

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

CPEV  
Caisse de Pensions  
de l'Etat de Vaud

**REPRÉSENTANT  
DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
1003 Lausanne

**ARCHITECTES**

Atelier Artec  
Architecture Sàrl  
Avenue du Mont-d'Or 67  
1007 Lausanne

**COLLABORATEURS**

M. Gruzelle  
M. Pinto

**INGÉNIEURS CIVILS**

Meylan Ingénieurs SA  
Avenue de Tivoli 60  
1007 Lausanne

**INGÉNIEUR SÉCURITÉ  
INCENDIE CONTRÔLE  
STATIONNEMENT**

Securitas SA  
Chemin de Bérée 52  
1010 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

CV  
Pierre Chuard  
Ingénieurs Conseils SA  
En Budron A2  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**SANITAIRE**

Schumacher &  
ChingS Ingénieurs SA  
Rue de Chantepoulet 11  
1201 Genève

**ÉLECTRICITÉ**

Durussel SA  
Rue de la Borde 41  
1018 Lausanne

**GÉOMÈTRE**

Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

**COORDONNÉES**

Avenue de Riant-Mont 10  
1004 Lausanne

Conception 1961  
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## AGRANDISSEMENT ET RÉNOVATION

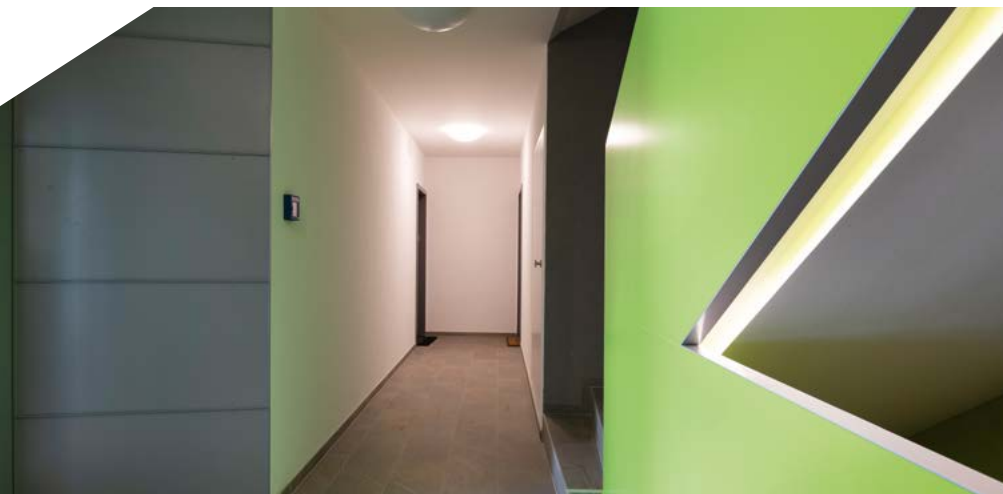
**SITUATION / HISTORIQUE** > Le quartier d'habitations de Riant-Mont, au cœur de Lausanne, se situe à deux pas de la place de la Riponne. Propriété de la Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud, cet immeuble locatif construit en 1961 vient d'être entièrement réhabilité. Un assainissement thermique et esthétique qui se double d'une surélévation, cette dernière prenant la forme de l'aménagement en attique de trois logements supplémentaires, à savoir un studio et deux 2,5 pièces. Un promontoire qui offre à ses occupants une vue panoramique sur le palais de Rumine, la cathédrale et le lac Léman.

**PROGRAMME** > Articulé sur six niveaux, le bâtiment de l'avenue de Riant-Mont 10 accueille un total de trente-deux appartements, nouveaux venus inclus. Une transformation qui ne s'est pas limitée à la création de ces trois logements en attique.

L'agrandissement des balcons figurait lui aussi au cahier des charges. Les intervenants ont procédé au sciage des balcons existants et à la pose d'une structure porteuse indépendante. Les nouveaux garde-corps en acier galvanisé et thermolaqué sont à la fois sobres et élégants. L'ascenseur a été prolongé en toiture pour permettre d'accéder aux nouveaux logements en attique, ainsi qu'au sous-sol pour desservir les deux niveaux de parking. Au chapitre des aménagements extérieurs, signalons la création d'un cheminement et d'une place de jeux.

**RÉALISATION** > L'immeuble est une construction monolithique en maçonnerie. Il a fait l'objet d'un assainissement énergétique de l'enveloppe, cette dernière bénéficiant d'une isolation périphérique compacte de 24 centimètres crépie avec bande coupe-feu (PIR).





Une structure bois accueillant les trois nouveaux logements coiffe désormais ce bâtiment dont l'ancienne toiture à quatre pans a laissé place à une toiture plate héritant d'une végétalisation expansive.

Respect des normes en matière de désenfumage des parkings, modernisation des tableaux électriques et de la lustrerie, mise en conformité aux prescriptions de sécurité incendie (exutoire de fumée, portes palières EI 30 etc.) et sécurisation de l'immeuble figuraient également au programme. À noter, la création d'un sas d'entrée avec fermeture 24 heures sur 24.

**USAGE >** Les nouveaux logements en attique sont équipés de parquet chêne pré-imprégné, de murs à ossature bois finition crépi et de plafonds en placo-plâtre. On retrouve du carrelage dans les cuisines, tandis que les salles de bains sont en grès cérame. L'amélioration de la qualité de l'environnement intérieur concerne tous les logements. Celle-ci se traduit par la mise en œuvre d'un système de ventilation simple flux contrôlé par des bouches hygrorégulables et un ventilateur à deux vitesses.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** L'assainissement ne se limitait pas à l'enveloppe. Le remplacement du vecteur énergétique (passage du chauffage au

mazout à un chauffage au gaz), les fenêtres PVC à triple vitrage et les panneaux solaires thermiques en toiture pour assurer la production d'eau chaude sanitaire contribuent au bon bilan énergétique du bâtiment.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 565 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	
existants	2 000 m <sup>2</sup>
surélévation	440 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	399 m <sup>2</sup>
Volume SIA	
existants	9 724 m <sup>3</sup>
surélévation	2 017 m <sup>3</sup>
Volume SIA	7 037 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	
existants	29
nouveaux	3
Nombre de niveaux	6
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc extérieures	13
Places de parc intérieures	26



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux  
**INJECTO PLUS**  
**TRAVAUX SPÉCIAUX SÀRL**  
1123 Aclens

Curage canalisations  
**MD TUYAUX SÀRL**  
1020 Renens

Echafaudages  
**ES ECHAFAUDAGES**  
**SERVICES SA**  
1028 Prévèrenges

Maçonnerie - Chef de chantier  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens

Contremaître  
**FORA-SCIE SA**  
1123 Aclens

Structure bois attique  
**FAVRE SA**  
**CHARPENTE-COUVERTURE**  
1405 Pomy

Garde-corps provisoires  
**POLLIER & FILS SA**  
1043 Sugnens

Éscalier attique  
**RÉMY BERTHET**  
1091 Grandvaux

Façades isolation  
**POSSE ISOLATION SA**  
1020 Renens

Ferblanterie  
**L.A. TOITURE SA**  
1321 Arnex-sur-Orbe

Étanchéité  
**SETIMAC SA**  
1020 Renens

Isolation sous dalle  
**CARDINALE & CIE SA**  
1023 Crissier

Fenêtres attique  
**AERNI FENÊTRES SA**  
1028 Prévèrenges

Protections solaires  
**PERSANO STORES**  
**ET VOLETS SA**  
1122 Romanel-sur-Morges

Electricité  
**DURUSSEL SA**  
1018 Lausanne

Chauffage - Sanitaire  
**CHAUFFATEC SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Ventilation  
**CLIMATEC SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Structure métallique  
**TOSTO SÀRL**  
1303 Penthaz

Serrurerie courante  
**COMETALLO SÀRL**  
1029 Villars-Ste-Croix

Portes de garage  
**ADDORMATIQUE**  
**TECHNO-LÉMAN SÀRL**  
1162 St-Prex

Démontage ascenseur  
**VOLLINO DÉMOLITION SÀRL**  
1123 Aclens

Ascenseur  
**LSM ASCENSEURS SA**  
1053 Cugy

Chapes  
**G. CACCIAMANO**  
**STÉPHANE BERTACCHI**  
**SUCESSEUR**  
1026 Echandens

Carrelages  
**CARLO VERO & FRÈRE SA**  
1023 Crissier

Parquet  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture  
**POSSE PEINTURE SA**  
1020 Renens

Menuiserie - portes intérieures  
**SERGATECH SÀRL**  
1084 Carrouge

Cuisines attique  
**MOBILIUS 3000 SÀRL**  
1023 Crissier

Aménagements extérieurs  
**MEDEIROS SÀRL**  
1092 Belmont-sur-Lausanne