

# CENTRE DE VIE ENFANTINE ET ARCHIVES COMMUNALES À SYLVANA MORGES

Réalisation : 2009 - 2010

1110 Morges

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Commune de Morges  
Service Patrimoine (PAT)  
Avenue Riond-Bosson 14  
1110 Morges  
www.morges.ch

### Architectes associés

Atelier d'architecture Sàrl  
François-Xavier Desarzens  
Architecte EPFL - SIA  
Chemin de la Fauvette 6  
1110 Morges  
www.desarzens-arch.ch  
mail@desarzens-arch.ch

Compact Architecture et  
Planification Sàrl  
Chemin des Chambrettes 3  
1131 Tolochenaz  
www.compact-archi.ch  
d.charrot@compact-archi.ch

### Ingénieurs civils

AIC ingénieurs conseils SA  
Avenue Tissot 2 bis  
1006 Lausanne  
www.aic-ingenieurs.ch

### Ingénieurs énergétique

Sorane SA  
Ingénieurs conseils en  
rationalisation énergétique  
Route du Bois 37  
1024 Ecublens  
www.sorane.ch

### Ingénieurs CVS

Weinmann-Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens  
www.weinmann-energies.ch

### Ingénieurs électricité

MAB-Ingénierie SA  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges  
info@mab-ing.ch

### Géomètres

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis de Savoie 72  
1110 Morges  
www.mc-sa.ch

Maçonnerie, béton armé

### DENERIAZ SA

Place de l'Europe 7  
1003 Lausanne  
T. 021 312 38 03  
www.deneriaz.ch

Charpente bois

### JPF CONSTRUCTION SA

Avenue des Boveresses 50  
1010 Lausanne  
T. 021 641 75 00  
www.jpf.ch

Fenêtres bois, vitrages

### MARC GANTY FILS SA

Chemin du Caudrey 4  
1142 Pampigny  
T. 021 800 35 88  
www.ganty-sa.ch



Photos: Alain Herzog, Lausanne

Intégration du Centre de Vie Infantile dans le Parc Sylvana

**ENTRE PARC ET BÂTI.** Issu d'un appel d'offre publique sur dossier, le projet de Centre de Vie Infantile et des Archives Communales à Sylvana comprenait une double difficulté : démolir une construction marquante baptisée «Chalet Sylvana» et construire dans un parc public fortement arborisé aux dimensions réduites. Le bâti s'adapte à son environnement. Le plan masse est composé d'un rectangle tronqué de deux triangles : le triangle nord reprend rigoureusement la géométrie de l'ancien «Chalet Sylvana», désirant créer un lien temporel entre l'avant et l'après – le triangle sud est parallèle à la limite de propriété. Sa forme hexagonale résultant du processus d'extrusion permet de diminuer son impact visuel, de maintenir une lecture entière du parc en préservant ses qualités paysagères.

**ENTRE TERRE ET CIEL.** Grâce à l'utilisation de la légère pente du terrain, le bâtiment se développe sur trois niveaux, telle une stratification de trois usages clairement différenciés. Les Archives Communales au rez-de-chaussée inférieur constituent le socle du bâtiment, construit en béton. Les bureaux et la salle de consultation s'ouvrent généreusement sur le parc, créant une ambiance propice à l'étude. Le Centre de Vie Infantile occupe les deux autres niveaux, le monde des enfants au rez supérieur et celui des adultes à l'étage, traité comme un attique. Une généreuse toiture-terrasse est libérée pour les activités extérieures des enfants. Reliée au parc par une passerelle composée d'un grand escalier et toboggan, cette toiture-terrasse devient comme un «sol soulevé». Les surfaces accessibles de la toiture-terrasse



Trois niveaux aux usages clairement différenciés - Accès aux Archives Communales



Structure arborescente entre opacité et transparence

au 1er étage et vertes de la toiture végétalisée du 1er étage restituent la totalité de l'emprise construite de l'immeuble. Le parc est donc préservé par une utilisation mesurée du sol.

#### ENTRE INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR.

Le plan du rez supérieur est constitué d'un centre et d'une couronne d'espaces. La salle de réfectoire permettant d'accueillir tous les enfants devient l'espace central de référence. Elle est éclairée du matin au soir par deux prises de lumière en double hauteur. La couronne est occupée au nord par tous les services, à l'ouest par un vaste couvert, au sud par une enfilade de pièces pour les activités spécifiques en petits groupes. De larges portes coulissantes permettent une grande flexibilité dimensionnelle des espaces selon les besoins et les groupes d'enfants réunis. L'architecture devient un outil au service de l'équipe éducative. A surface égale, cette disposition spatiale de pièces interconnectées,



Entre nature et artifice



Espace central de référence

en enfilade, supprimant toute surface de couloir, permet sur l'ensemble du bâtiment de recevoir 85 enfants au lieu de 72 enfants prévus.

#### ENTRE NATURE ET ARCHITECTURE.

Les matériaux ont été choisis pour offrir aux enfants et au personnel éducatif un environnement sensoriel et chaleureux : structure et panneaux de bois, linoleum, matériaux phoniques dérivés du bois. Sa structure arborescente, auto-contreventée, offre des vues entre opacité et transparence, créant un sentiment à la fois d'intimité et d'ouverture. Ludique, elle offre une atmosphère propice au bien-être et à l'imaginaire des enfants. Elle dialogue avec le parc, entre nature et artifice.

#### ENTRE TECHNIQUE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ce bâtiment est labellisé Minergie-Eco. L'important apport de lumière naturelle, la qualité de l'air intérieur et de la protection phonique engendrent un grand confort et rendent ce bâtiment particulièrement performant du point de vue énergétique et écologique. Des panneaux solaires thermiques garantissent une part importante de l'eau chaude sanitaire. Le choix des matériaux s'est fait dans le respect du développement durable: énergie grise minimale, durabilité, charge minimale sur l'environnement, matériaux recyclables, tout en restant économes.



Salles d'activités spécifiques - Portes coulissantes pour flexibilité spatiale

Toiture plate, ferblanterie  
**DENTAN GEORGES SA**  
 Avenue de Longemalle 21  
 1020 Renens  
 T. 021 637 31 31  
 information@dentan.ch

Étanchéité spéciale  
**AEBERHARD II SA**  
 Avenue de Longemalle 21A  
 1020 Renens  
 T. 021 633 45 33

Installation chauffage  
**VON AUW SA**  
 Route de Genève 3  
 1028 Prévèrènges  
 T. 021 801 12 22  
 www.vonauw.ch

Installations sanitaires  
**GRISONI SA**  
 Avenue Louis-Ruchonnet 29  
 1800 Vevey  
 T. 021 921 15 12

Plâtrerie, peinture  
**EMARESI SARL**  
 Avenue de Peyrollaz 5 bis  
 1110 Morges  
 T. 021 803 58 73  
 contact@emaresi.ch

Carrelage, sols, murs  
**CARLO VERO & FRERE SA**  
 Route du Bois-Genoud 4  
 1023 Crissier  
 T. 021 634 40 50  
 info@carlovero.ch

Menuiserie intérieure  
**B. MILLASSON, MENUISERIE**  
 Chemin des Artisans 12  
 1616 Attalens  
 T. 021 947 33 51

Portes  
**MAROBAG ROMANDIE SA**  
 La Pierreire 8  
 1029 Villars-Ste-Croix  
 T. 021 636 02 22  
 www.marobagsa.ch

Démolition  
**MICHEL ET FILS SA**  
 Chemin des Iles 106  
 1860 Aigle  
 T. 024 463 11 50  
 www.michelsa.ch

Défrichage  
**ARNAUD CACHIN SARL**  
 Chemin des Jonquilles 3  
 1134 Vufflens-le-Château  
 T. 021 803 27 11  
 arnaud@cachin-paysagiste.ch

#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :  
 1'085 m<sup>2</sup> (SIA 416)  
 Volume SIA :  
 3'908 m<sup>3</sup> (SIA 416)  
 4'496 m<sup>3</sup> (SIA 116)  
 Prix total (CFC 2) :  
 CHF. 3'395'000.-  
 Prix m3 SIA (CFC 2) :  
 CHF. 755.-/m<sup>3</sup> (SIA 116)