

# PROPRIÉTÉ O. BONNARD À NYON

Réalisation : 2008 - 2010

1260 Nyon

## Transformation, rénovation

### Maître de l'ouvrage

Olivier Bonnard  
Rue du Prieuré 6  
1260 Nyon

### Architectes

Atelier d'architectes  
Glatz & Delachaux SA  
Architectes EPFL / HES / SIA  
Grand-Rue 13  
1260 Nyon  
www.glatz-delachaux.ch

### Ingénieurs électriciens

Thorsen Sàrl  
Case postale 166  
1170 Aubonne  
www.thorsen.ch

### Historienne

Catherine Schmutz Nicod  
Avenue Louis-Ruchonnet 41  
1003 Lausanne

### Archéologues

Archéotech SA  
Chemin des Croisettes 23  
1066 Epalinges

### Acousticiens

Architecture et Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

### Restaurateurs

Atelier St-Dismas SA  
Chemin des Pervenches 1  
1007 Lausanne

### Ingénieur structure bois

Marc Jeannet  
La Ruelle 11  
1148 Moiry

### Photographe

Chloé Bonnard  
Rue du Prieuré 6  
1260 Nyon

### Ingénieur civil

Jean-Pierre Schorpp  
Chemin de la Gachette 9  
1270 Trélex

### Ingénieur chauffage-ventilation

Olivier Zahn  
Chemin Closalet 4  
1023 Crissier

### Ingénieur sanitaire

RSIS - Rosa Services  
Informatiques et Sanitaires  
Rue du Vieux-Marché 13  
1260 Nyon

### Géomètres

BS + R Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon

### Expert MH

maçonnerie et crépis  
Roger Simond  
Route du Village 16  
1295 Tannay



Photos: Chloé Bonnard

### HISTORIQUE - SITUATION

Ce bâtiment constitue une pièce maîtresse du tissu urbain de l'ancienne ville. Il est lié à la porte ouest de la ville médiévale et à proximité du temple. De l'époque romaine jusqu'au XIX<sup>e</sup> siècle, il a subi de nombreuses transformations, mais c'est dès le XV<sup>e</sup> siècle qu'il apparaît sous sa forme actuelle (construction de la tour Pougny en 1449). Olivier Bonnard, héritier des familles Bonnard-Natthey, propriétaires du bâtiment depuis le milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, a mandaté l'atelier d'architectes Glatz & Delachaux pour développer un concept de sauvegarde et de réhabilitation de l'ensemble bâti.

### PROGRAMME

Il s'agissait tout d'abord de restaurer le bâtiment avec un maximum de respect de sa magnifique substance historique. Les façades ont été traitées avec un soin particulier, en conservant les éléments anciens (menuiseries extérieures, toiture) et en remettant à jour certaines parties (crépisages). Un travail attentionné a été apporté sur les différentes faces de la tour Pougny pour mettre en



valeur son couronnement de briques rouges. Les logements existants nécessitaient d'importantes améliorations: isolation phonique des planchers et plafonds, assainissement des installations techniques, rénovation des bains et cuisines, rafraîchissement des surfaces, fluidification des circulations.

### CONCEPT

Le budget a été élaboré en fonction principalement de la restauration des qualités historiques du bâtiment.

### MESURES PARTICULIERES

Les mesures particulières se sont surtout portées sur le choix d'entreprises très qualifiées dans la restauration et respectueuses aussi bien des composants anciens à conserver que de l'intégration de nouveaux éléments.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

La cour a été réaménagée afin de faciliter son accès à d'éventuels véhicules et de récupérer les eaux de surfaces. Le jardin est conservé tel quel.

### LES DEFIS

L'emplacement stratégique du bâtiment au cœur de la vieille ville et sa relation avec le mur de ville ont rendu difficile l'accès et l'installation de chantier. Le manque d'espaces extérieurs a demandé de trouver des arrangements avec les fonds voisins et le domaine publics.

### POINTS FORTS

Au fil du chantier, le concept de sauvegarde s'est adapté aux nombreuses découvertes pour offrir une importante mise en valeur de l'objet, dont la fameuse tour Pougny du 15<sup>e</sup> siècle.

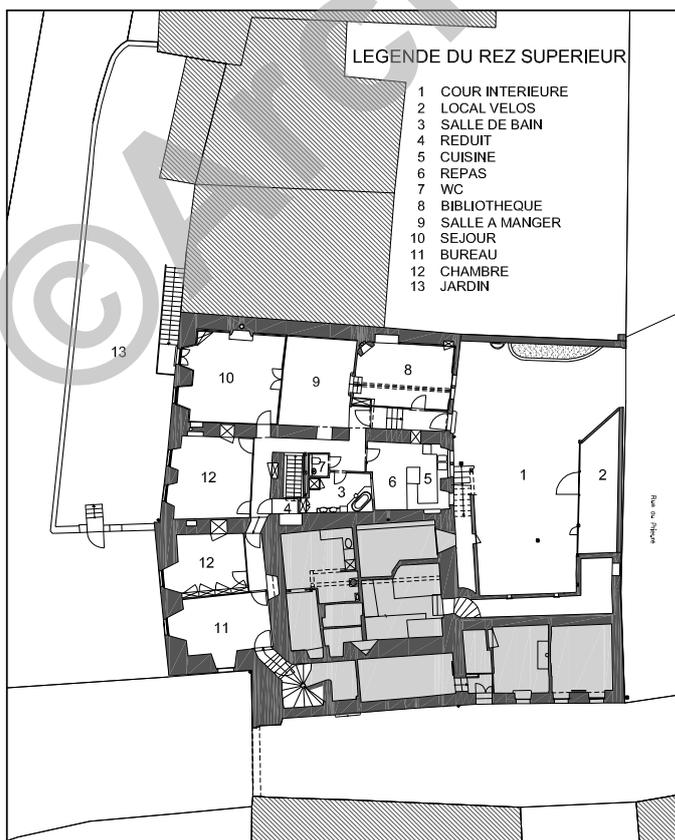
Assainissement de champignons  
 Protections anti-pigeons  
**SCHNEIDER DESINFECTION SARL**  
 Route de la Buchille 41  
 1633 Marsens  
 T. 026 915 01 50  
 www.renovation.ch

Ferblanterie, couverture  
**DÜRST & FILS SA**  
 Avenue Saint-Dyck 4  
 Case postale 41  
 1267 Coinsins  
 T. 022 364 25 63  
 www.durst-sa.ch

Installation électrique  
**KM-DUC ELECTRICITE SA**  
 Chemin de la Zyma 2  
 1197 Prangins  
 T. 022 994 33 99  
 Route de Prilly 21  
 1023 Crissier  
 T. 021 633 24 99  
 www.km-duc.ch

Installations sanitaires  
**ACCEO SA**  
 Route des Tattes d'Oie 93-95  
 1260 Nyon  
 T. 022 362 08 08  
 www.acceo.ch

Pierres naturelles  
**MARDECO SA**  
 Chemin des Artisans 9  
 Case postale  
 1263 Crassier  
 T. 022 367 19 70  
 www.mardeco.ch



### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'840 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 5'700 m<sup>3</sup>