

# IMMEUBLE L'ILE À GRÔNE

Réalisation : 2010 - 2011

3979 Grône

## Nouvelle construction

### Maîtres de l'ouvrage

M et Mme Georges De-Preux  
et consorts

### Architecte

Michel Couturier  
architecte reg b\_uts  
Rue Centrale 184  
3979 Grône

### Bureau d'ingénieurs

Alpatec SA  
Rue du Léman 6  
1920 Martigny

### Etudes CVS

Michellod-Clausen SA  
Chemin de Saragoux 7  
1920 Martigny

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION / PROGRAMME

Sur la rive gauche du Rhône, entre Sion et Sierre, Grône est une localité qui offre peu de places de travail mais dont la situation présente beaucoup d'avantages : à quelques minutes des deux localités principales, Grône offre un calme presque campagnard et un dégagement magnifique sur les Alpes.

Ces avantages ont donc conduit à l'édification, rue de l'île, d'un immeuble locatif offrant quinze appartements dont la construction s'est terminée

dans le courant 2011. Il a été immédiatement habité par une majorité de personnes qui passent leur journée professionnelle en ville et profitent de Grône et de son environnement très calme pendant leur temps libre.

### L'OFFRE

Les quinze appartements d'un très bon niveau de confort se subdivisent en un 4 1/2, huit 3 1/2 et six 2 1/2 pièces. Ils sont tous traversants, bénéficient de grandes baies vitrées tant au sud pour le soleil qu'au nord pour la vue.

### Maçonnerie

**ANDRE SIERRO SA**  
1950 Sion  
T. 027 322 93 07

### Garages préfabriqués

**ELEMENT SA SUISSE**  
1712 Tafers  
T. 026 494 77 77

### Ascenseur

**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1950 Sion  
T. 027 205 78 78

### Charpente

**ASTORI FRERES**  
1950 Sion 4  
T. 027 205 70 80

### Couverture, ferblanterie

**BERNARD BALLESTRAZ**  
3979 Grône  
T. 027 458 21 91

### Installation chauffage

**MARCEL BONVIN & FILS SA**  
3960 Corin  
T. 027 455 06 31

### Ventilation

**BORNET FRERES SA**  
1950 Sion  
T. 027 327 30 20





Les logements sont desservis par une seule cage centrale et ils sont conçus de manière à éviter les couloirs de distribution, si bien qu'ils bénéficient d'une très grande luminosité dans toutes les pièces. Ils sont équipés de balcons des deux côtés, extérieurs au plan de la façade au sud, intégrés au nord. L'immeuble est équipé de seize garages individuels et d'un nombre suffisant de places extérieures. Le chauffage est au gaz.

#### L'EFFORT PARTICULIER

Si on choisit de vivre dans une petite localité, ce n'est pas pour souffrir de l'anonymat et de rapports humains souvent réduits à leur plus simple expression. L'effort du maître de l'œuvre et de l'architecte a donc été de concevoir et de proposer aux locataires de l'immeuble des espaces d'échanges, de discussion, de jeux et de convivialité.

Au-dessus des garages, de chaque côté de l'accès à l'immeuble, des espaces sont en voie d'aménagement pour les enfants et les adultes qui les accompagnent : jeux, bancs, tables.

Dans l'entrée même de l'immeuble, sous un couvert soutenu par une colonnade, un espace incite à la rencontre, à l'échange, voire même à prendre place autour d'une table.

Convivialité et lumière, deux termes qui qualifient la recherche architecturale appliquée à l'immeuble de L'île à Grône, une convivialité qui correspond à l'esprit du vieux pays et une luminosité propre au soleil, symbole du Valais.

#### CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle :	2'068 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	1'322 m <sup>2</sup>
Volume SIA du bâtiment :	5'200 m <sup>3</sup>
Volume SIA des garages :	900 m <sup>3</sup>

Installation électrique  
**MARGELISCH SARL**  
1958 Uvrier  
T. 027 203 63 71

Installation sanitaire  
**MATHIEU & CALOZ SA**  
1950 Sion  
T. 027 323 58 58

Cuisines  
**PRODI CUISINES KÜCHEN AG**  
1955 St-Pierre-de-Clages  
T. 027 305 25 10

Menuiserie  
**ARBELLAY DOMINIQUE  
MENUISERIE SA**  
3977 Granges  
T. 027 458 21 38

Plâtrerie  
**F. CIARDO SARL**  
3979 Grône  
T. 027 458 15 38

Peinture  
**IANNELLI & CRETZ SA**  
3976 Noës / Sierre  
T. 027 456 87 83

Carrelage  
**PAUL ROSSIER**  
1950 Sion  
T. 027 322 86 21

Revêtements de sols  
**TEPPICH MEICHTRY**  
3970 Salgesch  
T. 027 456 12 41

Stores  
**FABRIQUE DE STORES MICHEL SA**  
1950 Sion  
T. 027 327 43 43

Ouvrages métalliques  
**ZIMMERMANN & FILS**  
3979 Grône  
M. 079 507 54 59

Ouvrages métalliques (baie vitrée)  
**CAMILLE SCHWERY & FILS SA**  
3977 Granges  
T. 027 458 39 25

Nettoyages  
**SOS CLEAR MARIE GARCIA**  
3979 Grône  
M. 079 779 84 02

Aménagements extérieurs  
**MOULIN JEAN-FRANCOIS**  
1950 Sion  
T. 027 322 12 94