

# CENTRE DE VIE ENFANTINE ET EXTENSION DU COLLÈGE DE LA CROIX BLANCHE - EPALINGES

Réalisation : 2011 - 2012

1066 Epalinges

**Maître d'ouvrage**

Commune d'Epalinges  
Route de la Croix-Blanche 25  
1066 Epalinges

**Architecte**

Juillerat Lepori  
Architectes & Partenaires SA  
Avenue Eugène-Rambert 24  
1005 Lausanne  
info@jlparchitectes.ch

**Direction des travaux**

Sylvain Allesina

**Ingénieur civil**

Cruchon Jean-Paul et Associés SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne  
jpc\_sa\_ing@bluwin.ch

**Géomètre**

BBHN SA  
Route de la Croix-Blanche 42  
1066 Epalinges  
epalinges@bbhnsa.ch

**Géotechnicien**

De Cerenville Géotechnique SA  
Chemin des Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens  
dcg@decerenville.com

**Ingénieur CVSE**

Groupe Technique H2  
Chemin des Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens  
h2@groupeh2.ch



Photos : Jacqueline Mingard

**IMPLANTATION**

La parcelle est située sur le "Site de la Croix-Blanche", L'endroit est idéalement placé et d'accès facile pour la réalisation d'un centre d'accueil collectif préscolaire, parascolaire et familial de jour.

Une partie du programme a été réalisé par une extension du bâtiment scolaire existant. L'implantation principale du nouveau bâtiment est parallèle au collège de la Croix-Blanche et abrite les plus jeunes enfants, l'administration, une

ludothèque et un espace pour les sociétés locales. Les deux bâtiments sont liés par un passage couvert extérieur.

**PROJET**

Le collège existant de la Croix-Blanche n'a subi aucune modification intérieure et garde son affectation. L'enveloppe du bâtiment a été rénovée sur trois façades dont le revêtement en bois vétuste a été remplacé par des plaques en panneaux compacts stratifiés.

**Terrassement**

**LMT SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie, béton armé  
**ADV CONSTRUCTIONS SA**  
1303 Penthaz

Charpente  
**LAMBELET SA**  
1070 Puidoux

Ossature bois  
**RANDIN MICHEL SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

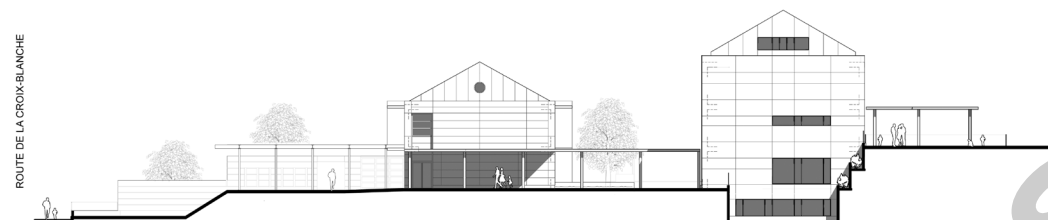
Menuiserie extérieure  
**VERALUPLAST SA**  
1122 Romanel-sur-Morges

Isolation, coupe-feu  
**BELFOR SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ferblanterie, couverture  
**COUFER LAUSANNE SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Étanchéités souples  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens





Le pan sud de la toiture a été équipé de panneaux solaires thermiques. La chaufferie existante maintenue et réadaptée pour les deux immeubles. Le vide sanitaire existant a été utilisé comme liaison technique pour alimenter l'extension et le nouveau bâtiment.

L'extension est un prolongement des espaces du bâtiment existant. Les matériaux employés sont les mêmes que ceux de la première étape à savoir bruts de façon à diminuer les traitements ultérieurs.

Les aménagements extérieurs du côté nord ont été agrandis. Au sud, les pavés en ciment ont été remplacés par une zone verte arborisée, éloignant ainsi l'accès au bâtiment du centre de vie enfantine.

Le nouveau bâtiment a été étudié de façon rationnelle et simple, dans un souci d'économie et de fonctionnalité. Les façades ont été conçues selon des critères contemporains correspondant à une typologie adaptée à ce type de construction et en harmonie avec le bâtiment existant du collège de la Croix-Blanche. L'accès se fait par le chemin Marcel Regamey et par le chemin de Mon-Repos. Le concept intérieur est simple et fonctionnel, essentiellement dicté par l'orientation des espaces de vie côté sud dans la zone la plus ensoleillée.

Les locaux de services ont été placés au nord en face de l'extension du bâtiment existant pour préserver

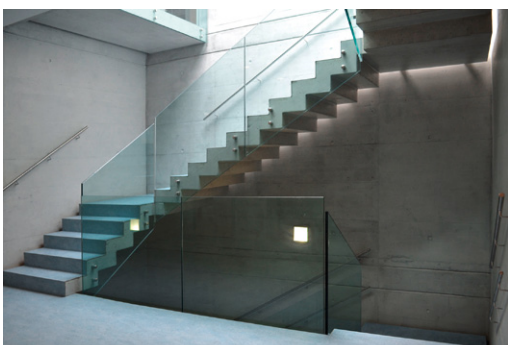
le calme des salles de classes. Les circulations intérieures ont été réduites au minimum par un noyau central éclairé par un puits de lumière zénithale autour duquel s'organisent les différents espaces. Les préaux couverts et le couvert de liaison avec le bâtiment existant forment les articulations entre l'accès public et les accès au sas d'entrée des immeubles offrant ainsi une certaine protection aux intempéries.

#### DEVELOPPEMENT DURABLE

Dans un souci du respect de l'environnement et d'économie d'énergie, le bâtiment existant du collège de la Croix-Blanche a été mis en conformité selon les normes en vigueur. L'extension correspond au standard "Minergie®" et le nouveau bâtiment au standard "Minergie® P".

La production de chaleur pour les deux immeubles se fait par une chaudière à gaz avec appoint solaire et la production d'eau chaude par des panneaux solaires thermiques. La ventilation générale est à double-flux. Le centre de vie enfantine est équipé d'un système Wifi qui permet d'économiser le réseau câblé.

L'eau de pluie est récupérée et utilisée pour l'alimentation des réservoirs de chasse d'eau des sanitaires, l'arrosage du cimetière et les véhicules de la voirie. Les accès aux bâtiments, préaux, cheminement piétons et véhicules ont été réalisés en pavés filtrants.



Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Installations électriques  
**EGEL SARL**  
1004 Lausanne

Echafaudages  
**ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 Prévèrenge

Installation chauffage  
**ALVAZZI CHAUFFAGE SA**  
1000 Lausanne

Installation ventilation  
**ALVAZZI VENTILATION SA**  
1350 Orbe

Installation sanitaires  
**BARBEY SA**  
1053 Bretigny-sur-Morrens

Agencement de cuisines  
**MOBILIUS 3000 SARL**  
1023 Crissier

Ascenseur  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie, peinture  
**VARRIN SA**  
1008 Prilly

Ouvrages métalliques  
**FELIX CONSTRUCTIONS SA**  
1026 Denges

Menuiserie intérieure  
**BUSCH SA MORRENS**  
1054 Morrens

Cloisons amovibles  
**DORMA SUISSE SA**  
1018 Lausanne

Lustrerie  
**ZUMTOBEL LUMIERE SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Linoléum, parquet  
**SOLSCONCEPT SA**  
1073 Savigny

Carrelages, faïences  
**CARLO VERO & FRERE SA**  
1023 Crissier

Nettoyage  
**CLEAN NET**  
1020 Renens

Aménagements extérieurs  
**PARCS ET JARDINS JEAN ARM SA**  
1071 Forel

#### CARACTÉRISTIQUES

##### *Extension collège + réfection enveloppe*

Surface brute  
de plancher: 354 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: 1'386 m<sup>3</sup>  
Prix Total CFC 2: 1'360'000.-  
Prix au m<sup>3</sup> / SIA: 981.-

##### *Centre de vie enfantine*

Surface brute  
de plancher: 1'904 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: 6'873 m<sup>3</sup>  
Prix Total CFC 2: 5'326'000.-  
Prix au m<sup>3</sup> / SIA: 775.-