

FONDATION LES BAUMETTES FOYER POUR PERSONNES AGÉES À RENENS

Réalisation : 2008 - 2010

1020 Renens

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Fondation des Baumettes
Avenue des Baumettes 120
1020 Renens
www.baumettes.ch

Architectes

terrin.barbier architectes sàrl
Rue de la Vigie 3
1003 Lausanne
info@terrin-barbier.ch

Direction des travaux

Pragma Partenaires SA
Avenue de Cour 135
1007 Lausanne
info@pragma-sa.ch

Ingénieurs civils

RLJ Ingénieurs Conseils SA
Chemin de l'Islettaz
1305 Penthalaz
info@rlj.ch

Architectes paysagistes

Hüsler & Associés Sàrl
Rue de l'Ale 30
1003 Lausanne
info@husler-associés.ch

Géomètre

Jean-Claude Gasser
Rue des Métiers 2
1008 Prilly
jean-claude.gasser@a3.epfl.ch

Géologue

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne
geotechnique@karakas-francais.ch

Travaux spéciaux

SIF-GROUTBOR SA
Avenue du Tir-Fédéral 14
1024 Ecublens
T. 021 634 78 22

Maçonnerie

RUSCONI M. & CIE SA
Route de la Clochette 7
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 641 05 05

Echafaudages

LME SA
Case postale
1530 Payerne
T. 026 915 95 00

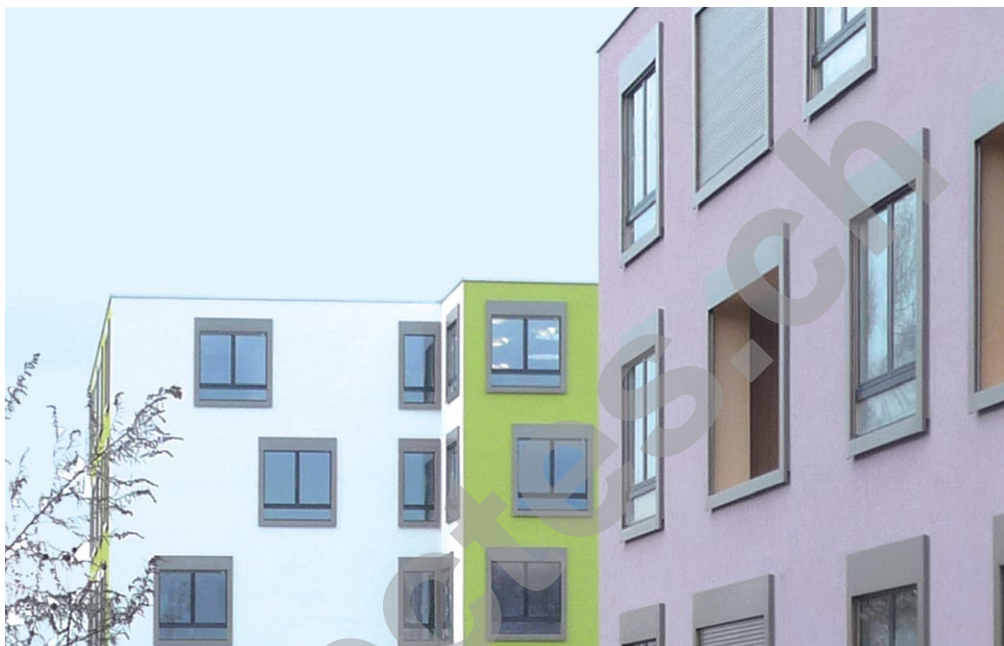
Fenêtres, portes extérieures

PORCHET C. & CIE SA
Route du Village 9
1613 Maraçon
T. 021 908 06 80

Etanchéité

DENTAN GEORGES SA
Avenue de Longemalle 21
1020 Renens
T. 021 637 31 31

Photos: Jacqueline Mingard et Radomir Jancic



UNE VIE DE QUARTIER

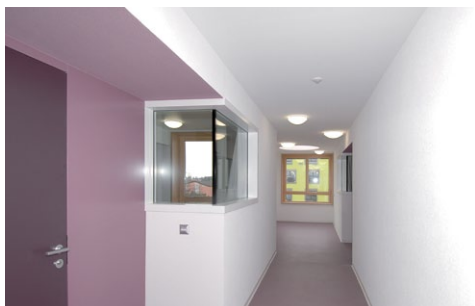
Construire des logements protégés, ce n'est pas construire des logements pour des « vieux », mais pour nos parents et pour nous ! C'est avec cette philosophie que le projet est né.

Deux bâtiments au lieu d'une grande barre afin de rendre une échelle plus humaine, d'agrandir le magnifique parc de l'EMS et d'avoir des appartements, dans leur majorité, bidirectionnels.

Le projet est conçu comme un quartier où chaque personne, en dehors de son logement (l'espace privé), crée sa vie sociale auprès de ses collègues, de ses voisins et des rencontres dans les lieux publics (l'espace associatif) ou par des activités de loisirs (la salle d'animation).

L'idée est, au travers de l'architecture, de permettre aux locataires de ne pas se sentir recalés et assistés mais de pouvoir participer et organiser la vie de leur quartier avec l'aide d'autres habitants.





LE PROJET

L'appartement: l'espace privé

Chaque appartement a son entrée privée en retrait des circulations, qui mène dans le hall distribuant l'ensemble des pièces. Une attention particulière a été recherchée pour apporter flexibilité, facilité et autonomie d'utilisation (réduit intégré, lave-linge/sèche linge, portes coulissantes, ...). Les fenêtres, avec leur contrecœur bas, permettent une vision aussi bien en position assise que debout. Du fait de leur profondeur, elles offrent également la possibilité de s'asseoir ou de déposer des objets. La fenêtre intérieure, depuis la cuisine, évite l'isolement en créant un contact avec les circulations.

L'immeuble: l'espace associatif

L'ensemble des espaces associatifs, avec l'escalier, forment un espace d'échange ouvert à tous. La transparence des balustrades permet des liaisons visuelles sur l'ensemble des niveaux. Cette typologie forme un «centre de loisirs» où chaque niveau peut avoir sa propre ambiance (type café, salon, bibliothèque, bricolage, ...).

Le quartier: la salle d'animation

L'immeuble situé à l'ouest du site crée la transition avec un rez-de-chaussée public où se trouve la salle d'animation. Elle est, avec sa terrasse, non seulement à disposition des initiatives des locataires pour organiser des activités, mais également pour les habitants du quartier qui peuvent l'utiliser, ainsi que pour l'école toute proche qui la fréquentera, à midi, comme cantine scolaire.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Les volumes compacts des immeubles permettent de diminuer les surfaces de façades et ainsi les déperditions de chaleur, gain pour l'énergie de chauffage. Le projet répond aux exigences du standard Minergie avec ventilation des locaux et récupération de chaleur. Le chauffage à distance depuis l'EMS voisin et l'installation de panneaux solaires thermiques complètent efficacement la recherche d'économies d'énergie lors de l'exploitation.

LE PROGRAMME

Deux bâtiments pour 34 appartements avec :

-26 appartements 2.5 pces de 56m²

-6 appartements 3.5 pces de 75m²

-1 studio de 36 m²

-1 appartement 4.5 pces de 100m²

-5 espaces associatifs de 30m²

-1 salle d'animation de 100m²



Isolation périphérique

DUCA SA

Chemin de la Chapelle 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 648 26 17

Installations électriques

EASYELEC SA

Avenue de Sévelin 48
1004 Lausanne
T. 021 625 01 01

Installations de chauffage et ventilation

KLIMA SA

La Pierreire 2
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 632 81 11

Installations sanitaires

CONSORTIUM

DVG SARL & J.-C. ANDREY

Chemin du Château 4
1023 Crissier
T. 021 635 68 30

Agencements de cuisine

SANITAS TROESCH SA

Chemin de Longemarlaz 6
1023 Crissier
T. 021 637 43 70

Ascenseurs

AS ASCENSEURS SA

En Budron A9
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 654 76 76

Plâtrerie, faux-plafonds et peinture intérieure

VARRIN SA

Les Corbes 1
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82

Serrurerie

ARCIA BITZ ET

SAVOYE MONTAGE SARL

Avenue de Longemalle 21
1020 Renens
T. 021 634 33 77

Menuiserie intérieure

ANDRE SA

Aux Champs Carroz
1169 Yens
T. 021 800 93 07

Chape ciment

B. PACHOUD & FILS SA

Rue de Genève 79
1004 Lausanne
T. 021 624 22 58

Sols sans joints

WALO BERTSCHINGER SA

Route Cantonale 109
1025 St-Sulpice
T. 021 695 21 50

Revêtements de sol linoléum

HKM SA

Rue de Cossonay 172
1020 Renens
T. 021 510 20 20

Carrelage, faïence

DOVE CARRELAGE

Rue Neuve 10
1020 Renens
T. 021 634 20 77