

# SALLE DE SPORT JULIETTE

## CORCELLES-CORMONDRÈCHE - NE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de  
Corcelles-Cormondrèche  
Rue de la Croix 7  
2035 Corcelles

### ENTREPRISE TOTALE

SD Société Générale  
de Construction  
Neuchâtel SA  
Rue des Parcs 2  
2002 Neuchâtel

### ARCHITECTES

Viridis architecture Sàrl  
Route de la Fonderie 8c  
1700 Fribourg

### KLR Architekten GmbH

Place de l'Hôtel de Ville 1  
1700 Fribourg

### DIRECTION DES TRAVAUX

SD Société Générale  
de Construction  
Neuchâtel SA  
Rue des Parcs 2  
2002 Neuchâtel

### INGÉNIEURS CIVILS

SD Ingénierie Neuchâtel SA  
Rue du Chasselas 1  
2034 Peseux

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Tecnoservice Engineering SA  
Neuchâtel  
Route de Bellevue 7  
2017 Marin-Epagnier

### ÉLECTRICITÉ

DGE Bureau technique  
en électricité Sàrl  
Route des Addoz 21  
2017 Boudry

### GÉOTECHNIQUE

YBR Géologues SA  
Rue des Vermondins 17  
2017 Boudry

### PHYSIQUE DU BÂTIMENT ET INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

A21 Sàrl  
Rue des Beaux-Arts 21  
2000 Neuchâtel

### INGÉNIEUR SÉCURITÉ

D.E.S Systèmes de sécurité SA  
Chemin des Planchettes 6  
1032 Romanel-sur-Lausanne

### INGÉNIEUR FAÇADES

Préface Sàrl  
Rue de la Gare 9  
2525 Le Landeron

### GÉOMÈTRE

GEOgroupe SA  
Rue de la Fleur-de-Lys 13  
2074 Marin-Epagnier

### COORDONNÉES

Rue de la Croix 4  
2035 Corcelles

Conception 2017

Réalisation 2017 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE SPORT ET D'UN PARKING

**HISTORIQUE / SITUATION** > Située en contrebas de la vieille-ville de Corcelles, la nouvelle salle de sport est implantée sur un terrain en pente, entre un parc arborisé et le bâtiment de la salle polyvalente existante. Les effectifs d'élèves augmentant sur la côte neuchâteloise, une nouvelle halle de gymnastique était nécessaire. Baptisée « Juliette », cette salle a l'ambition de devenir un véritable lieu de vie, ayant pour vocation l'accueil des activités sportives mais aussi des événements culturels et sociaux de la commune et des environs. La commune de Corcelles-Cormondrèche a opté pour un concours ouvert en Entreprise Totale dont le lauréat fut choisi en janvier 2017, l'Entreprise Totale SD Société générale de construction Neuchâtel SA. Réalisés d'après le projet des architectes des ateliers Viridis Architecture et KLR Architectes, les travaux se sont terminés en octobre 2018.

**PROGRAMME** > Prenant place au sein d'une zone sensible touchant au cœur du centre historique, la construction est conçue de manière à limiter au maximum le volume bâti et à permettre au mieux l'intégration de l'édifice dans son environnement. Le bâtiment est positionné sur le site de façon à entrer en dialogue avec les espaces voisins : le parc arborisé situé en amont est préservé et se prolonge par la création d'une nouvelle place publique alors que le bâtiment situé en aval est relié par un grand escalier à gradins et une plateforme minérale aménagée en contrebas. L'ancien mur de pierres sèches longeant la parcelle devient ainsi un trait de liaison entre les différents éléments et se poursuit par un muret en béton. Conçue sur trois niveaux dont un semi-enterré, la salle de sport forme un volume compact qui entre en relation avec la nouvelle place par une façade toute de





baies vitrées et un large avant-toit définissant l'entrée principale. Un parking souterrain est discrètement intégré au volume et forme le socle du bâtiment. Au rez-de-chaussée inférieur, accessible de plain-pied, se trouvent la salle de sport, les vestiaires, les locaux techniques et les locaux accueillant les engins destinés à la pratique sportive. Le rez supérieur comprend l'entrée, le foyer, les gradins, le bar, les sanitaires publics et un local de nettoyage. Tout l'espace intérieur se caractérise par l'absence d'éléments porteurs, donnant au foyer et aux gradins une vision permanente sur l'espace de jeu. Les grandes baies vitrées côté Est et côté entrée offrent un maximum de transparence et de luminosité.

**RÉALISATION** > Quelques quinze mois après le début du chantier et dans le respect des délais prévus, la nouvelle salle de sport a pu être inaugurée, à l'entière satisfaction de tous les intervenants. Des travaux profonds dans la roche ont précédé la construction elle-même. Réalisé avec une structure en béton, le bâtiment devait





répondre aux normes scolaires établies pour la pratique du sport. Alors que les façades amont et aval sont fermées, les deux autres faces sont très ouvertes et accueillent de grandes baies vitrées. Une enveloppe métallique finement ajourée crée un voile léger à l'arrière du bâtiment, procurant l'ombrage nécessaire à la bonne pratique du sport et empêchant tout éblouissement, alors que le côté Ouest s'ouvre sur la place publique par sa façade entièrement vitrée. L'organisation intérieure est simple et fonctionnelle. Un revêtement de sol POLYmatch de dernière génération est posé, adapté à la pratique de plusieurs sports. Des garde-corps en verre assurent la sécurité des spectateurs assis sur les gradins tout en préservant une totale transparence. Une touche métallique recouvre la charpente en lamellé-collé et apporte un contraste intérieur. Une toiture à deux pans avec un large avant-toit coiffe le bâtiment. Le crépi minéral et les menuiseries en aluminium thermolaqué noir ajoutent à la sobriété de l'ensemble aux lignes épurées un aspect résolument moderne.





Certifiée Minergie-P, la nouvelle salle de sport est exemplaire : triple vitrage, ventilation double flux et isolation périphérique de 36 cm d'épaisseur. La compacité du volume permet de minimiser les besoins en énergie. Engagée pour le respect du développement durable, la Commune chauffe son site à distance par des chaudières à plaquettes de bois. Au sol, la distribution de chaleur assure un confort maximum aux utilisateurs grâce à une dalle active. En appoint, une pompe à chaleur assure l'alimentation en eau chaude. Avec le soutien de la coopérative Coopsol et en partenariat avec la commune de Corcelles-Comondrèche, une centrale solaire a été installée en toiture : 638 mètres carrés de panneaux photovoltaïques ont été posés et alimentent le réseau électrique.

L'aménagement d'un vaste espace public valorise l'ensemble : le parc existant arborisé et aux tracés sinueux se prolonge par une place généreuse en relation directe avec la rue de la Croix. Par son implantation et sa volumétrie, le projet s'insère dans le site en harmonie avec les éléments caractérisant le lieu, tout en affichant le caractère public du nouveau bâtiment.

#### CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA	15300 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	8
Places de parc intérieures	59



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages  
**FASEL ECHAFAUDAGES SA**  
2017 Boudry

Terrassement – Travaux spéciaux  
– Maçonnerie – Béton armé  
**MARTI TRAVAUX SPÉCIAUX NEUCHÂTEL SA**  
2087 Cornaux

Charpente bois  
**JPF-DUCRET SA**  
1430 Orges

Isolations et revêtement de façades  
**BUSCHINI SA**  
2000 Neuchâtel

Façades métalliques  
**RAY SA**  
1762 Givisiez

Ferblanterie – Couverture  
**ADR TOITURES - ENERGIES SA**  
2046 Fontaines

Étanchéité de toiture  
**GENEUX DANCET SA**  
2034 Peseux

Installation électrique  
**CONSORTIUM ÉLECTRO SÉCURITÉ SÀRL GUTH ÉLECTRICITÉ SÀRL**  
2016 Cortaillod

Revêtement coupe-feu  
**SERGE RAPPO**  
2036 Cormondrèche

Sprinkler  
**D.E.S SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage  
**WINKENBACH SA**  
2300 La Chaux-de-Fonds

Ventilation  
**ENGIE SERVICES SA**  
2000 Neuchâtel

MCR  
**COMMANDE SA**  
2074 Marin-Epagnier

Sanitaire  
**ORTLIEB & HIRSCHY SANITAIRE SA**  
2016 Cortaillod

Serrurerie intérieure  
**C.M.A. CONSTRUCTEURS MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA**  
1753 Matran

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes – Carrelages – Faiences  
**ZUCCHET CHAPES SA**  
2034 Peseux

Revêtement de sols  
**MOLL SA TRAVAUX SPÉCIAUX**  
1446 Baulmes

Traitement des bétons apparents  
**DESAX SA**  
1023 Crissier

Peinture – Isolation sous-dalle  
**STOPPA FILS SA**  
2074 Marin-Epagnier

Menuiserie intérieure  
**SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA**  
2074 Marin-Epagnier

Faux-plafonds métalliques – Serrurerie extérieure  
**FREI-LES METALLIERS SA**  
2088 Cressier

Nettoyages  
**CF SERVICES**  
2035 Corcelles

Aménagements extérieurs  
**BANNWART SA**  
2072 St-Blaise

Gestion parking  
**PARKOMATIC SA**  
1010 Lausanne

Terrain multisport et revêtement de salle de sport  
**REALSPORT BUILDING SA**  
1728 Rossens

Équipement de sports  
**ALDER + EISENHUT AG**  
9642 Ebnat-Kappel