

BÂTIMENT DE LA POSTE - CHARPENTIER 19 MORGES

Réalisation : 2011 - 2014

1110 Morges

Assainissement énergétique

Maître d'ouvrage

La Poste Suisse Immobilier
Région Ouest
Rue du Grand-Pré 2A
1001 Lausanne

Architectes

éo architectes SA
Avenue Louis-Ruchonnet 1
1003 Lausanne
info@eo-architectes.ch

Ingénieur civil

CSD Ingénieurs SA
Chemin de Montelly 78
1000 Lausanne
lausanne@csd.ch

Ingénieur électricien

MAB Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges
info@mab-ing.ch

Ingénieur CVS

Planair SA
Rue Galilée 6
1400 Yverdon
info@planair.ch

Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard



CONTEXTE

Le bâtiment de la Poste Morges 1 se situe au centre de la ville de Morges. D'une superficie importante, ses contours sont définis par la rue des Jardins, la rue des Fossés et le passage de la Couronne. Son volume est complexe; il est composé d'un bâtiment principal de 3 niveaux plus combles datant de 1957 et d'un socle inférieur, de hauteur variable jusqu'à 2 niveaux, datant de 1984. Le Maître de l'ouvrage a mandaté éo architectes sa en 2011 pour les travaux de transformations

de cet ensemble bâti. L'objectif général de cette intervention était d'assainir thermiquement le bâtiment datant de 1957, de remplacer le vecteur et la production de chaleur existants, de mettre l'ensemble du bâtiment en conformité en regard des exigences AEA1 et exigences parasismiques, liés à cet ensemble de programmes, des travaux de transformations intérieures ont également eu lieu. La complexité de cette opération de transformation a résidé dans la nature des travaux et dans le maintien en exploitation des activités

Démolition

LMT EXPLOITATION SA
Route de Bettens 13
1042 Bioley-Orjulaz
T. 0848 767 767

Désamiantage

AD TECHNIQUE SA
Chemin des Iles 106
1860 Aigle
T. 024 468 01 41

Maçonnerie

DENERIAZ SA
Place de l'Europe 7
1003 Lausanne
T. 021 312 38 03

Echafaudages

ROTH ECHAFAUDAGES SA
ZI La Plaine
1302 Vufflens-la-Ville
T. 021 869 00 50

Charpente

**JOTTERAND
CHARPENTIER / BÂTISSEUR SA**
Place de la Harpe 2
1180 Rolle
T. 021 637 85 85

Ferblanterie, couverture

COUFER LAUSANNE SA
Chemin de Praz-Lau 3
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 731 26 80





des locataires, durant l'ensemble de la période d'exécution. Les usagers ont pu suivre et apprécier de près la mue de ce bâtiment.

PROGRAMME ET TECHNIQUE

Le bâtiment de 1957 est composé, d'un rez-de-chaussée commercial occupé par la pharmacie Sunstore, de deux étages occupés par la Poste et Swisscom ainsi qu'un étage de combles non-habitables utilisé partiellement comme dépôt. Cette partie de l'édifice a subi la majeure partie des travaux alors que le bâtiment de 1984, occupé par l'office postal, ses bureaux et un appartement de fonction, n'a subi que des interventions d'entretien. Une cage distributive, logée dans le bâtiment principal de 1957, dessert l'ensemble des niveaux et connecte les niveaux du rez-de-chaussée et du 1er étage du bâtiment contigu de 1984. Cet ensemble construit est d'affectation commerciale, de service et de bureaux. On y trouve également un appartement de fonction et un sous-sol complètement excavé à l'usage du parking et des locaux techniques. Les fonctions et utilisations des locaux ont été conservées bien qu'une nouvelle répartition ait été ordonnée.

Les travaux sur le bâtiment principal de 1957 ont consisté à :

- La création d'une nouvelle enveloppe thermique en façade ainsi que dans les combles du bâtiment:



les menuiseries existantes ont été maintenues et les verres isolants remplacés par des éléments plus performants ; un vitrage fixe avec venelles pivotantes a été mis en place devant les vitrages; une isolation périphérique en polystyrène, revêtue de carrelage a été posée sur la façade existante. Cette intervention, entièrement réalisée par l'extérieur, a permis de ne jamais interrompre l'exploitation des locaux.

- Le remplacement de la production de chaleur au mazout par une chaudière à gaz.
- La mise en conformité parasismique de la structure par des renforts ponctuels et linéaires faisant intervenir du béton armé, des profilés métalliques ainsi que de la fibre de carbone et des tôles collées logés dans le bâtiment et sur ses façades.
- La mise en conformité des exigences AEAI par la création de voies de fuite et de compartimentage coupe-feu, la mise en place de portes et de parois coupe-feu ainsi qu'une mise à jour de la détection incendie et de l'éclairage de sécurité.
- L'adaptation du bâtiment aux exigences de la norme 500 - Constructions sans obstacle - notamment dans l'entrée du bâtiment, l'ascenseur et les installations sanitaires.
- La refonte complète du second-œuvre de la cage distributive avec la transformation des blocs sanitaires, des halls, des dégagements et cage d'escalier principale dans laquelle de nouvelles ouvertures ont été créées afin d'amener de la lumière dans ces espaces communs et de créer des vues sur l'extérieur, en particulier sur les toits de la vieille ville de Morges.
- Les travaux prévus ont nécessité une dépollution d'éléments de construction contenant des matières amiantées.

L'ensemble de ces interventions ont permis une mise à jour complète des installations CVSE ainsi que la création d'une enveloppe performante. Par ailleurs, l'image renouvelée s'actualise dans un contexte urbain local où l'architecture contemporaine et l'architecture traditionnelle se côtoient avec franchise, respect et enrichissement mutuel.

Protection foudre
**PERUSSET
PARATONNERRES SARL**
Chemin du Grand-Verney 4
1304 Cossonay-Ville
T. 021 861 19 69

Etanchéité, isolations
**DB ETANCHEITES
& ISOLATIONS**
Route de Berne 201
1066 Epalinges
T. 021 653 77 91

Façades
I. D. FACADES SARL
Route de Sullens 4C
1303 Penthaz
M. 079 357 57 63

Protection solaire
GRIESSER SA
Avenue des Boveresses 54
1010 Lausanne
T. 0848 888 111

Installations chauffage,
ventilation
THERMEX SA
Rue de la Gare 11
1110 Morges
T. 021 805 50 50

Installations sanitaires
DVG SARL
Chemin du Château 4
1023 Crissier
T. 021 635 68 30

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
En Budron A5
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 654 76 20

Plâtrerie, peinture
DUCA SA
Chemin de la Chapelle 2
ZI Vernand
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 648 26 17

Serruerie
RAMELET SA
Avenue du Chablais 7
1007 Lausanne
T. 021 625 38 93

Menuiserie intérieure
PASCHE SA
La Vy de Ballens
1145 Bière
T. 021 809 51 60

Cloisons en éléments
INSERRA MONTAGES SARL
Avenue J.-Jacques Rousseau 22
1815 Clarens
T. 0840 47 34 64

Carrelages
**LUIS FERREIRA
CARRELAGES**
Chemin de Bel-Orne 28
1008 Prilly
T. 021 625 85 26

Porte de garage
RIEDER SYSTEMS SA
Route du Verney 13
1070 Puidoux
T. 0848 848 650

Nettoyage
BLANC ET CIE SA
Rue de la Borde 17
1018 Lausanne
T. 021 641 75 75