ATELIER architecture sa

LA CLAIRIÈRE

RÉSIDENCE PPE

Chardonne - VD

Maîtres de l'ouvrage
BC Immobilier Sàrl
Sima Invest SA

Architectes
Direction des travaux
Atelier.com SA
Quai de la Veveyse 4
1800 Vevey

Ingénieurs civils
Apex Ingénieurs Civils SA
Route du Village 13
1807 Blonay

Géomètre
Richard et Cardinaux SA
Cardinaux Michel
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Chemin du Mivy 12
1803 Chardonne

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011

SITUATION / CONCEPT

Une vue imprenable sur le Léman. Niché à l'orée d'une clairière entre le lac Léman et le Mont-Pèlerin culminant à 1'081 mètres d'altitude, le propriétaire du terrain a choisi l'endroit idéal pour construire sur la commune de Chardonne un petit immeuble de cinq appartements répartis sur trois niveaux et destinés à la vente en PPE.

La forêt encercle sur trois côtés cette construction laissant libre de toute végétation le côté sud qui s'ouvre sur les pentes descendant jusqu'au bord du lac Léman.

Orienté sud, l'immeuble présente trois niveaux de deux appartements par étage excepté le rez-de-chaussée qui ne comprend qu'un seul logement orienté sud-est. La partie ouest de l'immeuble étant réservée pour les boxes à voitures et l'entrée de la PPE.

La particularité des appartements se joue dans leur configuration tout en longueur. Un long couloir dessert ainsi les différentes pièces de l'appartement, qui bénéficient de la lumière naturelle sur trois côtés. Ces généreux logements, entre 120 et 140 mètres carrés, sont tous des 4 1/2 pièces.

PROJET

Le volume du bâtiment s'étire sur toute sa longueur, du sud au nord de la parcelle. Le projet s'est caractérisé par la nature du terrain et de ses limites de construction. Malgré l'importance de la parcelle en termes de mètres carrés, la forme étroite et allongée du bâtiment s'est définie naturellement par la proximité de la lisière de la forêt. Au nord, un remblai permet aux logements du 1er étage de se retrouver de plain pied et de bénéficier d'une terrasse. Au-delà des terrasses, la parcelle offre un espace de plein air commun.

Les séjours sont orientés sud apportant une grande luminosité et une vue imprenable sur le lac Léman, même pour l'appartement situé de plain pied. Les deux étages supérieurs sont dotés de balcons vitrés afin de ne pas obstruer la vue depuis le séjour. Le projet a privilégié d'emblée l'apport de lumière naturelle.

Chaque appartement bénéficie de la luminosité journalière sur trois côtés. Les façades sont pourvues de généreuses fenêtres y compris dans les combles où les ouvertures cadrent un élément précis du paysage extérieur. Elles fonctionnent tels des tableaux qui ont l'avantage de changer au fil des saisons. Les volumes des pièces dans les combles sont également généreux, pouvant à certains endroits atteindre une hauteur de 3,30 mètres.

©Architectes.ch

Lors de la conception du projet, des panneaux solaires étaient prévus en toiture. Mais la présence d'arbres en nombre a poussé les architectes à trouver une solution plus judicieuse afin d'améliorer leur rendement. Un emplacement au sol orienté sud a été défini et privilégié pour la pose des ces panneaux solaires.

Photos
Le volume tout en longueur du bâtiment s'est défini naturellement par la nature du terrain.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'603 m^2
Surface brute de planchers	:	896 m^2
Emprise au rez	:	340 m^2
Volume SIA	:	3'600 m^3
Abri PC	:	15 pl.
Parking intérieur	:	8 pl.
Parking extérieur	:	4 pl.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie et béton-armé
CORNAZ-FONTANELLAZ Construction SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Charpente
BCR Sàrl
1807 Blonay

Menuiserie extérieure
PUENZIEUX SA
1852 Roche

Ferblanterie - Couverture
SCHNIDER B. SA
1816 Chailly-Montreux

Isolation périphérique - Plâtrerie-Peinture
BRAVATA SA
1807 Blonay

Stores
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Installations sanitaires - Chauffage - Ventilation
ULDRY & Cie SA
1807 Blonay

Serrurerie
COMEVIL Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Chapes
B. PACHOUD & Fils SA
1004 Lausanne

Carrelages
SASSI Carrelages Bulle SA
1630 Bulle

Menuiserie intérieure
Bertrand SCIBOZ Sàrl
1803 Chardonne

Parquets
SERVICE SOLS - Francis Maire Sàrl
1867 Ollon

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin octobre 2012
PCL Renens 2343 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Sohlbank

© Architectes.ch