

Maître de l'ouvrage
Winterthur Versicherungen
Bauten
case postale 357
8401 Winterthur
Chef de projet : Robert Fink

Entreprise générale
Mobag SA
chemin du Devin 72
1012 Lausanne
Chef de projet :
Jacques Hodel

Architectes
A Carré SA
architecture et aménagements
rue du Centre 2bis
1025 St-Sulpice
Architectes :
Jean-Yves Moresve
Jean-Pascal Cuere

Ingénieurs civils
Realini + Bader et Associés
Ingénieurs Conseils SA
Lausanne
chemin des Croisettes 26
1066 Epalinges
Ingénieur : Pierre Favre

Géotechnique
De Cérenville Géotechnique
chemin des
Champs-Courbes 17
1024 Ecublens
Ingénieur : Serge Magnenat

Géomètre
Jean-Jacques Truffer
Ingénieur géomètre officiel
avenue de Préfaully 29
1020 Renens.

Coordonnées
Chemin de Broye 13-15-17
et allée de la Vorsiaz 7
1020 Renens

Conception 1993
Réalisation 1994 - 1999



HISTORIQUE / SITUATION

Procédure originale et résultat de valeur. Adapté dans le courant de l'année 1992, le plan de quartier " En Broye " prend place au lieu dit " Bourg-Dessus ", soit au nord-est de l'ancien village de Renens, sur le territoire de cette commune.

La votation, quasi unanime, marquait l'enthousiasme des conseillers communaux pour un objet particulier, traité selon une procédure qui ne l'est pas moins : le plan de quartier a fait l'objet d'un concours sur invitations avant d'être développé en collaboration avec les services communaux, pour ensuite être soumis à l'approbation finale, dans sa forme définitive.

En résulte un ensemble aux qualités urbanistiques évidentes, non dépourvu toutefois de contraintes fortes, appelant de la part des projeteurs chargés de la phase de construction, une grande maîtrise de leur art.

faces commerciales et quelque 240 places de parc, dont environ 150 places en sous-sol.

Les lignes directrices tracées à l'origine définissent des appartements plutôt spacieux, la plupart de trois pièces et demi, avec quelque deux et quatre pièces et demi, tous au bénéfice d'au moins un balcon de belles dimensions, ou, au rez, d'une terrasse entourée de verdure.

D'apparence relativement simple, ce programme a toutefois exigé la mise en œuvre de bon nombre de solutions originales pour faire face aux difficultés résultant du plan rayonnant que présentent les bâtiments. Cette originalité, fort bienvenue en raison du caractère marqué voulu pour cet ensemble, implique en contrepartie de gérer la réalisation des détails en tenant compte d'un très grand nombre de raccordements sans angle droit.

Les travaux, exécutés en trois phases de 51, 40 et 41 appartements se sont étalés sur, respectivement, deux fois dix-neuf et vingt-deux mois, soit au total, sur cinq ans.

PROGRAMME / PROJET

Choix contraignants, précis et maîtrisés. Le programme des deux premières étapes comprend 132 logements destinés à la location, 1'000 m² de sur-

Une dernière étape de trente-six logements complètera le tout et, dans la partie basse du terrain, un parc public de 7'000 m² sera mis en service. De plus, un vaste bassin de 700 m², situé à l'extrémité d'un axe orienté est-ouest, constitue un élément structurant du quartier où sont déjà construites, plus à l'amont, plusieurs pièces d'eau.

Photos

Caractère marqué des immeubles et conception originale du plan de quartier concourent à une réussite urbanistique et architecturale incontestée.



Caractéristiques générales

Surface du terrain:	23'600 m ²	Prix total:	32'000'000.--	Surface logements :	14'865 m ²
Surface brute de planchers:	15'865 m ²	Nombre d'étages sur rez + combles:	6	Surface commerce :	1'000 m ²
Emprise au rez:	3'080 m ²	Nombre de niveaux souterrains:	2	Places de parc extérieures :	90 pl.
Volume SIA:	56'526 m ³	Abri PC : type/place:	585 pl.	Places de parc intérieure :	150 pl.



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Travaux de gros-oeuvres
Maçonnerie - Béton armé

BERTHOLET & MATHIS SA
Avenue du Grey 84, cp 72
1000 Lausanne 30
021 / 646 06 56

Ascenseurs

OTIS
Chemin de la Vulliette 4
1000 Lausanne 25
021 / 784 44 11

Charpente - Caves

KURTH CHARPENTE SA
Les Ducats
1350 Orbe - 024 / 441 30 19

Plâtrerie - Peinture
Isolation de façades

Consortium
CORREVON-VARRIN SA
Avenue de Florissant 15, cp 348
1008 Prilly - 021 / 624 44 82

Fenêtres PVC

FELIX CONSTRUCTIONS SA
Route de Renens 1
1030 Bussigny - 021 / 701 04 41

Serrurerie

FERAL MANCINI FRERES SA
Avenue de la Gare 34
1022 Chavannes-près-Renens
021 / 634 78 41

Vitrages en briques de verre
dans les cages d'escalier

MORIGI SA
Rue de Genève 90c
1004 Lausanne - 021 / 625 99 65

Portes intérieures

EGO KIEFER SA
Route du Pré-du-Bruit
1844 Villeneuve 021 / 967 08 00

Ferblanterie - Couverture

ALVAZZI TOITURE SA
Route de Chavornay, cp 32
1350 Orbe - 024 / 441 62 22

Chapes

BALZAN + IMMER SA
Av. de Tivoli 60
1007 Lausanne - 021 / 620 07 07

Paratonnerre

ASCOM INSTALLATIONS SA
Planche Supérieure 19
1700 Fribourg - 026 / 322 41 93

Carrelages - Revêtement

SASSI CARRELAGES BULLE SA
Sur la Réche 48
1630 Bulle - 026 / 912 94 45

Étanchéité résine
des balcons

AEBERHARD II SA
Avenue de Longemalle 21a
1020 Renens - 021 / 633 45 33

Carrelages

J. ROD SA
Rue de Genève 97
1004 Lausanne - 021 / 626 01 47

Protections solaires
et climatiques

HARTMANN + CO SA
Route de Lausanne 7
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 / 652 94 58

Plafonds suspendus

PLAFONMETAL SA
En Budron A15
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 / 653 55 33

Installation électrique

EGG-TELSA SA
Rue de l'Industrie 58, cp 163
1030 Bussigny - 021 / 706 00 30

Nettoyages du bâtiment

CLEANING SERVICE SA
Chemin de la Gottrause 10
1023 Crissier - 021 / 634 44 04

Installation de chauffage

BERNARD CHEVALLEY SA
Avenue d'Echallens 123
1004 Lausanne - 021 / 625 74 26

Nettoyages des
canalisations

**SERVICE NETTOYAGE
TUYAUX SNT SA**
Rue de Lausanne 7
1020 Renens - 021 / 635 60 22

Installation de ventilation

SULZER INFRA ROMANDIE SA
Chemin d'Entre-Bois 2bis, cp 120
1000 Lausanne 8
021 / 644 34 34

Jardins

MENETREY SA
Rue du Village
1034 Bousvens - 021 / 732 12 00

Agencements de cuisines
Armoires murales

BRUNO PIATTI SA
Rue de l'Industrie 58, cp 348
1030 Bussigny - 021 / 706 60 10