

# VILLAS JUMELLES - EN BOUCHATTET COMMUGNY

Réalisation : 2014 - 2015

1291 Commugny

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Privés

### Architectes

Totalinter Architectural Sàrl  
André Gremaud  
Route de Trélex 8  
1266 Duillier  
www.total-archi.ch

### Entreprises Générales

Romanens Management SA  
Chemin du Poste 20  
1279 Chavannes-de-Bogis  
www.romanens-management.ch

et

Totalinter Architectural Sàrl  
Route de Trélex 8  
1266 Duillier  
www.total-archi.ch

### Direction des travaux

Totalinter Architectural Sàrl  
Route de Trélex 8  
1266 Duillier  
www.total-archi.ch

### Ingénieur civil

Küng & Associés SA  
Avenue de Beaulieu 43  
1004 Lausanne  
www.kung-sa.ch

### Géomètre

Rossier SA  
Route des Avouillons 16  
1196 Gland  
www.rossier-geom.ch

Réfection bitume route  
Terrassements  
**GIRARDI & CIE**  
1297 Founex  
T. 022 776 25 02

Maçonnerie, Béton Armé  
**RD BAT SA**  
1279 Chavannes-de-Bogis  
T. 022 960 13 30

Echafaudages  
**ECHAFAUDAGES 2000**  
1860 Aigle  
T. 024 466 93 33

Charpente bois  
**VUICHARD J. SA**  
1623 Semsales  
T. 026 918 51 97

Menuiseries extérieures / intérieures  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville  
T. 021 908 00 30

Ferblanterie, couverture  
**RICHARD J.-J. & BEER R. SA**  
1121 Bremblens  
T. 021 801 27 93



Photos : Probatima Sàrl, Nathalie Racheleer

### SITUATION

Dans le quartier résidentiel de Commugny, la démolition d'un bâtiment ancien a permis l'édification de deux villas jumelles. Adossées au chemin de Bouchattet, orientées au sud, elles bénéficient d'un espace vert généreux. Symétriques, séparées par un élément dont la volumétrie est plus faible, les habitations correspondent à des logements de l'ordre de sept pièces mais les propriétaires ont pu adapter les volumes à leurs besoins spécifiques.

### CONCEPT

Dans chacune des parties centrales, le sous-sol est réservé au rangement et aux locaux techniques et divers espaces (salle de jeux, espace bien-être, local à aménager). Les deux niveaux habitables ont fait l'objet d'aménagements dans la distribution des pièces. Mais, globalement parlant, l'étage de plain-pied est réservé à l'espace à vivre avec tous les volumes et les espaces nécessaires à un habitat de haut standing.





## PROGRAMME

Au second niveau, l'espace permet de délimiter jusqu'à quatre chambres, dont l'une, la suite parentale dispose d'un dressing et de sanitaires séparés. Les combles isolées peuvent faire l'objet d'une utilisation ad hoc mais ne sont pas considérées comme habitables.

Dans l'élément de liaison entre les jumelles, de deux niveaux seulement, le rez-de-chaussée abrite le garage couvert alors que le niveau supérieur permet l'extension de la chambre parentale.

Les constructions bénéficient des dernières techniques en matière de développement durable. Doubles d'une isolation périphérique, chauffés par

des pompes à chaleur, les bâtiments consomment d'autant moins d'énergie que, législation oblige, l'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux solaires.

Au nord de la construction, chacune des villas est équipée d'une double place de parc pour les visiteurs. Au sud, un grand espace aménagé est à la disposition de chacun des propriétaires, séparé de son voisin par une cloison de verdure.



Etanchéité  
**SETIMAC SA**  
1024 Ecublens  
T. 021 634 60 92

Isolation extérieure  
**RASELLI FACADES SA**  
1028 Prévèrenges  
T. 021 691 10 41

Stores  
**BERTUSI & STREHL SA**  
1203 Genève  
T. 022 344 40 09

Installations électriques  
**HUBER SA**  
1260 Nyon  
T. 022 994 35 00

Installations CV  
**ENERGINNO SA**  
1196 Gland  
T. 022 552 02 01

Conduits de fumées  
**CHRISTENER CHEMINEES SA**  
1260 Nyon  
T. 022 363 79 97

Installations sanitaires  
**A.B. SANITAIRE**  
1148 Mont-la-Ville  
T. 021 946 26 33

Cuisine (villa A)  
**DG DESIGN SA**  
1025 St-Sulpice  
T. 021 691 80 00

Cuisine (villa B)  
**GETAZ-MIAUTON SA**  
1163 Etoy  
T. 021 821 23 00

Plâtrerie, peinture  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens  
T. 021 624 44 82

Serrurerie métalliques  
**SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA**  
1260 Nyon  
T. 022 755 19 66

Portes de garage  
**AUBRY MATERIEL SA**  
1312 Eclépens  
T. 024 420 36 70

Chapes  
**BÁTISOL NELSON FERREIRA**  
1196 Gland  
T. 022 364 46 57

Carrelage  
**BARROS MAÇONNERIE & CARRELAGE**  
1268 Burtigny  
T. 022 361 64 38

Parquets, nettoyage du bâtiment  
**DECO PARQUETS SÀRL**  
1184 Luins  
T. 021 824 33 71

Aménagements extérieurs  
**GIAMMARINO & FILS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 652 24 39