

# CENTRE LÉMAN FRUITS

## TRANSFORMATION DE LA HALLE EXISTANTE

Perroy - VD

**Maître de l'ouvrage**

fenaco société coopérative  
Route de Chardonne 2  
1070 Puidoux

**Architectes**

ARCHITRAM  
Architecture et urbanisme SA  
Avenue de la Piscine 26  
Case postale  
1020 Renens

Chef de projet:  
Ezio Ongari

Directeur des travaux:  
Jean-Daniel Crot

**Ingénieurs civils**

MB Engineering Sàrl  
Rue Centrale 21  
1564 Domdidier

**Bureaux techniques**

CVSE:  
Groupe technique H2  
Hurni SA et Hirschi SA  
Ch. des Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens

Frigoriste:  
Climat Gestion SA  
Route de Merdesson  
1955 St-Pierre-de-Clages

**Géomètre**

Daniel Belotti  
Rue du Temple 7C  
1180 Rolle

**Coordonnées**

Avenue de la Gare 14  
1166 Perroy

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2011 - 2012

**HISTORIQUE / SITUATION**

**12'000 tonnes annuellement traitées par Léman Fruits.** Dès 2007, les premières études de modernisation du Centre Léman Fruits à Perroy ont été entreprises. Les locaux, qui dataient de 1966 et 1976, n'étaient plus adaptés aux exigences actuelles et les installations étaient devenues obsolètes. Une cure de jouvence était nécessaire pour assurer la qualité et la mise en valeur de la production des fruits du bassin lémanique. La coopérative produit également des poires, des fruits à noyaux et des baies.

Les grands distributeurs préférant que les produits soient triés et conditionnés dans leur bassin de production, fenaco a décidé de reconstruire sur le même périmètre. Les travaux ont débuté en mai 2011 et les nouvelles installations ont été mises en service en octobre 2012 pour la nouvelle récolte, après seulement 18 mois de travaux.

Le bâtiment datant des années 60 avait été agrandi plusieurs fois. Après la démolition d'une première étape jusqu'au radier, afin de ne pas arrêter la production sur le site, la reconstruction de la partie accueillant la nouvelle machine a commencé par une nouvelle charpente métallique et une nouvelle enveloppe en panneaux sandwich isolés. L'administration est ensuite entièrement reconstruite.

Après déménagement de la production et des bureaux, la seconde partie et démolie, pour être transformée en 16 nouvelles chambres froides. Les parcelles proches appartenant au MO, les accès sont réaménagés selon les nouveaux flux.

**PROJET**

**Infrastructure high-tech.** Le rez-de-chaussée abrite la zone de stockage des pommes avec 16 chambres froides de 111 m<sup>2</sup> sur toute la hauteur de la halle, les zones de calibrage et de conditionnement avec en son centre un transstockeur réfrigéré. Ce système entièrement automatisé, novateur en Suisse, permet un stockage intermédiaire des fruits précalibrés jusqu'à une semaine dans des conditions optimales. On y trouve également une zone réfrigérée permettant la préparation des commandes, d'une capacité de 500 palettes, avec trois quais de chargement pour les poids lourds.

L'administration avec entrée, WC, cafétéria, salles de conférence et bureaux, ainsi que divers locaux techniques et sanitaires complètent le programme à ce niveau. L'étage est occupé par le stockage des emballages, des locaux techniques et le solde des locaux dévolus à l'administration.





La nouvelle halle a été construite sur le radier des anciens bâtiments qui a pu être conservé. La démolition et la reconstruction se sont faites par étapes, le Maître de l'ouvrage désirant exploiter le site le plus longtemps possible.

La capacité de la parcelle a été exploitée au maximum pour les différentes affectations: chambres froides, transstockeur (palettisation automatique), dépôts d'emballages, zones de calibrage et de conditionnement.

Le chauffage intégral du bâtiment est alimenté par une pompe à chaleur (PAC) puisant son énergie dans les installations de production de froid industriel servant à la conservation des fruits. La toiture est végétalisée, faisant office de rétention d'eau pluviale.

#### Photos

Un centre de stockage, de tri et de conditionnement de pommes parmi les plus modernes de Suisse.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	29'812 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	12'435 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	6'750 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	55'925 m <sup>3</sup>
Coût total HT	:	18'000'000.-



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Démolition

LMT Exploitation SA  
1042 Bioley-Orjulaz

#### Désamiantage

AMI SA  
1022 Chavannes-près-Renens

Façades ventilées  
et vitrages façades  
SOTTAS SA  
1630 Bulle

#### Portes en métal

RIEDER System SA  
1070 Puidoux

#### Lanterneaux, exutoires de fumée

et désenfumage  
COLT International AG  
6340 Baar

Installations électriques  
AMAUDRUZ SA  
1006 Lausanne

#### Installations de chauffage, de ventilation

et de sanitaire  
VON AUW SA  
1028 Préverenges

#### Production et distribution de froid

CLIMAT Gestion SA  
1955 St-Pierre-de-Clages

Plâtrerie et peinture  
POSSE Peinture SA  
1020 Renens

#### Système de verrouillage

ALPHA Léman SA  
1814 La Tour-de-Peilz

#### Chapes

WEISS & APPETITO SA  
1024 Ecublens