

# BÂTIMENT DE LA MURAZ À NYON

## Au coeur de la ville

Réalisation : 2008 - 2009

1260 Nyon

### Rénovation - Surélévation - Nouvelle construction

#### Maître de l'ouvrage

Société Coopérative Migros  
Rue Alexandre-Gavard  
1227 Carouge / Genève

#### Architectes

Atelier d'architectes  
Glatz & Delachaux SA  
Grand-Rue 13  
1260 Nyon  
atelier@glatz-delachaux.ch

#### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
Schaeffer G. & Bartolini S. SA  
Rue du Léopard 1  
1227 Carouge  
sb@schaeffer-bartolini.ch

#### *Ingénieurs en électricité*

Scherler SA  
Chemin du Champ-d'Anier  
17-19  
1209 Genève  
icsge@scherler.ch

#### *Ingénieurs sanitaire*

RSIS Roberto Rosa  
Rue du Vieux-Marché 13  
1260 Nyon  
info@rsis.ch

#### *Ingénieur chauffage, ventilation*

Zahn Olivier  
Chemin du Closalet 4  
1023 Crissier  
zahn.ing@bluewin.ch

#### *Géomètres*

BS+R Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon  
info@schenksa.ch

#### Echafaudages

**CONRAD KERN SA**  
Chemin des Champs Courbes 12  
1024 Ecublens  
T. 021 691 93 93

#### Construction Métalliques

**OUVRAGES METALLIQUES SA**  
Chemin de la Vuarpillière 1  
1260 Nyon  
T. 022 361 06 23

#### Faux-planchers

**LENZLINGER FILS SA**  
Route d'Aire-la-Ville 12  
1233 Bernex  
T. 058 944 53 73



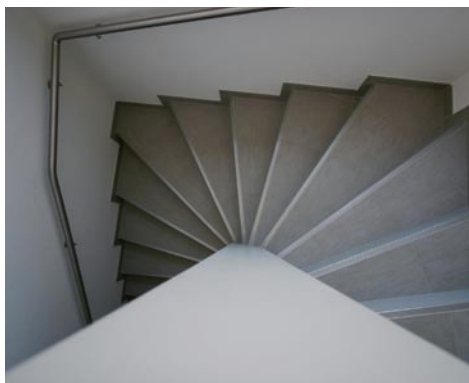
Photos: Charles Robert

Le chantier concerne un immeuble datant de 1952, propriété de la Société Coopérative Migros-Genève, situé au cœur du centre commerçant de la ville, près de la gare. Les étages sont dévolus au logement tandis que le rez-de-chaussée accueille des activités commerciales. Cet immeuble a été entièrement rénové et surélevé d'un attique pour accueillir de nouveaux logements et sur une parcelle adjacente, un nouvel immeuble contigu a été construit.

#### UNE RENOVATION COMPLETE

Toutes les installations techniques et sanitaires ainsi que les fenêtres ont été changées. Coté rue, un nouveau crépi conserve l'identité architecturale du bâtiment. La rénovation a été menée en présence des locataires et en maintenant l'activité commerciale au rez-de-chaussée. La distribution et la typologie ont été légèrement modifiées puisque les 18 appartements ont été ramenés à 15 par la fusion de six 2 pièces. La chaufferie au mazout, ainsi que la citerne, ont été remplacées par un chauffage au gaz, commun aux deux bâtiments. (*rénovation / transformation des 18 logements existants en 15 logements de 2 à 5 pièces*).





## UNE SURELEVATION

Les combles inexploités de l'immeuble ont été supprimés. La situation a permis de créer un vide technique, sous l'attique, permettant les distributions techniques à neuf des appartements existants ainsi que des nouveaux logements. Ces derniers ouvrent une large perspective sur l'avenue Cortot, le Jura et, à l'arrière, les Alpes. Cet ajout de niveau a permis d'offrir trois appartements supplémentaires à la location en attique, ainsi que la création de grands balcons «suspendus» à la dalle supérieure, aux appartements existants côté «cour». (3 appartements de 3 ½ à 5 ½ pièces sur un vide technique).

## UN NOUVEL IMMEUBLE

Une parcelle adjacente accueillant d'anciens dépôts a été mise à profit pour édifier une nouvelle construction: un immeuble contemporain et lumineux qui propose 6 appartements de 4 ½ à 6 pièces. Des garde-corps métalliques en tôle perforée garantissent une luminosité généreuse dans les pièces tout en protégeant les locataires de vis à

vis trop directs. Ils contribuent, en façade, à l'identité de l'ensemble, en réunissant par chevauchement, les deux bâtiments. Côté «cour», de grandes loggias s'ouvrent sur un jardin disposé en toiture du parking, contribuant à une impression de tranquillité et de verdure, surprenante au centre-ville. Les surfaces du rez-de chaussée sont consacrées à des commerces tandis que le premier étage est occupé par une clinique dentaire. L'ensemble est lié à l'ancien bâtiment par le niveau d'appartements en attique. (6 appartements, de 4 ½ à 6 pièces dont deux grands duplex).

Avant travaux



Après travaux



Installation électrique  
**KM-DUC ELECTRICITE SA**  
 Chemin de la Zyma 2  
 1197 Prangins  
 T. 022 994 33 99

Installation chauffage  
**VON AUW SA**  
 Route de Genève 3  
 1028 Préverenges  
 T. 021 804 83 00  
 info@vonauw.ch

Installations sanitaires  
**BAUDET LIENHARD SA**  
 Route de Divonne 48  
 1260 Nyon  
 T. 022 361 28 36

Menuiserie intérieure  
**QUARTA CUISINES & MENUISERIE SARL**  
 Route de Saint-Cergue 307  
 1260 Nyon  
 T. 022 362 94 88  
 info@quarta-cmc.ch

Parquets  
**BLANC ET CIE SA**  
 Rue de la Borde 17  
 1000 Lausanne 8  
 T. 021 641 75 75  
 info@blanc.ch

Isolations coupe-feu  
**GRANGIER PHILIPPE**  
 Chemin de Boissonnet 82  
 1010 Lausanne  
 Nat. 079 449 17 11  
 isolationgrangier@bluewin.ch

Déménagements  
**JACKY TRANSPORT**  
 Quartier de la Levratte 32  
 1260 Nyon  
 T. 022 362 93 88

## CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :  
 3'100.00 m<sup>2</sup>

Volume SIA :  
 16'300 m<sup>3</sup>

Coût CFC 2 :  
 9 millions de francs

Prix total :  
 10.6 millions de francs