

**Maître de l'ouvrage**

Caisse de pension Schindler  
Zugerstrasse 13  
6031 Ebikon

**Assistance au MO**

HIG Asset Management AG  
Löwenstrasse 25  
8001 Zürich

**Représentant du MO**

Emch+Berger AG  
Effingerstrasse 14  
3001 Bern

**Architectes**

Jean-Baptiste Ferrari  
& Associés SA  
Avenue Benjamin-Constant 1  
1003 Lausanne

Collaborateurs:  
Davide Cisternino  
Rainer Epp  
Xavier Tauxe  
Torsten Allert  
Sébastien Zwissig

**Ingénieurs civils**

Küng et associés SA  
Avenue de Beaulieu 43  
1004 Lausanne

**Ingénieurs conseils**

Emch+Berger SA Lausanne  
Chemin d'Entre-Bois 29  
1018 Lausanne

**Bureaux techniques**

CVS:  
ECA Engineering Sàrl  
Chemin de Champ-Paris 43  
1304 Cossonay-Ville

Electricité:  
Caudrelec SA  
Rue du Lac 17  
1020 Renens

Ingénieur acoustique:  
aer Acoustical Engineering and  
Research Sàrl  
Avenue de Sévelin 28  
1004 Lausanne

Géotechnique:  
De Cérenville géotechnique SA  
Ch. de Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

**Géomètre**

Gasser Jean-Claude  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly

**Coordonnées**

Avenue du Galicien 9  
1008 Prilly

Conception 2010 - 2011

Réalisation 2011 - 2012

**SITUATION / PROGRAMME**

**Logements locatifs urbains.** Situé au nord de Malley et du Pont du Galicien, le projet bénéficie de l'intérêt nouveau pour ces quartiers de l'ouest lausannois, destinés à combler la pénurie de logements urbains et bien desservis par les transports publics.

La proximité de la nouvelle gare du RER vaudois de Prilly-Malley, du bus, de stations de car-sharing et des centres commerciaux en fait un habitat très convoité. Le bâtiment, entièrement dédié à la location, comprend neuf appartements, s'échelonnant du 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces au 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces.

Il est construit sur trois étages et un niveau de parking, qui se connecte au sous-sol de l'immeuble existant sur la parcelle. Au niveau du rez-de-chaussée, la création d'une place aménagée permet l'interface entre le neuf et l'existant. Ce nouveau lieu de rencontre met en relation les entrées des deux bâtiments.

Le projet a nécessité une dérogation au plan de quartier, qui prévoyait une affectation tertiaire pour la seconde construction admise sur la parcelle, accordée au titre de réponse à l'actuelle pénurie de logement.





## PROJET

**Horizontalité soulignée par le contraste de deux matériaux.** Le projet veut mettre en évidence son expression d'horizontalité, cherchant le contraste avec la verticalité du bâti existant. L'alternance se matérialise par une superposition de bandes horizontales. Les bandeaux minéraux crépis, de couleur claire, prennent la hauteur du contrecœur et forment une ceinture continue sur tout le pourtour du bâtiment, alors que les ouvertures sont incluses dans une bande foncée

en léger retrait, rythmée par les modules alternés des vitrages et des panneaux métalliques anthracite. La façade se caractérise par le décrochement des balcons d'angle correspondant aux prolongations extérieures des espaces majeurs d'habitation. Constructivement, le projet fait appel à des techniques traditionnelles, structure porteuse en béton armé et isolation périphérique. La structure du bâtiment a été planifiée pour supporter une surélévation de deux niveaux supplémentaires dans l'éventualité d'une adaptation future du plan de quartier.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'113 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	840 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	280 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	4'333 m <sup>3</sup>
Coût total	:	4'100'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	768.-
Nombre d'appartements	:	9



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Revêtements bitumineux*  
COLAS Suisse SA  
1023 Crissier

*Echafaudages*  
ECHAFAUDAGES 2000  
1860 Aigle

*Maçonnerie - Béton*  
*Terrassement*  
DENTAN Frères SA  
1004 Lausanne

*Revêtements de façades*  
FACETEC SA  
1023 Crissier

*Ferblanterie - Couverture*  
COUFER Lausanne SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

*Etanchéité*  
SETIMAC Etanchéité SA  
1024 Ecublens

*Isolations spéciales*  
FIRE SYSTEM SA  
1006 Lausanne

*Fenêtres*  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

*Stores*  
CHABLAIS SA  
Giddey Claude et Fils  
1860 Aigle

*Electricité*  
CAUDRELEC SA  
1020 Renens

*Portes de garages*  
HARTMANN + Co SA  
2504 Bienne

*Chauffage*  
ALVAZZI Lausanne SA  
1018 Lausanne

*Ventilation*  
CALORITEC Nikles SA  
1007 Lausanne

*Installations sanitaires*  
MAYOR & Cie SA  
1009 Pully

*Constructions métalliques - Boîtes aux lettres*  
SCHWEIZER Ernst SA  
1006 Lausanne

*Ascenseurs*  
SCHINDLER Ascenseurs SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

*Carrelages*  
FERREIRA Luis  
1008 Prilly

*Sols coulés*  
BALZAN & IMMER SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

*Revêtements de sols*  
GFR Tousols Sàrl  
1007 Lausanne

*Revêtements de sols*  
HKM SA  
1023 Crissier

*Peintures extérieures*  
POSSE Peinture SA  
1020 Renens

*Plâtrerie*  
*Peinture*  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

*Menuiserie*  
RWD Schlatter SA  
1800Vevey

*Systèmes de fermetures*  
MAROBAG Romandie SA  
1029 Villars-Ste-Croix

*Armoires murales*  
RS Agencement STEINER SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

*Cuisines*  
AFG Cuisines SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

*Vitrierie-Miroiterie*  
MORIGI SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

*Paysagiste*  
MATHIS Pépinières SA  
1022 Chavannes-Renens

*Abris vélos*  
VELOPA AG  
8957 Spreitenbach