

COLLÈGE DES SAFRIÈRES II

CORCELLES-CORMONDRÈCHE - NE

Maître de l'ouvrage

Commune de
Corcelles - Cormondrèche
Représentée par
Madame Carla Martinoli,
conseillère communale

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA
Route des Falaises 7
2007 Neuchâtel

Chef de projet :

Serge Minger
Directeur des travaux :
Georges Blanc

Architectes

Robert Monnier et André Erard
Architectes
Faubourg de l'Hôpital 10
Case postale
2001 Neuchâtel

Collaborateurs :

André Erard, arch. EPF
Nicole Grumser, arch. EPF
Marc Tabacchi, arch. EPF
Guy Leuzinger, arch. ETS

Intervention artistique :

Florian et Fabrice Kocher
2000 Neuchâtel

Ingénieurs civils

SD Ingénierie Neuchâtel SA
Rue Pré-Landry 20
2017 Boudry

Bureaux techniques

Electricité :
FMN Ingénieurs SA
Les Vernets
2035 Corcelles
Sanitaire :
Tecnoservice Engineering SA
Bellevue 7
2074 Marin-Epagnier

Chauffage / Ventilation :

Planair SA
Crêt 108a
2314 La Sagne

Géotechnique :

SD Ingénierie Neuchâtel SA
Rue Pré-Landry 20
2017 Boudry

Géomètres

Geosit SA
Ingénieurs - Géomètres officiels
Rue des Sablons 48
2000 Neuchâtel

Coordonnées

Avenue de Beauregard 64
2035 Corcelles

Conception

Avant-projet 1999
Projet définitif 2000

Réalisation

juin 2002 à septembre 2003

Photos

Réalisé en 15 mois, Safrières II
s'intègre au site tout en
présentant un caractère
architectural affirmé.



Situation - Programme

Regroupement des classes enfantines et primaires de la commune. Le projet de construction du collège Safrières II est issu de la volonté de la commune de Corcelles-Cormondrèche de regrouper à futur sur le site des Safrières, déjà partiellement occupé par le collège des Safrières I, l'ensemble des bâtiments abritant les classes d'école enfantine et d'école primaire de la commune.

Partant de ce souhait, le projet du bâtiment Safrières II devait permettre d'effectuer ce regroupement tout en résolvant les problématiques de la densification globale du site, des volumes à construire en fonction des divers programmes de locaux et de l'organisation générale des espaces extérieurs nécessaires à chaque unité.

Le bâtiment, Safrières II, proposant un volume SIA de 10'644 m³ pour 2'428 m² de surface brute de planchers, forme une première étape de l'extension du collège des Safrières I.

Le programme de l'extension de l'école primaire, défini par le groupe d'étude selon les besoins spécifiques, comprend huit salles de classe, quatre salles spéciales,

une salle polyvalente, une salle des maîtres, un bureau pour l'administration, une salle d'orthophonie, ainsi que des surfaces de dépôt et les divers locaux permettant l'exploitation du bâtiment.

Projet

Intégration aux constructions existantes et futures.

Le mode d'implantation des bâtiments poursuit deux buts principaux. D'une part offrir aux espaces d'enseignement une orientation favorable quant aux conditions d'éclairage naturel et aux dégagements visuels. D'autre part, générer des espaces extérieurs fragmentés (plusieurs préaux de récréation) de manière à favoriser une bonne répartition des élèves sur l'ensemble du site, évitant ainsi les flux canalisés et les trop grandes concentrations.

Le bâtiment Safrières II, en forme de T inversé, propose un corps principal orienté au sud contenant les espaces d'enseignement. Le corps secondaire, perpendiculaire au corps principal, bien ancré au sol dans sa partie nord établit la liaison au niveau de l'étage.

Les trois niveaux du corps principal accueillent les salles d'enseignement en façade sud.





Caractéristiques	
Surface du terrain :	7'606 m2
Surface brute de planchers :	2'428 m2
Emprise au rez :	903 m2
Volume SIA :	10'644 m3
Coût total :	7'770'000.-
Coût m3 SIA (CFC 2) :	580.-
Niveaux :	sous-sol, R+1
Places de parc ext. :	35

Au rez-de-chaussée et à l'étage les huit salles de classe se superposent aux quatre salles spéciales semi-enterrées du sous-sol. Les couloirs de distribution, au nord, offrent des espaces de vestiaires combinés aux circulations horizontales et verticales. Les groupes sanitaires ainsi qu'un ascenseur trouvent leur place à l'extrémité est du bâtiment.

La structure principale, constituée de murs, piliers et dalles en béton armé, supporte une toiture en charpente bois isolée et couverture en tôle profilées aluminium. Les façades sont en briques de terre cuite apparentes et les vitrages isolants, trempés ou feuilletés selon les endroits, atteignent un coefficient U de 1,1 W/m2k.

A l'intérieur, le ton est donné par les murs porteurs laissés en béton brut de décoffrage lasuré, et par les revêtements de sols: ardoises imprégnées pour les circulations, parquets pour les classes, la salle polyvalente et l'administration.

Au chapitre des techniques, notons l'éclairage à détection de présence, la production d'eau chaude sanitaire

par panneaux solaires et l'installation d'une chaudière à bois de 170 kW avec silo à copeaux d'une capacité de 50 m3 permettant la production de chaleur nécessaire aux deux bâtiments (Safrières I et II) ainsi qu'à une future extension.

Ces éléments, associés à une excellente isolation thermique, une enveloppe étanche à l'air et une aération contrôlée avec récupérateur de chaleur, permettent de respecter les directives et valeurs du label Minergie.

Avec son corps principal orienté au sud et son corps secondaire perpendiculaire, le bâtiment génère à l'est et à l'ouest deux préaux distincts et de nature différenciée.

Le préau Safrières II, tel un généreux patio, est tenu sur ses quatre côtés par du bâti ou de l'arborisation tandis que le préau Safrières I, plus ouvert, trouve ses dégagements au sud et à l'est. Les deux préaux sont reliés entre eux par le passage non bâti au niveau du rez-de-chaussée, ce dernier jouant ainsi le rôle de préau couvert.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages

ROTH Echafaudages SA
Chapons-des-Prés 3
2022 Bevaix - 032 846 44 00
www.rothgerueste.ch

Fenêtres bois-aluminium

PAPAUX SA
Groupe Favorol Papaux
Ch. du Clos-d'Illens 10
1733 Treyvaux
026 414 95 00
www.groupefp.ch

Maçonnerie

Association
COMINA SA - PACI SA
p.a. Constructeurs Comina SA
Rue de la Gare 18
2024 St-Aubin - 032 836 30 30
www.comina.ch

Installations électriques

VUILLIOMENET Electricité SA
Rue F.-C.-de-Marval 4a
2000 Neuchâtel
032 725 17 12
www.vuilliomenet.ch

Charpente et couverture

GAILLE Construction SA
2027 Fresens - 032 835 28 28
www.gaille.ch

Réseau sanitaire extérieur

Pierre CHRISTE SA
Rue des Jopesses 3
2036 Cormondrèche
032 731 12 70

Éléments préfabriqués béton

CREABETON Matériaux SA
Bois-d'Epagnier
2074 Marin-Epagnier - 032 756 00 80
www.creabeton-materiaux.ch

Chaudière à bois

SCHMID SA
Rue St-Michel 10, CP 256
1510 Moudon
021 905 35 55

Étanchéité

DENTAN SA
Rue des Entrepôts 41
2301 La Chaux-de-Fonds
032 926 85 25
info@dentan.ch