FORUM DES ALPES

ENSEMBLE DE LOGEMENTS PPE

Sierre - VS

Maîtres de l'ouvrage
Société simple
V+A Zwissig SA
Route du Bois de Finges 36
3960 Sierre

Aton Développement SA
Rue Viollier 2
1207 Genève

Entreprise totale
Implenia Entreprise Générale SA
Place du Midi 21
1950 Sion

Chefs de projet:
Daniel Nanchen
Guy-Claude Zufferey

Architectes
Papon Eric & Partenaires SA
Avenue du Rothorn 11
3960 Sierre

Collaborateur:
Jean-Daniel Fumeaux

Ingénieurs civils
BISA - Bureau d'ingénieurs SA
Avenue du Rothorn 10
Case postale 92
3960 Sierre

Bureaux techniques
CVS:
Climair
Chemin des Vendanges 28
3960 Sierre

Electricité:
DPE Electrotechnique SA
Rue du Manège 25
3960 Sierre

Acousticien:
Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Géomètre
Rudaz + Partner SA
Chemin de la Métralie 26
3960 Sierre

SITUATION / PROGRAMME

Reprise de projet après quelques années de réflexion. Située à proximité immédiate de la gare et du centre-ville de Sierre, cette réalisation typiquement urbaine bénéficie des avantages pratiques d'une telle implantation tout en conservant l'avantage qu'offre le chef-lieu de la "Noble Contrée": échelle humaine dans un environnement naturel et paysager de première qualité.

Le bâtiment, fort de quelque 12'000 m^3 SIA, propose vingt-trois appartements répartis sur cinq étages, dont le rez-de-chaussée et un attique. L'ensemble offre 3'337 m^2 de surface utile et comprend un garage souterrain doté de 26 places de parc.

Destinée à la vente en PPE, la construction qui complète un projet entamé dix-sept ans auparavant et qui était resté jusqu'ici sans suite, répond aux exigences normatives les plus récentes, notamment dans les domaines phonique et sismique.

Mise en œuvre dans les conditions ordinairement difficiles qui caractérisent les chantiers urbains, l'opération a été conduite en treize mois.

PROJET

Reprise de la géométrie déterminée par l'existant. L'ouvrage reprend la géométrie de la partie de construction déjà réalisée, l'ensemble formant une demi-lune, le caractère parfaitement symétrique des deux quarts de cercle s'affirmant à l'arrière-plan d'un front construit rectiligne.

L'effet de perspective et le jeu de géométrie voulu pour le "Forum" est ainsi pleinement réalisé, présentant par ailleurs un intéressant rapport entre le développement et la hauteur des bâtiments, minimisant l'effet monumental sans pour autant en compromettre l'intérêt.

Reprenant l'essentiel de la modénature adoptée pour la partie initiale de la construction, le nouveau projet équilibre l'ensemble tout en se distinguant de façon claire. Notamment, la forme et le rythme des percements en façades sont adaptés et permettent ainsi la mise en œuvre de matériaux et techniques actuels, soit en particulier l'enveloppement périphérique avec traitement final en crépi synthétique et vitrages de la dernière génération.

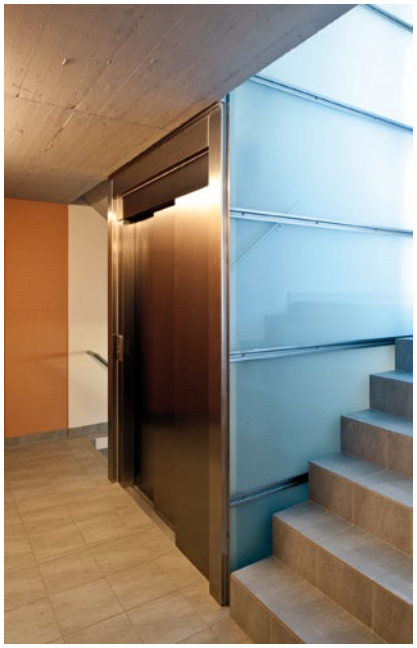
Renonçant à s'inscrire dans les exigences requises pour la labellisation Minergie, les projeteurs se sont toutefois attachés à respecter des normes élevées en matière d'isolation thermique.

Coordonnées
Avenue du Rothorn 16-18
3960 Sierre

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011

©Architectes.ch



L'ensemble de la structure devant par ailleurs répondre aux normes antisismiques, des travaux de renforcement sur des éléments existants ont été entrepris. En particulier, des micro-pieux de 12 m de longueur sont forés sous les fondations des piliers, dans le parking souterrain existant. A l'intérieur, des choix classiques sont opérés pour les finitions, celles-ci pouvant encore, le cas échéant, être mises en conformité avec des demandes particulières des acheteurs, moyennant prise en charge des éventuels suppléments de coûts, sachant que l'ensemble du CFC 2 est réalisé pour 670.-/m^3 SIA.

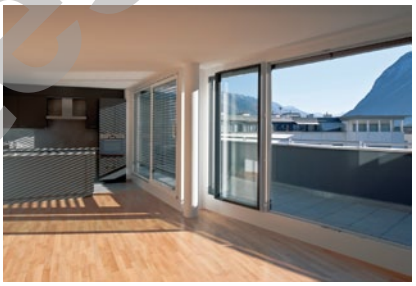
Des aménagements extérieurs soignés soulignent et complètent la géométrie particulière de l'ensemble, dans une configuration qui fait référence aux dispositifs classiques des places "à l'italienne".

Photos

Reprise des lignes fortes déterminées par la première partie de construction, image d'ensemble homogène et caractère préservé des deux étapes: le projet désormais achevé affirme avec clarté l'évolution qu'il a suivi.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'364 m^2
Surface brute de plancher	:	3'937 m^2



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Travaux spéciaux
IMPLENIA Construction SA
1026 Echandens

Echafaudages
RAMSAUER Echafaudages SA
3968 Veyras

Maçonnerie - Béton armé
IMPLENIA Construction SA
1963 Vétroz

Ferblanterie - Couverture
Etanchéités souples
Maison BORNET SA
1950 Sion

Fenêtres PVC
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores à lamelles
SCHENKER Storen AG
3930 Visp

Installations électriques
NANCHEN & MATHIEU
3960 Sierre

Revêtement coupe-feu
LOUREJOINTS SA
3968 Veyras

Détection incendie
SIEMENS Suisse SA
1950 Sion

Installations de chauffage
VALLOTTON Louis SA
3960 Sierre

Ventilation
BONVIN Marcel et fils SA
3960 Corin-de-la-Crête

Installations sanitaires
LEHNER André SA
3960 Sierre

Installations sanitaires
SACCO SA
3965 Chippis

Ouvrages métalliques
MV Métalvision
3960 Sierre

Systèmes de verrouillage
HASLER + Co SA
1870 Monthey

Ascenseurs
OTIS
1994 Aproz

Chapes
OBERSON Xavier Sàrl
3979 Grône

Carrelages
Consortium
BERNASCONI Alfio
SALAMIN Robert et Fils SA
ZUBER Frères
3960 Sierre

Revêtements de sols bois
Sols GERMANIER G. + GRICHTING
3960 Sierre

Traitement des surfaces extérieures
Plâtrerie - Peinture intérieure
VALPEINTURE J. FALITI & Fils SA
3960 Sierre

Menuiserie
TOUS BOIS
3960 Sierre

Agencements de cuisines
SANITAS TROESCH SA
3960 Sierre

Nettoyages
BONVIN Nettoyages
3960 Sierre

Jardinage
Pépinières CONSTANTIN
1920 Martigny

Arrosage automatique
TORO - Clavien François
1950 Sion

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin janvier 2012
Pressor 2472 - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Adrien Barakat

©Architectes.ch