

LES TERRASSES DES BLANCHETTES

LOGEMENTS EN PPE À LUTRY - VD

ouvrage 2657

Maîtres de l'ouvrage
RLS Immobilier SA
Chemin du Village 29bis
1012 Lausanne

Delgado-Lappert architectes Sàrl
Avenue de Jurigoz 20
1006 Lausanne

Entreprise générale
Villvert SA
Avenue Haldimand 41
1401 Yverdon-les-Bains

Architectes
Delgado-Lappert architectes Sàrl
Avenue de Jurigoz 20
1006 Lausanne

Ingénieurs civils
2M ingénierie civile sa
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains

Bureaux techniques
CVS :
H2O Léman SA
Rue des Artisans 10
1026 Echandens

Electricité :
Durussel SA
Rue de la Borde 41
1018 Lausanne

Géotechnique :
Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Architecte paysagiste :
L'Atelier du Paysage
Jean-Yves Le Baron Sàrl
Boulevard de Grancy 19A
1006 Lausanne

Géomètre
Renaud et Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne

Coordonnées
Chemin des Blanchettes 25
1093 La Conversion

Conception 2014
Réalisation 2015 – 2017



SITUATION / HISTORIQUE

La Conversion, balcon surplombant la cité vigneronne de Lutry. Les huit appartements en PPE des "Terrasses des Blanchettes" offrent une vue panoramique sur le lac Léman. S'appuyant sur un terrain en pente de vigne, le bâtiment sur cinq niveaux, en terrasse, remplace une ancienne habitation sise au 25 du chemin des Blanchettes, d'où le nom donné à ce projet orchestré par l'Entreprise générale Villvert, à Yverdon et l'atelier d'architecture Delgado-Lappert à Lausanne. Chaque appartement est conçu comme un logement unique, sans voisinage direct, profitant d'un double décalage mitoyen et en coupe.

ont opté pour des décalages mitoyens astucieux entre les appartements. Un non-respect des alignements qui ne concerne en fait que trois niveaux, puisque l'appartement de plain-pied se veut unique, de même que celui du dernier étage. Même souci de discrétion d'un étage à l'autre avec, pour chaque logement un garde-corps placé bien avant la tête de terrasse. Cette partie inaccessible est végétalisée. Dans le cas précis, le substrat proposé est un mélange de sauge et de serpolet.

Au bénéfice d'une isolation périphérique, l'édifice puise son inspiration dans une architecture contemporaine qui fait la part belle à la lumière. La vue panoramique Est-Ouest sur le lac Léman est à déguster sans modération, au même titre que la sérénité des lieux, autre argument plaidant en faveur des "Terrasses des Blanchettes".

ARCHITECTURE

Comment tirer profit d'une pente de vingt à trente pour cent, tout en proposant aux occupants un "chez soi" à l'abri des regards parfois indiscrets des voisins immédiats? Tel était le vœu des promoteurs et des architectes, qui



Edité en Suisse



PARTICULARITÉS

De même que pour toutes les nouvelles constructions réalisées dans cette zone de relatif glissement, il a fallu procéder à quelques renforts. Des parois clouées et des parois berlinoises ont été prévues, après quoi les travaux se sont déroulés sans le moindre problème.

USAGE

L'accès au parking souterrain se fait à partir du haut de la propriété, un petit chemin menant directement au troisième niveau. Le local technique, la buanderie, les huit caves et l'abri PC comportant trente places protégées se situent dans le prolongement de l'appartement de plain-pied. Ce dernier est composé d'un grand séjour, de trois chambres et de deux salles de bain. Même typologie pour les six logements mitoyens, un espace bureau remplaçant la troisième chambre.

Affichant cent trente-cinq mètres carrés de surface habitable, l'appartement du dernier étage – trois chambres ainsi qu'un espace bureau – est le plus grand du bâtiment. C'est aussi celui qui possède la terrasse la plus imposante – 66,5 mètres carrés. Les aménagements intérieurs étaient au choix de chaque propriétaire.



CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Si le bâtiment n'est pas labellisé Minergie, il n'en est pas moins dans la mouvance verte actuelle. La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur, avec sondes géothermiques, tandis que des panneaux solaires photovoltaïques recouvrent la toiture.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 674 m ²
Surface brute de plancher	:	877 m ²
Emprise au rez	:	575 m ²
Volume SIA	:	4 280 m ³
Nombre d'appartements	:	8
Nombre de niveaux	:	5
Abris PC (nombre de places)	:	30
Places de parc intérieures	:	8



entreprises adjudicatrices et fournisseurs

liste non exhaustive

Chauffage – Ventilation – Sanitaires
H2O LÉMAN SA
1026 Echandens

Carrelages
BROYE CARRELAGE SA
1530 Payerne

Menuiseries
JOKER ROYAL MENUISERIE SÀRL
1053 Cugy

Aménagements extérieurs
GERMA PAYSAGES SÀRL
1870 Monthey