RÉSIDENCE GRAND-RUE

LOGEMENTS EN PPE

PERROY - VD

Maître de l'ouvrage
Explan SA
Avenue Petit-Senn 30
1225 Chêne-Bourg

Entreprise générale
Karl Steiner SA
Rue de Lyon 87
1201 Genève

Chefs de projet :
Pascal Lopez
Philippe Hausser

Architectes
Cyril Vandenbeusch
Rue Eynard 8
1205 Genève

Ingénieurs civils
Philippe Kunz
Rue de Genève 40
1225 Chêne-Bourg

Bureaux techniques
Electricité :
Caudrelec SA
Rue du Lac 17
1020 Renens

Sanitaire :
Technologie Sanitaire Perret SA
Avenue de Béthusy 6-8
1005 Lausanne

Chauffage - Ventilation :
Groupe Alvazzi SA
Route de Chavornay
1350 Orbe

Géotechnique :
Géolab SA
Route de Divonne 48
1260 Nyon

Ingénieur conseils :
Mike Humbert
Chemin Antoine-Verchère 6
1217 Meyrin

Géomètres
Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées
Grand-Rue 2-6
1166 Perroy

Route des Vignerons 7-11
1166 Perroy

Conception 2003

Réalisation 2004 - 2005

Photos

Parenté d'image mais caractère contemporain opposent et réunissent à la fois les nouveaux corps de construction à la ferme d'origine.

©Architectes.ch

SITUATION - PROGRAMME

Développement et valorisation des parcelles. Le bâtiment, une vieille ferme située à l'entrée du village, prend place dans un plan de quartier qui autorise une mise en valeur de l'ensemble des surfaces disponibles.Ainsi, le programme mis sur pied pour définir le projet met-il à profit la totalité des surfaces habitables offertes.

Sur un terrain de 50'557 m2, les bâtiments occupent 590 m2 et offrent, globalement, un volume SIA de 7'880 m3. Etagés sur deux niveaux - rez et premier étage - plus les combles, seize appartements ont pu être aménagé, utilisant le 100% des surfaces pour la création exclusive de logements. Un sous-sol accueille seize places de parc, tandis que les aménagements de surface réservent encore des espaces suffisants pour vingt et une voitures.

Le programme propose trois corps de bâtiment, plus l'ancien, offrant respectivement 9 et 7 appartements destinés à la vente en PPE.

PROJET

Adaptation à la demande des logements en PPE. Les volumes existants ont fait l'objet d'une refonte quasi-complète, seul l'enveloppe du bâtiment, façades et toiture, conservent leur dessin original, non sans avoir été entièrement restauré.
Les nouveaux corps de bâtiments s'inscrivent dans une ligne adéquate pour respecter la nature et l'échelle des constructions traditionnelles, tout en se caractérisant par de larges balcons disposés sur les façades pignons. Les toitures à double pans, sans réveillonnage, permettent d'assurer également une parenté d'image avec la vieille ferme dont les pans coupés surmontant les petites façades ne sont toutefois pas reproduits. Le garage souterrain est organisé de telle sorte qu'il constitue un élément de liaison entre les entités du projet: commun aux deux parties, l'ancienne et la nouvelle, il permet par ailleurs d'offrir en surface des espaces utiles et agréables.

Les modes de construire modernes ont prévalu largement pour ériger les nouveaux bâtiments: réalisés en béton armé et maçonnerie traditionnelle, il sont fondés sur un radier général et leurs façades, isolées sur 10 cm, sont garnies d'un crépi rustique de teinte claire.

En ce qui concerne les vitrages, des cadres en bois ont été choisi pour la ferme, les entres corps étant équipés de vitrages à cadres PVC. Les intérieurs sont réalisés au gré des différents intéressés, de même que les équipements spécifiques tels que les salles d'eau et les cuisines.

La chaufferie des nouveaux bâtiments alimente le système de distribution thermique de l'ancienne ferme par conduites à distances noyées dans le sol. Les travaux d'infrastructure ont par ailleurs exigé le déplacement d'une conduite d'eau sous haute pression, présente dans le sol de la parcelle.

Enfin, les aménagements extérieurs comprennent, outre les places de parc, des jardins privatifs accessibles de plain-pied pour les appartements situés aux rez-de-chaussée, ainsi qu'une zone commune, avec place de jeux pour les enfants.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	**5'557 m2**
Surface brute de planchers	:	**1'255 m2**
Emprise au rez	:	**590 m2**
Volume SIA	:	**7'880 m3**
Coût total :		**6'000'000.-**
Coût au m3 SIA (CFC2) :		**578.-**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolitions Fouilles pleine masse	**ORLLATI SA** 1042 Bioley-Orjulaz
Echafaudages	**ARDAG SA** 1908 Riddes
Maçonnerie	**RUSCONI & Cie SA** 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Charpente	**Jules SALLIN & Fils SA** 1908 Riddes
Eléments préfabriqués	**KENNGOTT SA** 1290 Versoix
Equipement abris PC	**GIVINDUSTRIE SA** 1217 Meyrin
Crépis façades	**RASELLI Façades SA** 1028 Préverenges
Ferblanterie-Couverture	**A. SCHNEIDER SA** 1227 Carouge
Etanchéités	**Georges DENTAN Genève SA** 1227 Les Acacias
Etanchéité seuils en résine PU	**AEBERHARD II SA** 1020 Renens
Fenêtres PVC	**EgoKiefer SA** 1844 Villeneuve
Fenêtres bois	**André STALDER SA** 1217 Meyrin
Volet - Stores	**SCHENKER Stores SA** 1023 Crissier
Ouvrages métalliques	**COMETALLO Sàrl** 1029 Villars-Ste-Croix
Porte extérieures métalliques	**KABA GILGEN** 1196 Gland
Chapes	**LAIK Sàrl** 1808 Les Monts-de-Corsier
Carrelages - Faïences	**PERRIN & LANOIR SA** 1260 Nyon
Parquets	**MATTHIEU Tapis Sàrl** 1700 Fribourg
Plâtrerie	**DUCA SA** 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Portes intérieures bois	**ALPNACH SA** 1022 Chavannes-près-Renens
Agencements cuisines	**TEK Cuisine SA** 1227 Les Acacias
Nettoyage fin de chantier	**Concept Propreté Hygiène Sàrl** 1227 Les Acacias
Gestion des déchets	**ONYX MATTHEY Transports SA** 1214 Vernier

©Archipertes.ch

Réalisations immobilières - Editeur; CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 060530 - Pressoir 1851 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier