



ZBINDEN POSIEUX SA

TRANSFORMATION ET AGRANDISSEMENT DE LA HALLE À POSIEUX - FR

ouvrage 2646

Maître de l'ouvrage
Zbinden Posieux SA
Route de Fribourg 96
1725 Posieux

Entreprise générale
MG Constructions
industrielles SA
Rue de Battentin 1
1630 Bulle

Architectes
Arcad architectes SA
Rue Jean-Prouvé 14
1762 Givisiez

Ingénieurs civils
Bureau d'Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Bureaux techniques
Chauffage :
Progatec SA
Chemin de la Colice 21
1023 Crissier

Ventilation :
Polyforce SA
Chemin des Prairies 12
1630 Bulle

Electricité :
Groupe E Connect SA
Route des Ecoles 1
1726 Farvagny

Géomètre
Reso SA
Rue Pierre-Alex 11
1630 Bulle

Coordonnées
Route de Fribourg 96
1725 Posieux

Conception 2015
Réalisation 2016



HISTORIQUE / SITUATION

Spécialisé dans la fabrication de remorques et de superstructures de véhicules utilitaires, Zbinden Posieux SA n'a cessé de grandir depuis sa fondation, en 1946. Dernière évolution en date, l'extension de sa halle de tôlerie industrielle et la création d'une nouvelle halle de stockage. Mais c'est bien la totalité du site qui vient d'être requalifiée par l'Entreprise générale MG Constructions industrielles SA, comme en témoigne cette route d'accès faisant le tour de la parcelle et desservant chaque entrée des différents bâtiments.

CONCEPT

La priorité – qui répondait à un besoin de production pressant du maître de l'ouvrage – consistait à agrandir la halle de tôlerie industrielle. Collé à l'extrémité du bâtiment existant, le nouveau volume est légèrement plus élevé, principalement en raison de considérations esthétiques – toit plat pour l'extension, à une pente pour l'ancien bâtiment.

Les concepteurs ont opté pour une structure métallique sur une fondation de semelles béton et dallage armé. La toiture est composée de tôles trapézoïdales et les façades sont habillées de panneaux sandwich et de vitrages de un mètre sur cinq mètres. La liaison entre la halle existante et son extension ont nécessité la suppression d'éléments porteurs ainsi que son renforcement, de même que la dépose de la façade pignon. Située à l'opposé du site, la nouvelle halle de stockage est une structure en béton brut apparent semi-enterrée. Elle est coiffée d'une dalle renforcée, avec la perspective d'hériter de quelques étages supplémentaires. Une dalle entourée de glissières de sécurité autoroutières, puisqu'elle sert pour l'heure au stockage des quarante tonnes!

USAGE

Une porte accordéon a été ajoutée à la halle de tôlerie industrielle qui accueille à l'intérieur deux ponts roulants de 3,2 et 5 tonnes.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Une halle sans compartiment, dans laquelle ont été amenés l'électricité, l'air comprimé et quelques points d'eau sanitaire. La chaudière à gaz existante assure la production de chaleur dans la nouvelle partie du bâtiment. La halle de stockage n'est pas chauffée, mais une conduite de gaz a néanmoins été tirée pour le jour où l'entreprise se déciderait à chauffer ce qui pourrait devenir un bâtiment administratif. De nouvelles places de stationnement numérotées ont été créées pour la cinquantaine de collaborateurs de l'entreprise, laquelle est demeurée en exploitation durant toute la durée des travaux.

PARTICULARITÉS

L'Entreprise générale a dû réaliser des travaux de bétonnage en sous-œuvre pour reprendre les fondations d'un mur de soutènement de vingt-cinq mètres.

Il a fallu également faire évoluer le réseau de canalisations en système séparatif eaux usées-eaux claires. Parmi les vœux émis par le maître de l'ouvrage, signalons la création d'une piste de pétanque! Jusqu'à ce jour, les employés se retrouvaient sur une place en gravier pour leur traditionnel concours interne. Mais comme le site est désormais "tout beau, tout propre", il fallait bien prévoir un espace de détente à leur intention...

CARACTÉRISTIQUES

Répartition des surfaces	
Ateliers	: 1 115 m ²
Stockage	: 375 m ²
Surface enrobé supplémentaire	: 4 850 m ²
Nombre de niveau	: 1
Places de parc extérieures	: 54



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé
GRISONI-ZAUGG SA
1628 Vuadens

Isolation périphérique
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Traitement de l'eau
WAMAX SA
1580 Avenches

Pont-roulant
STEPHAN SA
1762 Givisiez

Chauffage
PROGATEC SA
1023 Crissier

Constructions métalliques - Serrurerie
R. MORAND ET FILS SA
1667 Enney

Etanchéité
G. DENTAN - SIFFERT SA
1762 Givisiez

Portes sectionnelles
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Portes
PORTES BRODARD SA
1634 La Roche

Electricité
GROUPE E CONNECT SA
1726 Farvagny