MR&A

DOMAINE DES PERRIÈRES

COPPET - VD

Maître de l'ouvrage
FEI Developpement LTD
6300 Zug

Architectes
Michel Racheter & Associates Sàrl
Chemin des Plantaz 44-46
1260 Nyon

Chef de Projet :
Bertrand Dubois

Collaborateurs :
Danielle Vergères
Stefano Caria

Ingénieurs civils
Marzer & Russ
Avenue A. Cortot 7
1260 Nyon

Bureaux techniques
Electricité
Sonrel Electricité SA
Boissonnet 79
1010 Lausanne

Sanitaire
G.Constantin SA
Route de St-Cergue
1260 Nyon

Chauffage
Balestra Galiotto TCC SA
Avenue Industrielle 12
1227 Carouge

Géomètre
Bernard Schenk
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées
Domaine des Perrières
Chemin de Bochattets
1296 Coppet

Conception 2002 - 2003

Réalisation 2003 - 2005

Situation - Programme

Habitat résidentiel exceptionnel. Grand projet immobilier de la Côte, ce domaine bénéficie d'un cadre privilégié, à la sortie du coquet bourg de Coppet en direction de Nyon, dans les vignes et à proximité du lac Léman. Bien desservi par une ligne de bus et une nouvelle voie CFF en direction de la ville du bout du lac, cet ambitieux complexe immobilier s'élève sur un emplacement fort recherché, qui autorise les pendulaires à rallier Genève en 14 minutes et Lausanne en 35 minutes. Réputé pour son château, ses arcades et ses rues pittoresques, Coppet possède en outre d'excellentes infrastructures scolaires, sportives et commerciales.

Conçu pour la vente en PPE, le complexe couvre une parcelle de 70'000 m2. Il se compose actuellement de sept bâtiments disposés sur 5 niveaux, rez-de-chaussée, 3 étages d'habitation et combles. Cet ensemble de 70 appartements (de 2 à 5 pièces) est complété par dix lofts résidentiels, d'environ 150 m2 par unité, auxquels on accède directement en voiture et composés chacun d'un rez-de-chaussée et d'un niveau d'habitation.
À terme, le domaine comptera encore une centaine d'appartements ainsi que deux bâtiments administratifs occupant une surface totale de 4'000 mètres carrés. Une série d'arcades, destinées à accueillir divers commerces, s'ouvre sur une large place et un parc aménagé de 2'000 mètres carrés. Un chemin piétonnier relie les différents immeubles, s'étirant en arc de cercle sur 250 mètres. Afin de favoriser la tranquillité des riverains, la circulation automobile est limitée en surface.

Projet

Prestations haut de gamme. Désireux d'offrir une luminosité maximale avec vue sur le Lac et les Alpes, tout en optimisant les surfaces habitables, les architectes ont privilégié de grandes surfaces de balcons (30 mètres carrés) en façade Sud qui prolongent harmonieusement les séjours pourvus de larges baies vitrées coulissantes.

Les façades latérales des bâtiments sont équipées de volets coulissants en alu thermolaqué, un procédé ingénieux qui permet de casser l'uniformité tout en préservant l'intimité des résidents. Si les finitions varient au gré du preneur, chaque appartement est livré avec système d'interphone plus écran vidéo, coffre-fort et colonne lave-linge et sèche-linge.

©Architectes.ch

Caractéristiques

Surface du terrain	:	**70'000 m2**
Emprise au rez	:	**6'850 m2**
Volume SIA	:	**72'300 m3**
Nombre d'appartements	:	**80**
Nombre de niveaux	:	**5** (rez + 3 + combles)
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	**2 x 250 pl.**
Places de parc	:	
ext. visiteurs	:	**78**
intérieures	:	**177**

Balcons et terrasses sont équipés d'un robinet anti-gel et de toiles de tente commandées électriquement avec un anémomètre. À disposition aussi: un casier dans la cave à vins climatisée de chaque immeuble.

Les appartements situés dans les combles disposent d'une cheminée de salon. Des prestations dignes d'une construction individuelle, avec un taux fiscal favorable.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Collecteurs - Génie civil	Consortium **GIRARDI-LOSINGER-FRUTIGER** p.a. Girardi SA 1296 Coppet
Fouilles	**BORGOGNON Claude** 1260 Nyon
Maçonnerie - Béton armé	**PAGE & Fils SA** 1260 Nyon
Préfabriqués escaliers façades, arcades	**CREABETON Matériaux SA** 2074 Marin-Epagnier
Charpente-bois	**SCHALLER & Fils SA** 1276 Gingins
Paratonnerres	**ALPHA Paratonnerres** 1020 Renens
Etanchéité asphalte	**GENEUX-DANCET** 1026 Echandens
Façades Eternit	**DÜRST & Fils SA** 1267 Coinsins
Ferblanterie-Couverture zinc	**HANHART Toiture SA** 1260 Nyon
Stores à lamelles et en toile	**GRIESSER SA** 1217 Meyrin
Electricité	**SONREL Electricité SA** 1010 Lausanne
Chauffage	**BALESTRA-GALIOTTO TCC SA** 1227 Carouge
Ventilation	**AXIMA SA** 1219 Le Lignon
Sanitaire	**Georges CONSTANTIN SA** 1260 Nyon
Cylindres	**ROCHAT & Fils SA** 1260 Nyon
Ascenseurs	**OTIS SA** 1213 Petit-Lancy
Chapes Parquets bois	**MULTISOL SA** 1228 Plan-les-Ouates
Carrelages	**PERRIN & LANOIR + J. MASSON** 1260 Nyon
Revêtement de sols sans joints	**FAMAFLOR SA** 1218 Grand-Saconnex
Revêtement de sols pierre naturelle hall et escaliers	**Jacques MASSON SA** 1260 Nyon
Plâtrerie - Peinture	**BÜHLCOLOR Sàrl** 1196 Gland
Cheminées	**MICHELI Claude SA** 1279 Chavannes-de-Bogis
Armoires murales	**PRODIVAL SA** 1202 Genève
Menuiserie intérieure Hall et paliers	**DÜRIG Bois SA** 1274 Grens
Garde-corps escaliers en bois	**CHEVALLEY R. SA** 1196 Gland
Cuisines	**TEUTSCHMANN Marc SA** 1260 Nyon
Cloisons amovibles Agencement cave à vins et abris PC	**ABRIMAT Sàrl** 1214 Vernier
Vérandas	**AVL Sàrl** 1205 Genève
Aménagements extérieurs	**DENOGENT Roger** 1197 Prangins

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 050830 - Pressoir 1600 / JPG / LG Photos: Nathalie Racheter