



RÉSIDENCE MAZARIN

IMMEUBLE D'HABITATION EN PPE

MARTIGNY - VS

Maître de l'ouvrage
Christian Constantin
Route du Gd St-Bernard
1921 Martigny-Croix

Architectes
Bureau d'architecture
Christian Constantin
Complexe Porte d'Octodure
Route du Gd St-Bernard
1921 Martigny-Croix
Collaborateur :
Christian Reuse

Entreprise générale
Bureau d'architecture
Christian Constantin
Route du Gd St-Bernard
1921 Martigny-Croix
Direction des travaux:
Fabio Pozzoli

Ingénieurs civils
ESM - Ruppen Ingénieurs SA
Rue du Coppet 14
1870 Monthey

Bureaux techniques
Electricité :
Emeltec Sàrl
Rue du Rhône 5
1920 Martigny
CVS :
Alain Keim
Rue du Grand Verger 11
1920 Martigny

Architecte paysagiste
Pépinieriste Constantin
Route Cantonale
Martigny-Vernayaz
1920 Martigny

Géomètres
Jean-Pierre Moret SA
Rue du Rhône 3
1920 Martigny

Coordonnées
Avenue de la Fusion 38
1920 Martigny

Conception 2004

Réalisation 2004 - 2005

Photos

Silhouette caractéristique, l'immeuble se démarque de façon claire dans une zone d'habitations proche du centre-ville.



SITUATION - PROGRAMME

Concordance avec les nouvelles normes antisismiques. L'immeuble prend place sur une parcelle de 1'690 m² au centre de la ville de Martigny. Cette situation remarquable, sur un terrain plat, à la géométrie équilibrée et facile d'accès, a conduit à l'élaboration d'un programme couvrant une construction de 6'611 m³ SIA.

La configuration des lieux ne permettant pas le création d'un niveau souterrain, l'entier de la construction est développé hors-sol sur 5 niveaux plus rez-de-chaussée.

Le programme précise des délais d'exécution très serrés, dix mois seulement pour réaliser un bâtiment de onze appartements destinés à la vente en PPE, doté d'une série de douze garages individuels. Parmi les points forts arrêtés d'emblée pour la réalisation: la prise en compte des exigences antisismiques nouvellement définies par la SIA.

PROJET

Garages accessibles de plain-pied. Le projet développé sur ces bases aboutit à une construction aux lignes

affirmées, typiquement contemporaines, reflet clair des affectations jour-nuit réparties de part et d'autre de l'immeuble. Ce dernier se caractérise par une organisation atypique, le premier niveau habité étant le deuxième étage. En effet, le rez-de-chaussée accueille les garages individuels, remarquablement spacieux et accessibles de plain-pied, sur les deux faces principales de la construction.

Caves, locaux techniques et communs occupent le premier étage, les niveaux supérieurs abritant les logements définis par le programme. Ces options ont permis à la fois de répondre aux contraintes économiques qui découlent de la constitution locale du sous-sol et d'offrir par ailleurs à tous les habitants de l'immeuble un dégagement agréable.

Le dimensionnement, les caractéristiques thermiques et phoniques, les finitions et l'équipement des appartements répondent à la demande d'une clientèle exigeante. Construit en béton armé, le bâtiment est isolé de façon classique, côté intérieur, ses façades, porteuses, étant traitées par application d'un enduit rustique sur le béton armé.

Au sud, les façades principales mettent en évidence des jardins d'hiver et des spacieux balcons d'angle,





tandis que sur la face opposée, les percements plus modestes et l'affirmation des cages d'escaliers comme éléments structurant de la composition, affirment une expression architecturale claire et dépourvue d'ambiguïté.

La toiture plate est dotée d'une étanchéité classique, multicouche, refermant ainsi l'enveloppe du bâtiment de façon cohérente avec les options constructives principales.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	1'690 m²
Surface brute de planchers :	1'359 m²
Volume SIA :	6'611 m³
Nombre d'appartements :	11
Nombre de niveaux :	6
Places de parc extérieures :	12
Places de parc intérieures :	12



Plan du 3ème étage



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement, démolition
Maçonnerie et béton armé

BATIGROUP SA
1920 Martigny

Chapes

DEC
1926 Fully

Echafaudages

VON RO CERDEIRA SA
1906 Charrat

Carrelages

FREHNER & Fils SA
1920 Martigny

Préfabriqués en béton
Bacs à fleurs

MARTIAL CONSTANTIN & Cie
1904 Vernayaz

Carrelages

GRAMAVAL Sàrl
1950 Sion

Étanchéité souple, toiture

VS Étanchéité SA
1950 Sion

Parquets

Pierre THEODOLOZ
1967 Bramois

Fenêtres PVC

EgoKiefer
1844 Villeneuve

Plâtrerie - Peinture

René GRAND & Fils Sàrl
1920 Martigny

Stores à lamelles

MICHEL Stores SA
1950 Sion

Menuiserie intérieure

ROCCABOIS
1906 Charrat

Électricité

GRICHTING & VALTERIO SA
1950 Sion

Agencement cuisine

SANITAS TROESCH
3960 Sierre

Chauffage - Sanitaires

Alain KEIM
1920 Martigny

Agencement cuisine

REBORD AGENCEMENT
1920 Martigny

Climatisation - Ventilation

THERM-AIR CONFORT
1950 Sion

Nettoyage du bâtiment

Dany PAYOT
1920 Martigny

Appareils sanitaires

SANVAL SA
1920 Martigny

Marquage place de parking

SIGNAL SA
1950 Sion

Serrurerie
Aménagements extérieurs

MARTINETTI Frères SA
1920 Martigny

Aménagements extérieurs et bacs

Jean-Claude CONSTANTIN
3960 Sierre

Ouvrage métallique

RABOUD SA
1920 Martigny

Aménagements extérieurs

BATIGROUP SA
1950 Sion

Ascenseurs

OTIS SA
1994 Aproz

Assèchement du bâtiment

KRÜGER & Co SA
1072 Forel