

IMMEUBLES D'HABITATION, LES PRAZ COLLONGES

Réalisation : 2013 - 2014

1903 Collonges

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Bourgeoisie de Collonges
Rue Saint-Anne 5
1903 Collonges

Architecte

Cheseauxrey Sàrl
Route de Pradelaman 14
1971 Grimisuat
info@cheseauxrey.ch

Ingénieur civil

CERT ingénierie SA
Avenue de la Gare 46
1920 Martigny
martigny@cert.ch

Ingénieur électricien

Protech Sàrl
Rue de Gottefrey 11
1907 Saxon
info@protech-vs.ch

Ingénieur CVS

Michellod-Clausen SA
Avenue de la Gare 56
1920 Martigny
miclaus@bluewin.ch



Photos : Thomas Jantscher

SITUATION

Le site proposé pour la construction du projet immobilier "Les Praz" se situe à la limite entre le village et la zone d'intérêt public. Ces parcelles libres de toute construction se caractérisent par une topographie à pente douce.

La vallée du Rhône est étroite à cet endroit, les montagnes canalisent les vents et les bruits "raisonnent" dans la vallée. De plus les lignes à haute tension situées à l'ouest limitent fortement le site et les vues.

TYOLOGIE / CONCEPT

La situation est idéale car en relation directe avec le centre du village, cependant, ces parcelles ont des nuisances à prendre en compte dans l'implantation et la typologie proposée.

L'implantation des volumes découle de l'analyse des nuisances, de l'environnement construit, de l'ensoleillement et des perspectives propres à ce lieu.

Terrassement

LAURENT MOTTIEZ
Rue de la Praz 34
1903 Collonges

Echafaudages

ROTH ECHAFAUDAGES SA
En Reutet B
1868 Collombey

Maçonnerie, béton armé

PREMAND & UDRESSY SA
Rue du Coppet 7
1870 Monthey

Charpente

DUBOSSON MARTENET SARL
Z.I. Les Marais 25
1890 St-Maurice

Façades métalliques

COUTAZ SA
Z.I. Ile d'Epines
1890 St-Maurice

Façades aluminun

PREFA SCHWEIZ
Farbstrasse 31
8800 Thalwil

Ferblanterie, couverture

TACCHINI PIERRE
Rue de Miévilaz 13
1904 Vernayaz

Etanchéité

SUTECH-ETANCHEITE SA
Route du Simplon 14
1902 Evionnaz





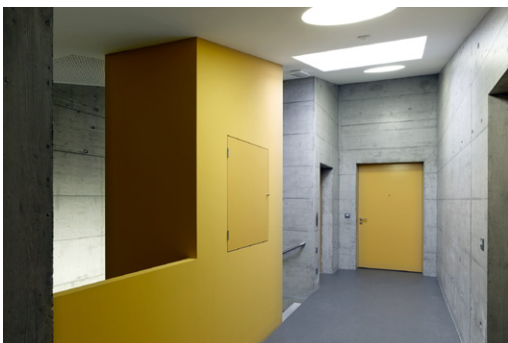
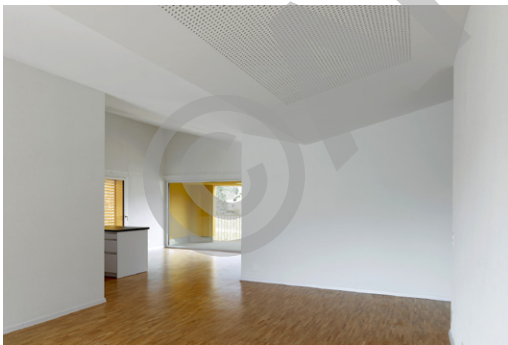
Les deux volumes identiques s'implantent afin d'éviter les vis-à-vis. Ils s'organisent sur 3 niveaux hors terre et d'un sous-sol semi enterré. Une toiture à 5 pans caractérise les bâtiments.

Les deux volumes s'établissent à la limite et délimitent deux espaces principaux. Au nord l'espace dédié au parking, au sud celui consacré à l'espace de jeu et de détente.

La prairie est "conservée" autour des volumes et des cheminements piétons les lient entre eux. La voie d'accès au parking suit la limite nord-ouest de la parcelle et la pente naturelle du terrain.

La typologie adoptée permet d'avoir des appartements traversant (4 1/2 et 5 1/2 pièces), afin d'avoir une lumière agréable à l'intérieur des espaces de jour.

Les appartements (3 1/2 et 2 1/2 pièces) ont une plus petite profondeur, et profitent d'une grande longueur de baie vitrée. Chaque appartement dispose d'une terrasse (sud, sud-est), fermée sur trois côtés afin d'être à l'abri des nuisances.



Fenêtres en bois métal
MORISOD GEORGES ET CIE SA
 Chemin de la Champagne Vieille
 1904 Vernayaz

Stores
GRIESSER STORES SA
 Iles Falcon
 3960 Sierre

Installations électriques
MAILLER ELECTRICITE SA
 Avenue de la Gare 37B
 1870 Monthey

Installation de chauffage
BESTAZZONI SA
 Rue du Châble-Bet 36
 1920 Martigny

Installation de ventilation
ROTH SA
 Chemin des Facteurs 9
 1870 Monthey

Installation sanitaire
BUCHARD EDDY SA
 Route de Fully 17
 1913 Saillon

Constructions métalliques
LUYET CONSTRUCTIONS METALLIQUES SA
 Route des Fournaises 47
 1950 Sion

Ascenseur
TECHLIFT SARL
 Route d'Outre-Rhône 49
 1905 Dorénaz

Chapes
D.E.C. DORSAZ
 Chemin de l'Autoroute 33
 1926 Fully

Carrelages
FREHNER ET FILS SA
 Rue du Levant 116
 1920 Martigny

Plâtrerie, peinture
GRAND RENE & FILS SA
 Rue du Léman 22
 1920 Martigny

Menuiserie
CONSORTIUM BARMAN PIERRE-ANDRE
 Rue le Revasson 7
 1903 Collonges

MOTTIEZ ROBERT
 Route Principale 19
 1903 Collonges

CHAMBOVAY EDOUARD
 Rue Maraichon 23
 1903 Collonges

Cuisines
ROCCABOIS SA
 Route du Léman 22
 1906 Charrat

Aménagements extérieurs
MOTTIEZ FLEURS & PAYSAGES SA
 Le Revasson 18
 1903 Collonges

SABECO SA
 Route des Ilettes 14
 1870 Monthey