

# COOP BRICO - LOISIRS

OUVRAGE 3TA -09

2004

1630 BULLE - FR

## TRANSFORMATION ET AGRANDISSEMENT

### Maître de l'ouvrage

Coop Suisse romande  
Grand-Rue 35  
1630 Bulle

### Architectes

Archipole  
Architecture et urbanisme  
Rue de Lausanne 6  
1530 Payerne  
payerne@archipole.ch

### Collaborateurs :

R. Bors  
C. Muller

#### DÉMOLITION - MAÇONNERIE BÉTON ARMÉ - GÉNIE CIVIL

Tacchini SA  
Rte des Daillettes 21 CP 323  
1709 FRIBOURG  
Tél. 026 424 83 33

#### FAÇADES - SERRURERIE CHARPENTE MÉTALLIQUE

Morand Constructions métalliques SA  
Zone Artisanale „Le Cloaset“  
1635 LA TOUR-DE-TRÈME  
Tél. 026 919 81 40

#### RÉNOVATION DU TOIT PLAT

ETSA Étanchéité SA  
Rte des Biches 14  
1752 VILLARS-SUR-GLANE  
Tél. 026 402 81 21

#### GARTENCENTER

Gebr. Gysi AG  
Zugerstrasse 30  
6341 BAAR  
Tél. 041 761 41 41

#### TABLEAUX ÉLECTRIQUES

Tabelec Force & Commande SA  
Ch. des Mouettes 10  
1027 LONAY  
Tél. 021 802 63 80

#### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES SONORISATION - INFORMATIQUE

Établissements Techniques Fragnière SA  
Rte de Riaz 3  
1630 BULLE  
Tél. 0848 595 595

#### INSTALLATIONS CHAUFFAGE

Riedo Clima SA Bulle  
Rte du Verdél 8  
1630 BULLE  
Tél. 026 919 67 27



Photos: Jacqueline Mingard

### HISTORIQUE

En juin 2003 le bureau Archipole a reçu le mandat d'études pour la transformation de l'ancien centre commercial WARO à Bulle. Suite à la reprise par COOP des surfaces commerciales de WARO et en attente de l'ouverture du nouveau centre commercial „Le Cârô“, les locaux étaient provisoirement exploités par COOP Retail. Le choix du maître de l'ouvrage s'est porté sur une solution comportant un nombre limité d'interventions sur la structure et l'enveloppe du bâtiment existant, mais nécessitant un agrandissement, en dérogation au taux d'occupation prévu par le règlement communal. Le projet a été mis à l'enquête publique à la fin du mois de novembre et a obtenu le permis de construire le 21 avril 2004. Les travaux de construction ont nécessité moins de six mois et les coûts de réalisation sont conformes au devis initial.





## PROGRAMME

L'étude préliminaire a livré ses conclusions à la fin du mois de septembre 2003. Elle a mis en évidence les options prioritaires déterminant cette réalisation:

1. Le respect du cahier des charges
2. Limitation du coût de réalisation
3. Organisation spatiale
4. Suppression de l'effigie WARO et Renforcement de l'image de COOP

## CONCEPT

Le projet adopte une solution limitant les coûts de réalisation, tout en respectant les lignes directrices du cahier des charges type d'un magasin Brico + Loisirs. Les moyens mis en œuvre sont volontairement simples et constituent un ensemble cohérent. L'enveloppe du bâtiment existant est presque intégralement conservée. Le recouvrement de la façade avec une nouvelle tôle thermolaquée crée une image rafraîchie, plus adaptée au nouvel utilisateur, et apparentée au bâtiment „Le Cârô“ situé au Sud. L'isolation de toiture est augmentée et l'étanchéité entièrement refaite. A l'intérieur, au rez de chaussée, la démolition des galandages permet la création d'une surface de vente d'environ 4'000 m<sup>2</sup>, dont 900 m<sup>2</sup> réservés à Ochsner Sports, ce qui permet l'optimisation des coûts d'exploitation du Brico-Loisirs. L'entrée principale existante est maintenue et un bar à café est créé dans le hall, à proximité des caisses. Sur la façade Sud, la serre de 450 m<sup>2</sup> est construite en annexe au bâtiment principal et comporte une sortie/entrée secondaire, accès depuis le parking extérieur et une liaison avec le centre



commercial „Le Cârô“. L'absence de paroi de séparation entre la serre et le magasin, donne une nouvelle dimension à l'espace intérieur et contribue à l'amélioration de l'éclairage naturel. A l'extérieur, l'angle formé par les deux corps de bâtiments est aménagé pour le rayon de jardinage, couvert partiellement avec des éléments en tissu tendu. Le dépôt et le quai de livraisons n'ont pas été modifiés. A l'étage, seul le secteur abritant les locaux techniques est maintenu, avec la création d'une nouvelle zone de bureaux et locaux sociaux. La démolition des autres dalles intermédiaires permet d'augmenter la hauteur libre des surfaces de vente. Le parking existant au sous-sol ainsi que les circulations verticales (monte-charges et escaliers), dont le maintien constitue une option déterminante du projet, ne sont pas modifiés. Toutes les installations techniques sont améliorées et mises en conformité avec les normes en vigueur.

## Les points forts du projet

La communication spatiale avec le centre commercial voisin est assurée par une entrée couverte supplémentaire dans le secteur jardinage. Un cheminement piéton entre les deux bâtiments assure la cohérence fonctionnelle de l'ensemble.

Avec des moyens simples et peu onéreux, le projet du Brico-Loisirs réussit à s'adapter à l'esthétique du bâtiment voisin et consolide une image d'ensemble facilement identifiable.



### INSTALLATIONS VENTILATION

**Axima SA**  
Rte d'Englisberg 17  
1763 GRANGES-PACCOT  
Tél. 026 465 10 10

### INSTALLATIONS SANITAIRES

**Gremion & Stareberg SA**  
Ch. de la Batteuse 6  
1663 EPAGNY  
Tél. 026 921 83 83

### INSTALLATION DE DÉFENSE INCENDIE SPRINKLER

**DES Systèmes de sécurité SA**  
Ch. du Raffort  
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 732 14 32

### PLÂTRERIE ET PEINTURE

Consortium  
**Georges Sauteur SA**  
**Pierre-Yves Savary SA**  
p.a. Imp. de la Halté 13  
1635 LA TOUR-DE TRÈME  
Tél. 026 912 35 78

### PORTE RAPIDE + COUPE FEU

**Rieder Systems SA**  
Case postale 13  
1093 LA CONVERSION  
Tél. 021 792 10 60

### PORTES INTÉRIEURES

**M. Oberson**  
Menuiserie - Ébénisterie  
1632 RIAZ  
Tél. 026 912 65 51

### CHAPES CIMENT

**Kerastone SA**  
Rte de Fromangnières 9  
1782 BELFAUX  
Tél. 026 475 36 45

### SOLS SANS JOINTS EN RÉSINE ÉPOXY

**Famaflor SA**  
Rte de Crominboeuf  
1782 BELFAUX  
Tél. 026 475 38 32

### REVÊTEMENTS DE SOLS TAPIS

**Morel Charles et Fils**  
Grand-Rue 61  
1630 BULLE  
Tél. 026 912 36 44

### NETTOYAGE DU BÂTIMENT

**Alosa Nettoyages SA**  
Rte de la Vignettaz 7  
1705 FRIBOURG  
Tél. 026 424 84 58

### PAVÉS DU GARDEN

**AP Architecture Paysagistes SA**  
Rue Pierre-Alex 11  
1630 BULLE  
Tél. 026 919 86 80

### CLÔTURE

**Lüthy & Co. Zaunfabrik**  
Hohle 7  
4553 SUBINGEN  
Tél. 032 614 15 63