

# COLLÈGE DES SAFRIÈRES II

CORCELLES-CORMONDRÈCHE - NE

## Maître de l'ouvrage

Commune de  
Corcelles - Cormondrèche  
Représentée par  
Madame Carla Martinoli,  
conseillère communale

## Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA  
Route des Falaises 7  
2007 Neuchâtel

## Chef de projet :

Serge Minger  
Directeur des travaux :  
Georges Blanc

## Architectes

Robert Monnier et André Erard  
Architectes  
Faubourg de l'Hôpital 10  
Case postale  
2001 Neuchâtel

## Collaborateurs :

André Erard, arch. EPF  
Nicole Grumser, arch. EPF  
Marc Tabacchi, arch. EPF  
Guy Leuzinger, arch. ETS

## Intervention artistique :

Florian et Fabrice Kocher  
2000 Neuchâtel

## Ingénieurs civils

SD Ingénierie Neuchâtel SA  
Rue Pré-Landry 20  
2017 Boudry

## Bureaux techniques

Electricité :  
FMN Ingénieurs SA  
Les Vernets  
2035 Corcelles  
Sanitaire :  
Tecnoservice Engineering SA  
Bellevue 7  
2074 Marin-Epagnier

## Chauffage / Ventilation :

Planair SA  
Crêt 108a  
2314 La Sagne

## Géotechnique :

SD Ingénierie Neuchâtel SA  
Rue Pré-Landry 20  
2017 Boudry

## Géomètres

Geosit SA  
Ingénieurs - Géomètres officiels  
Rue des Sablons 48  
2000 Neuchâtel

## Coordonnées

Avenue de Beauregard 64  
2035 Corcelles

## Conception

Avant-projet 1999  
Projet définitif 2000

## Réalisation

juin 2002 à septembre 2003

## Photos

Réalisé en 15 mois, Safrières II  
s'intègre au site tout en  
présentant un caractère  
architectural affirmé.



## Situation - Programme

**Regroupement des classes enfantines et primaires de la commune.** Le projet de construction du collège Safrières II est issu de la volonté de la commune de Corcelles-Cormondrèche de regrouper à futur sur le site des Safrières, déjà partiellement occupé par le collège des Safrières I, l'ensemble des bâtiments abritant les classes d'école enfantine et d'école primaire de la commune.

Partant de ce souhait, le projet du bâtiment Safrières II devait permettre d'effectuer ce regroupement tout en résolvant les problématiques de la densification globale du site, des volumes à construire en fonction des divers programmes de locaux et de l'organisation générale des espaces extérieurs nécessaires à chaque unité.

Le bâtiment, Safrières II, proposant un volume SIA de 10'644 m<sup>3</sup> pour 2'428 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, forme une première étape de l'extension du collège des Safrières I.

Le programme de l'extension de l'école primaire, défini par le groupe d'étude selon les besoins spécifiques, comprend huit salles de classe, quatre salles spéciales,

une salle polyvalente, une salle des maîtres, un bureau pour l'administration, une salle d'orthophonie, ainsi que des surfaces de dépôt et les divers locaux permettant l'exploitation du bâtiment.

## Projet

### Intégration aux constructions existantes et futures.

Le mode d'implantation des bâtiments poursuit deux buts principaux. D'une part offrir aux espaces d'enseignement une orientation favorable quant aux conditions d'éclairage naturel et aux dégagements visuels. D'autre part, générer des espaces extérieurs fragmentés (plusieurs préaux de récréation) de manière à favoriser une bonne répartition des élèves sur l'ensemble du site, évitant ainsi les flux canalisés et les trop grandes concentrations.

Le bâtiment Safrières II, en forme de T inversé, propose un corps principal orienté au sud contenant les espaces d'enseignement. Le corps secondaire, perpendiculaire au corps principal, bien ancré au sol dans sa partie nord établit la liaison au niveau de l'étage.

Les trois niveaux du corps principal accueillent les salles d'enseignement en façade sud.





| Caractéristiques             |               |
|------------------------------|---------------|
| Surface du terrain :         | 7'606 m2      |
| Surface brute de planchers : | 2'428 m2      |
| Emprise au rez :             | 903 m2        |
| Volume SIA :                 | 10'644 m3     |
| Coût total :                 | 7'770'000.-   |
| Coût m3 SIA (CFC 2) :        | 580.-         |
| Niveaux :                    | sous-sol, R+1 |
| Places de parc ext. :        | 35            |

Au rez-de-chaussée et à l'étage les huit salles de classe se superposent aux quatre salles spéciales semi-enterrées du sous-sol. Les couloirs de distribution, au nord, offrent des espaces de vestiaires combinés aux circulations horizontales et verticales. Les groupes sanitaires ainsi qu'un ascenseur trouvent leur place à l'extrémité est du bâtiment.

La structure principale, constituée de murs, piliers et dalles en béton armé, supporte une toiture en charpente bois isolée et couverture en tôle profilées aluminium. Les façades sont en briques de terre cuite apparentes et les vitrages isolants, trempés ou feuilletés selon les endroits, atteignent un coefficient U de 1,1 W/m2k.

A l'intérieur, le ton est donné par les murs porteurs laissés en béton brut de décoffrage lasuré, et par les revêtements de sols: ardoises imprégnées pour les circulations, parquets pour les classes, la salle polyvalente et l'administration.

Au chapitre des techniques, notons l'éclairage à détection de présence, la production d'eau chaude sanitaire

par panneaux solaires et l'installation d'une chaudière à bois de 170 kW avec silo à copeaux d'une capacité de 50 m3 permettant la production de chaleur nécessaire aux deux bâtiments (Safrières I et II) ainsi qu'à une future extension.

Ces éléments, associés à une excellente isolation thermique, une enveloppe étanche à l'air et une aération contrôlée avec récupérateur de chaleur, permettent de respecter les directives et valeurs du label Minergie.

Avec son corps principal orienté au sud et son corps secondaire perpendiculaire, le bâtiment génère à l'est et à l'ouest deux préaux distincts et de nature différenciée.

Le préau Safrières II, tel un généreux patio, est tenu sur ses quatre côtés par du bâti ou de l'arborisation tandis que le préau Safrières I, plus ouvert, trouve ses dégagements au sud et à l'est. Les deux préaux sont reliés entre eux par le passage non bâti au niveau du rez-de-chaussée, ce dernier jouant ainsi le rôle de préau couvert.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages

**ROTH Echafaudages SA**  
Chapons-des-Prés 3  
2022 Bevaix - 032 846 44 00  
www.rothgerueste.ch

Fenêtres bois-aluminium

**PAPAUX SA**  
Groupe Favorol Papaux  
Ch. du Clos-d'Illens 10  
1733 Treyvaux  
026 414 95 00  
www.groupefp.ch

Maçonnerie

Association  
**COMINA SA - PACI SA**  
p.a. Constructeurs Comina SA  
Rue de la Gare 18  
2024 St-Aubin - 032 836 30 30  
www.comina.ch

Installations électriques

**VUILLIOMENET Electricité SA**  
Rue F.-C.-de-Marval 4a  
2000 Neuchâtel  
032 725 17 12  
www.vuilliomenet.ch

Charpente et couverture

**GAILLE Construction SA**  
2027 Fresens - 032 835 28 28  
www.gaille.ch

Réseau sanitaire extérieur

**Pierre CHRISTE SA**  
Rue des Jopesses 3  
2036 Cormondrèche  
032 731 12 70

Éléments préfabriqués béton

**CREABETON Matériaux SA**  
Bois-d'Epagnier  
2074 Marin-Epagnier - 032 756 00 80  
www.creabeton-materiaux.ch

Chaudière à bois

**SCHMID SA**  
Rue St-Michel 10, CP 256  
1510 Moudon  
021 905 35 55

Étanchéité

**DENTAN SA**  
Rue des Entrepôts 41  
2301 La Chaux-de-Fonds  
032 926 85 25  
info@dentan.ch