

RUE DU SIMPLON 35

VEVEY - VD

Maître de l'ouvrage

Interswiss
Représenté par :
Wincasa
Rue de Monruz 2
2002 Neuchâtel

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Chef de projet :
Maurice Cochard
Conducteur de travaux :
Charles Weber

Architectes

Jenny Architectes SA
Rue du Lac 35
1800 Vevey

Collaboratrice :
Mme P. Thurler

Coordonnées

Simplon 35
1800 Vevey

Conception 2003-2004

Réalisation 2004 - 2005



Historique

Beaux volumes en centre-ville. L'immeuble construit en 1964 occupe un emplacement de choix au cœur de Vevey, à proximité directe des commerces et des transports publics.

Le maître d'ouvrage souhaitait revaloriser ce bâtiment de 6 niveaux comprenant 32 appartements, afin de répondre à la demande du marché en offrant un bon standing de location en plein centre-ville. Avec pour priorités: remplacer les petits logements par des appartements de 2, 3, 4 et 6 pièces et remédier à la vétusté

des infrastructures techniques (sanitaire, électricité, gaz, ascenseur, cuisines, bains). Aujourd'hui, après rénovation complète de l'espace intérieur, l'immeuble offre 20 appartements traversants, spacieux et clairs, ainsi que 4 commerces au rez-de-chaussée. Un seul logement par niveau restant situé au Nord.

Programme

Redistribution des volumes. Distribués à chaque étage autour d'une cage centrale, les appartements remodelés gagnent en surface et en volume grâce à

Photos

Transformation typologique des appartements et remise à neuf menées à bien en maintenant une partie des locataires dans l'immeuble.





l'abattement de certains murs en briques de terre cuite et à la création de nouvelles communications. Les cloisons reconstruites sont en alba, matériau qui facilite la pose de revêtement mural. Les appartements sous les combles sont par ailleurs entièrement résolés. Les logements réhabilités sont équipés de nouveaux sanitaires, et comptent, selon leur surface, une ou deux

salles de bain ou WC-douche. Selon le désir du maître d'ouvrage de remplacer les cuisinières à gaz par des modèles électriques, les cuisines sont entièrement équipées de neuf. Défi majeur de cette réhabilitation d'un immeuble partiellement habité: mener à bien les travaux de transformation en maintenant une partie des locataires en place.



Caractéristiques

Surface du terrain :	504 m2
Emprise au sol :	488 m2
Volume SIA :	11'400 m3
(SIA 116)	
Nombre de niveaux :	6
Nombre de niveaux souterrains :	1
Ascenseur :	1
Abri PC :	1 (125 places)



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition	ORLLATI SA 1025 St Sulpice	Ascenseurs	AS ASCENSEURS SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Echafaudages	RICHARD RENE ET Fils SA 1800 Vevey	Chapes	G.CACCIAMANO 1026 Echandens
Maçonnerie - Béton armé	BARBEY Frères SA 1802 Corseaux	Carrelages - Faiences	SASSI CARRELAGES BULLE SA 1630 Bulle
Ferblanterie	G.VIENNE SA 1800 Vevey	Parquets	JORDAN MOQUETTES SA 1800 Vevey
Installations électriques	AMAUDRUZ SA 1006 Lausanne	Portes intérieures	EGOKIEFER SA 1844 Villeneuve
Installations de chauffage	LAUFFER-BORLAT SA 1012 Lausanne	Agencement de cuisines	GETAZ ROMANG SA 1806 St-Légier
Sanitaire	GIOVANNA SA 1815 Clarens	Nettoyage du bâtiment	CAH ENTRETIEN SA 1820 Montreux