

# VILLA « LA CIGALE » À VÉSENAZ

Réalisation : 2010 - 2011

1222 Vézenaz

## Transformation, agrandissement

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Architecte**  
Atelier d'architecture  
Michel Périllat  
Chemin du Stade 17  
1252 Meinier  
michelperillat@bluewin.ch

**Ingénieurs civils**  
Erbeia Ingénierie civile SA  
Rue Vautier 3  
1227 Carouge

**Géotechnicien**  
Karakas et Français SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

**Géomètre**  
Jean-Claude Wasser  
Rue de la Fontenette 23  
1227 Carouge

Installation sanitaire  
**CERUTTI SANITAIRES SA**  
Rue du 31 Décembre 45  
1207 Genève  
T. 022 737 33 17

Installation électrique  
**ABC ELECTRICITE TELEPHONE**  
Route de Choulex 177  
1244 Choulex  
T. 022 750 22 10

Alarme  
**ASV ALARME SECURITE & VIDEO SA**  
Chemin de la Pallanterie 7  
1252 Meinier  
T. 022 772 11 11

Piscine  
**H2O FACILITIES SA**  
Avenue des Grandes-Communes 8  
1213 Petit-Lancy  
T. 022 879 95 00

Chauffage, ventilation  
Forages  
**LEIGGENER SA**  
Rue du 31 Décembre 52  
1207 Genève  
T. 022 735 71 42

Ferblanterie, étanchéité  
**TECHNITOIT SARL**  
Route du Château-L'Evêque 5  
1254 Jussy  
T. 022 759 06 16

Menuiserie  
**JUAN RODRIGUEZ**  
Chemin de la Pallanterie 11  
1252 Meinier  
T. 022 752 13 79

Photos: Charles Robert



### SITUATION – HISTORIQUE

Le Maître de l'ouvrage avait acquis une parcelle de 1'326 m<sup>2</sup> légèrement en pente, sur les hauts de Vézenaz, avec une villa existante de 137 m<sup>2</sup> dont le sous-sol était au niveau du chemin et le rez de plain pied sur le fond du jardin. Il désirait transformer cette maison sans caractère particulier, construite dans les années '60, tout en y intégrant une piscine intérieure à débordement.

Après réflexion, les architectes ont proposé de déplacer l'accès au Nord-Est de la parcelle, dégageant ainsi une vaste zone ensoleillée au Sud-

Ouest pour la plage extérieure de la piscine. Le Maître de l'ouvrage fut séduit par cette idée mais ne voulut pas démolir le bâtiment existant.

### PROGRAMME

Pour répondre aux attentes du Maître de l'ouvrage, le corps central de la construction a été conservé ainsi que le toit en tuiles à 4 pans. Les annexes ont été traitées avec des toits plats, portant la surface au sol à 265 m<sup>2</sup> comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée habitable et un grenier.





Au sous-sol, la piscine avec sa plage intérieure, un hammam et une zone fitness occupent une surface de 90 m<sup>2</sup>. Un local technique piscine-hammam avec trappe d'accès, un local tampon pour le système à débordement au niveau du fond de piscine ainsi qu'un local technique ventilation-chauffage avec pompe à chaleur géothermique (2 forages de 200 m chacun) complètent l'installation. A ce niveau se trouvent également un vestiaire, un wc indépendant, une buanderie, un local de rangement ainsi qu'un garage pour deux véhicules.

Au rez-de-chaussée, la surface à disposition accueille la partie jour ainsi que la partie nuit. Pour la zone de jour, la cuisine s'ouvre sur une salle à manger avec prolongement sur une terrasse. Le séjour-bibliothèque-coin TV avec cheminée à récupération occupe un espace de 84 m<sup>2</sup> et donne accès au sous-sol, à la zone piscine ainsi qu'à la terrasse. Enfin, la partie

nuit se compose de deux chambres, d'un dressing de 13 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains-douche ainsi que d'une salle de douche.

Pour cette transformation, la structure porteuse traditionnelle est recouverte d'une isolation périphérique. La production de chauffage est garantie par une pompe à chaleur. La production d'eau chaude sanitaire est, quant à elle, assurée par des panneaux solaires.

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

La pelouse a été engazonnée et agrémentée de massifs fleuris. A l'entrée ainsi que sur la terrasse, des bacs à fleurs ont été posés. Depuis le séjour, un escalier hélicoïdal a été installé sur l'extérieur de la villa afin d'accéder directement

#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :

265 m<sup>2</sup> habitable

Volume SIA : 2'123 m<sup>3</sup>

Forages : 400 ml forages géothermiques



Maçonnerie, démolition,  
échafaudage  
Isolation, plâtrerie, peinture  
**DO ESPIRITO SANTO DES SA**  
Chemin de Rouelbeau 2  
1252 Meinier  
T. 022 750 02 21

Charpente, couverture  
**ANTONINI BONVARD SA**  
Chemin de Bonvard 67  
1222 Vésenaz  
T. 022 750 23 23

Cuisine  
**TEK CUISINE SA**  
Rue Eugène-Marziano 23  
1227 Les Acacias  
T. 022 308 45 10

Parquets, nettoyages  
**MS SERVICES SA**  
Avenue de la Praille 45  
1227 Carouge  
T. 022 797 33 48

Chapes  
**MULTISOL CHAPES SA**  
Route des Jeunes 105  
1227 Carouge  
T. 022 884 00 20

Fenêtres  
**RG INDUSTRIE SARL**  
Chemin des Batailles 24  
1214 Vernier  
T. 022 306 09 09

Stores, toiles  
**SCHENKER STORES SA**  
Chemin de la Marbrerie 3  
1227 Carouge  
T. 022 827 99 30

Hammam  
**TYLO**  
Chemin du Riant-Coteau 11  
1196 Gland  
T. 022 364 03 63

Serrurerie  
**GILBERT LEU**  
Rue de Corsing 101  
1252 Meinier  
M. 079 233 30 21

Fumiste  
**MELRO SERAFIM**  
Rue Jean-Violette 5  
1205 Genève  
T. 022 320 47 84

Porte de garage  
**VOLPE & FILS SA**  
Chemin Gérard-de-Ternier 14  
1213 Petit-Lancy  
T. 022 304 15 20

Aménagements extérieurs  
**FORMIGE PAUL SARL**  
Route de Choulex 39  
1253 Vandoeuvres  
T. 022 750 30 30

Carrelage  
**ERMA CONSTRUCTION SA**  
Rue Gustave-Revilliod 12  
1227 Les Acacias  
T. 022 786 27 92