m <sup>3</sup> SIA :		186.90
Nombre de niveaux:	sous-sol partiel rez+mezzanines	
Abri PC :		100 pl.
parking extérieur:		259 pl.

Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé  
Génie civil

Consortium  
**INDUNI & Cie SA**  
**PERRIN Frères SA**  
1213 Petit-Lancy

Etanchéité - isolation  
coupoles

**GENEUX-DANCET SA**  
1217 Meyrin

Installations électriques

**EGG-TELSA SA**  
1205 Genève

Installation de sprinkler

**VIANSONE SA**  
1217 Meyrin

Chauffage - Ventilation

**SERVICE & TECHNIQUE SA**  
1255 Veyrier

Installations sanitaires

**PHARISA SA**  
1227 Carouge

Portes intérieures  
métalliques

**EMBI Serrurerie**  
1219 Châtellaine

Constructions métalliques

**MORAND R. & Fils SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Portes sect.  
rampes ajustables

**RIEDER SYSTEMS SA**  
1093 La Conversion

Portes automatiques

**KABA GILGEN SA**  
1196 Gland

Construction  
serre & garden

**ALLENSPACH + Co AG ACO**  
4612 Wangen b. Olten

Façades métalliques  
serrurerie

**Christian FORRER**  
1227 Les Acacias

Ascenseurs

**Ascenseurs BORN SA**  
1213 Petit-Lancy

Carrelages, Faiences

**Alfio CESCO**  
1227 Carouge

Peinture  
Revêtement de sol

**CORAZZI International**  
1228 Plan-les-Ouates

Tapis sas entrées

**SCHMIDT**  
**Ladenbau + Planung**  
4414 Füllinsdorf

Portes intérieures bois

**Roland COSTA**  
1217 Meyrin

Clôtures extérieures

**JACOT DES COMBES & Cie SA**  
2504 Bienne

Cuisines

**Bruno PIATTI SA**  
1227 Carouge

Faux-plafonds

**Marcel SCHILD**  
1202 Genève

Faux-plafonds Fly

**MAIER L. AG**  
8057 Zürich

Marquage routes

**TRACEROUTE SA**  
1213 Petit-Lancy

Paysagiste

**Virgile GUERRA**  
1297 Founex