



# HWW LIVINGSCIENCE

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL POUR ÉTUDIANTS  
ZURICH – ZH

## Ouvrage 10143F

**Maître de l'ouvrage**  
Luzerner Pensionskasse LUPK  
Zentralstrasse 7  
6003 Lucerne

**Entreprise Totale**  
Losinger Marazzi SA  
Hardturmstrasse 11  
8005 Zurich

**Architectes**  
Stücheli Architekten AG  
Binzstrasse 18  
8045 Zurich

**Ingénieur civil**  
BG Ingenieure und Berater AG  
Leutschenbachstrasse 45  
8050 Zurich

**Bureaux techniques**  
**Ingénieur électricité:**  
Thomas Lüem Partner AG  
Bernstrasse 390  
8953 Dietikon

**Ingénieur CVCS:**  
Balzer Ingenieure AG  
Blegistrasse 11B  
6340 Baar

**Coordonnées**  
Peter-Debye-Weg 13/15/17  
8093 Zurich

**Conception** 2014 – 2015  
**Réalisation** 2014 – 2016



## SITUATION / HISTORIQUE

«HWW LivingScience», nouvel ensemble résidentiel pour étudiants, est une composante importante du plan d'aménagement «Science City» destiné par l'ETH Zurich à dynamiser le site excentré de l'école polytechnique sur le Hönggerberg. En plus des offres de services et de loisirs, 900 nouveaux logements étudiants y participeront. Losinger Marazzi SA a réalisé pour le compte de la Caisse de Pension Lucernoise LUPK un peu moins de la moitié des appartements étudiants. À la base, se tenait un concours englobant l'ensemble des prestations, à savoir le projet architectural, sa réalisation, son financement et son exploitation.

## CONCEPT

Le concept architectural se réfère à la «cité Napoléon», un projet de construction de cité ouvrière du XIX<sup>e</sup> siècle. Le projet comprend quatre immeubles horizontaux de

six et sept niveaux ainsi qu'un bâtiment de liaison de un niveau. Les deux bâtiments linéaires entourent deux cours intérieures couvertes et une cour centrale ouverte. L'accès aux appartements se fait depuis les patios couverts par des coursives, qui servent aussi d'espace de rencontre. Outre les ateliers aux affectations diverses du rez-de-chaussée, «HWW LivingScience» est composé de trois types de logements étudiants (studios, colocations pour deux personnes ou pour six personnes). La façade en bois de sapin suisse dégage une atmosphère sobre et urbaine.

## PARTICULARITÉS

À l'automne 2012, Losinger Marazzi SA a remporté avec le gérant MIBAG, l'investisseur LUPK et le cabinet d'architectes Stücheli Architekten AG le concours de l'ETH Zurich sur la prestation globale pour la parcelle HWW. Ce concours définissait entre autres des loyers nets maximums pour le public étudiant. Grâce à une



Edité en Suisse



planification exacte et une coopération étroite avec les partenaires du projet, Losinger Marazzi SA garantit une qualité élevée pour des logements à prix modéré: chaque chambre dispose de sa propre salle de bains; de plus, les pièces sont meublées et les matériaux de valeur.

En raison de l'activité de construction soutenue sur le site universitaire du Hönggerberg, une bonne coordination fut nécessaire avec l'ETH Zurich et les parcelles voisines. Au final, l'objet a pu être livré un mois avant la date fixée contractuellement. Il fut immédiatement opérationnel.

## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

«HWW LivingScience» a été intégralement conçu dans une perspective de durabilité. Le bâtiment répond au standard Minergie-P-ECO. Une installation photovoltaïque d'une surface de 1500 m<sup>2</sup> fournit une électricité «verte» issue de l'énergie solaire; l'énergie thermique vient du réseau de chauffage urbain du campus Hönggerberg de l'ETH Zurich. Les toits plats entièrement végétalisés offrent de précieux habitats pour les insectes locaux. Un outil de gestion en ligne permet aux étudiants de consulter à tout moment leur consommation énergétique sur internet.

## CONSTRUCTION DURABLE

- Certification Minergie-P-ECO
- Installation photovoltaïque (rendement de 260 kWp)
- Raccordement au réseau de chauffage urbain du campus Hönggerberg de l'ETH Zurich
- Système de suivi de la consommation énergétique sur internet
- Toits plats végétalisés



## CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA	:	<b>59494 m<sup>3</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>5661 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de plancher	:	<b>19550 m<sup>2</sup></b>
Surface logements	:	<b>12719 m<sup>2</sup></b>
Logements étudiants	:	<b>208</b>
Studios	:	<b>77</b>
Colocations (2 personnes)	:	<b>107</b>
Colocations (6 personnes)	:	<b>24</b>
Logement concierge	:	<b>1</b>
Niveau souterrain	:	<b>1</b>
Rez-de-chaussée	:	<b>1</b>
Niveaux supérieurs	:	<b>6</b>
Ateliers	:	<b>24</b>
Places de parc	:	
Places pour handicapés	:	<b>3</b>