

## FABRIQUE "MOM LE PRÉLET SA"

RENOVATION - EXTENSION

**Maître de l'ouvrage**

Mom Le Prélet SA  
Manufacture de Cadrans  
Route de Vanel 4  
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

**Architectes**

Charles Feigel, architecte FSAI SIA  
Route des Clos 112  
2012 Auvernier

Collaborateurs :  
Corrado Bellei  
John Renaud

**Ingénieurs civils**

RMT SA Ingénieurs Civils  
Rue de la Serre 5  
Case postale  
2001 Neuchâtel  
info@rmt-ing.ch

**Ingénieurs chauffage-ventilation**

Toedtli Energie  
Rue de la Gare 13  
2074 Marin-Épagnier  
toedtli@energie.ch

Photos: Jacqueline Mingard



Vue d'ensemble de la fabrique, côté accès principal

**HISTORIQUE**

En 2001 l'architecte mandaté est contacté par le Maître de l'ouvrage pour établir en commun le projet d'une nouvelle usine située à l'entrée septentrionale du village des Geneveys sur Coffrane. La nouvelle parcelle était occupée par une école privée installée dans une ancienne ferme, agrandie en 1990 par M. G. Hainard architecte, pour mieux répondre aux exigences d'une pédagogie moderne. La surface du terrain resté libre permettait la création d'une nouvelle usine de 3000m<sup>2</sup> répondant aux besoins de l'entreprise. Le projet est établi en étroite collaboration entre le bureau Ch. Feigel et le responsable des constructions M. Renaud collaborateur dans l'entreprise du mandataire.

La réalisation de l'ouvrage sous la direction de M. Bellei commence en 2002. La prise de possession des nouveaux locaux se fait en août 2003. Le mois de Juillet 2004 correspond à la date de l'achèvement de l'ensemble des travaux.

**PROJET**

La construction existante abrite au rez de chaussée inférieur les locaux techniques. Au rez de chaussée et au 1er étage les ateliers, logés dans les anciennes salles de classe.

Au dernier niveau se trouve la réception et les bureaux de la direction et de l'administration. ▷

**SCIAGE - FORAGE****Fil Coupe**

Philippe Froidevaux  
Botte 4  
2043 BOUDEVILLIERS  
Tél.- Fax 032 857 18 35  
Nat. 079 240 66 36

**FERBLANTERIE****Ernest Käslin SA**

Ferblanterie-Installation sanitaire  
Rue Oscar-Huguenin 25  
2017 BOUDRY  
Tél. 032 842 11 46  
kaeslin.ferblanterie@bluewin.ch

**ÉTANCHÉITÉ****Essima Etanchéité SA**

Rue J.-de-la-Gare 8  
2000 NEUCHÂTEL  
Tél. 032 731 31 11  
Fax 032 731 31 61

**FAÇADES****Gerber SA - Gottburg**

Rue St-Nicolas 14  
2000 NEUCHÂTEL  
Tél. 032 846 16 30  
gottburg@batir.ch





Lien entre l'ancien et le nouveau bâtiment



Vue d'ensemble côté Sud



Accès intérieur...



...aux locaux de production

Dans la nouvelle construction les locaux de la production et du stockage sont répartis sur deux étages. Un étage supplémentaire abrite en hors d'œuvre quelques installations techniques. A l'extérieur un parking à ciel ouvert de cinquante places occupe le haut de la parcelle. Le mandat comprend deux volets, construire une nouvelle usine adossée à une construction existante. Les volumes de l'ancienne et de la nouvelle construction sont clairement définis. L'ancien édifice avec ses quatre niveaux coiffé de grandes toitures, est le volume dominant. La nouvelle construction en majeure partie large et basse à toit plat l'accompagne sur deux faces sous forme de socle. La tour des circulations verticales, sert d'élément de liaison. L'immeuble existant évoquant une ferme jurassienne aux proportions accrues, a conservé un caractère proche de l'habitation, exprimé en façade par des fenêtres rectangulaires hautes et des lambrissages en bois sur les parties supérieures des parois. Le nouvel édifice exprime sans ambiguïté sa fonction industrielle. La structure ponctuelle permet une mobilité optimale et des circulations minimales par la création de locaux, dont les dimensions peuvent être modifiées au gré des besoins. Les façades sont dotées de larges fenêtres en bande alter-

nant avec des contrecœurs revêtus d'Eternit. Le volume cubique du dernier étage est défini par un léger grillage. La cage d'ascenseur extérieure enveloppée par un escalier ouvert constitue une nouvelle dominante sur la façade nord. Son expression contemporaine symbolise le thème du projet : mariage de deux fonctions et de deux époques. Les surfaces non utilisées par les places de parc nécessitées par le règlement sont laissées dans leur état naturel, se fondant avec les terrains agricoles environnants. Les toits plats, non utilisés en tant que terrasses sont traités en tant que surfaces végétales. Notre souhait était l'intégration d'un complexe industriel contemporain dans l'ancienne partie du village, ayant conservé nombre de constructions d'origine rurale. Le nouvel ensemble devait répondre à toutes les exigences émises vis-à-vis d'une exploitation moderne susceptible d'évoluer, sans trahir sa fonction, tout en respectant l'environnement urbanistique. □

**Caractéristiques:**

Volume SIA	bâtiment existant	5'245 m3
	bâtiment neuf	6'315 m3
Prix au m3		Fr. 402.60 m3/ht

Réception principale



Cafétéria



Combles éclairés zénithalement...



... et aérés en toiture



**CHARPENTE-SERRURERIE GÉNÉRALE  
FENÊTRES-VITRAGES ALU-MARQUISES  
PORTES COUPE FEU-ESCALIERS-  
BARRIÈRES**

**Serrurerie Nouvelle E. Marolda SA**

Rte de Neuchâtel 37  
2034 PESEUX  
Tél. 032 731 17 00  
Fax 032 731 16 24

**VITRERIE**

**Vitrierie G. Ciullo SA**

Rue des Granges 1-3  
2034 PESEUX  
Tél. 032 731 93 91  
g.ciullo@bluewin.ch

**CHAUFFAGE**

**Climax**

Verger-Rond 7a  
2000 NEUCHÂTEL  
Tél. 032 723 08 08  
Fax 032 723 08 09

**VENTILATION-CLIMATISATION**

**Climagel SA**

Les Grands-Champs 85  
2842 ROSSEMAISON  
Tél. 032 423 27 27  
info@climagel.ch

**CABINES DE PEINTURE POUR  
CADRANS DE MONTRES**

**Servatechnik SA**

Installations de giclage  
Nordstrasse 15  
4665 OFTRINGEN  
Tél. 062 789 75 75  
info@servatechnik.ch

**INSTALLATIONS SANITAIRES  
AIR COMPRIMÉ VACCUM**

**Rougemont SA**

Rue des Tilleuls 1  
2206 LES GENEVEYS-SUR-COFFRANE  
Tél. 032 857 10 10  
rougemontsa@bluewin.ch

**PLÂTRERIE-PEINTURE**

**Orlando Sàrl**

Crêt-de-Jura 10  
2208 LES HAUTS-GENEVEYS  
Tél. - Fax. 032 853 47 92

**MENUISERIE**

**Menuiserie Ummel Jacques**

Les Bulles 34  
2300 LA CHAUX-DE-FONDS  
Tél. 032 968 73 66  
Nat. 079 240 71 70

**CHAPES**

**Borgna Sàrl**

Hauptstrasse 9  
2560 NIDAU  
Tél. 03032 333 18 71  
info@borgna.ch

**SOLS SANS JOINTS EN  
RÉSINE SYNTHÉTIQUE**

**Famafloor SA**

Rte de la Neuveville 15  
2515 PRÉLES  
Tél. 032 315 74 88  
bejune@famafloor.ch

**EXTINCTEURS ET  
MODULES D'EXTINCTION**

**Sicli Matériaux Incendie SA**

Pierre-à-Mazel 4  
2000 NEUCHÂTEL  
Tél. 032 725 53 55  
neuchatel@sicli.ch

**COUPOLES**

**Alain Fischer**

Représentant  
Ch. de Sonressert 11  
2016 CORTAILLOD  
Tél. 032 842 43 90  
Fax 032 842 43 91