

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA**MOVITO** Sàrl

Entreprise générale du bâtiment

# DEUX VILLAS JUMELLES

## BELMONT-SUR-LAUSANNE – VD

**ARCHITECTES**Atelier 94 Architecture SA  
Route de Saint-Cergue 10  
1273 Arzier**CONCEPTION ET DIRECTION  
ARCHITECTURALE**Lorenzo Cistellini  
Georges Tornier**ENTREPRISE GÉNÉRALE**Movito Sàrl  
Route de Saint-Cergue 10  
1273 Arzier**DIRECTION DE CHANTIER**Fausto Vitelli  
Julio Rodrigues**INGÉNIEURS CIVILS**TSIC SA  
Chemin des Brumes 4  
1263 Crassier**BUREAUX TECHNIQUES**CVS  
RC concept Sàrl  
Route du Lac 114  
1787 Môtier (Vully)**ÉLECTRICITÉ**Loth Électricité SA  
Route Suisse 8  
1163 Etoy**GÉOTECHNIQUE**Karakas et Français  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne**GÉOMÈTRE**Courdesse & Associés  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Praz-Palud 7  
1040 Echallens

### LOGEMENTS EN LOCATION

**HISTORIQUE / SITUATION** > Au Sentier de l'Épine, à Belmont, sur un terrain disponible orienté Sud-Ouest et plongeant jusqu'au Léman, deux villas jumelles offrent chacune deux logements en location. Desservi par un chemin en cul-de-sac, l'endroit est spécialement tranquille.

**PROJET** > Sur deux niveaux plus combles aménagés, chaque villa offre deux logements parallèles selon un axe vertical. Le sous-sol aménagé et chauffé abrite buanderie, cave, local technique et deux locaux aménageables en salle de jeux ou atelier de bricolage. Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte donne sur un espace de séjour de plus de 34 mètres carrés. Un réduit et un local sanitaire complètent l'équipement.

Au premier niveau, trois chambres et deux salles d'eau, dont l'une exclusive pour la pièce principale. Dans les combles,

une chambre de 26 mètres carrés, éclairée par un chien assis et une fenêtre dans le pignon, avec sa salle de bains et son local de rangement, joue le rôle de chambre parentale.

**RÉALISATION** > De construction classique, avec isolation périphérique, les deux villas se distinguent par les lignes verticales en pierre reconstituée qui marquent les façades. Au Sud, une avancée, ainsi soulignée, crée la séparation entre les logements et offre à chacun une niche pratique pour divers rangements, par exemple le bois pour les poêles qui garnissent les salons. Au Nord, une double avancée, avec une prolongation de l'avant-toit, permet de bien marquer les entrées individuelles.

Avec l'isolation périphérique, les triples vitrages, la ventilation simple flux, les pompes à chaleur air-eau et les panneaux photovoltaïques, les deux bâtiments présentent tous

**COORDONNÉES**Sentier de l'Épine 8 à 14  
1092 Belmont-sur-Lausanne

Conception 2015

Réalisation 2017 - 2018

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





les critères favorables aux économies d'énergie. La production électrique des panneaux, stockée aussi sur des accumulateurs, est utilisée en autoconsommation, notamment pour la pompe à chaleur.

**INTÉRIEUR >** À l'intérieur, les matériaux de qualité ont été retenus, d'un niveau supérieur à ceux habituellement choisis pour des logements en location. Hauteur sous plafond supérieure à la normale, parquet huilé, cuisine et armoires agencées, poêle dans le salon, deux chambres avec salle de bains privative, terrasse, larges balcons à l'étage: les logements se signalent par la qualité de leur équipement.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** À l'extérieur, la limite des terrasses est fixée par un empiérement en pierre de Vals. Le reste du terrain disponible pour chaque logement, en usage privatif, a été garni de gazon déroulé pour présenter immédiatement une pelouse terminée. Deux places de parc extérieures sont à la disposition de chaque logement, plus une pour les visiteurs.

**DÉFIS ET POINTS FORTS >** Malgré un terrain exigu, une police des constructions très stricte sur les gabarits, les deux villas jumelles s'inscrivent dans un site exceptionnel, présentent une personnalité marquée par la mise en évidence des lignes verticales et se signalent par leur bien facture et leur niveau de qualité.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2 000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	720 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	285 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3 400 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrain	1
Place de parc	9



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé  
**CORETO SA**  
1267 Vich

Charpente  
**BARMAN & VOEFFRAY**  
**CHARPENTE SA**  
1868 Collombey

Eléments préfabriqués :  
façades  
**EUROSTONES SÀRL**  
1162 Saint-Prex

Ferblanterie - Couverture  
**TOITURE WILLY**  
**GONCERUT SA**  
1274 Grens

Etanchéité  
**FERBLANTERIE 2000**  
**ROMONT SA**  
1680 Romont

Etanchéité balcons et seuils  
**G.DENTAN SA**  
1020 Renens

Fenêtres - Porte d'entrée  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Sanitaire - Ventilation  
Chauffage  
**AC ENERGIES SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Constructions métalliques  
Serrurerie  
**GABELLA VERRES SÀRL**  
1312 Eclépens

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE**  
**BERTACCHI SUCCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Carrelages - Faïences  
**VAZQUEZ CARRELAGE SA**  
1008 Prilly

Revêtement de sols  
**A-Z PARQUETS SÀRL**  
1030 Bussigny

Balcons & Terrasses  
**CHALLANDE & FILS SA**  
1260 Nyon

Plâtrerie - Peinture  
**RUDI SA**  
1029 Villars-Sainte-Croix

Curage de canalisations  
**MD TUYAUX SÀRL**  
1020 Renens

Menuiserie intérieure en bois  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Cuisines  
**VENETA CUCINE**  
**GM CUISINES SA**  
1023 Crissier

Nettoyages  
**CLEANUP CF SA**  
1053 Cugy

Curage de canalisations  
**MD TUYAUX SÀRL**  
1020 Renens

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz