

PLACE BEL-AIR 5

RESTAURATION D'UN IMMEUBLE À NYON - VD

ouvrage 2557

Maître de l'ouvrage
Bernard Nicod
Avenue de la Gare 26
1003 Lausanne

Entreprise générale
Entreprise générale
Bernard Nicod
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

Chef de projet :
Mohamed Chatta

Architectes
CCHE Nyon SA
Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

schofer.ruedin architectes Sarl
Route de Céligny 1
1299 Crans-près-Céligny

Ingénieurs civils
J-P Cruchon et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Bureaux techniques
CVSE :
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Ingénieur acoustique :
Décibel Acoustique
Rue de la Muse 1
1205 Genève

Ingénieur
Environnement Sécurité :
Ecoservices SA
Rue de Veyrier 9bis
1227 Carouge

Géomètre
Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

Coordonnées
Place Bel-Air 5
1260 Nyon

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012
2015 - 2016

Edité en Suisse



SITUATION

Intégration. Au cœur de la ville de Nyon, sur la place Bel-Air, le bâtiment historique de la poste constitue un élément phare de la vieille ville. La partie la plus ancienne, construite en 1876, rachetée par Bernard Nicod, a fait l'objet d'une rénovation complète suivie d'un élément annexe plus tardif qui vient d'être entièrement réaménagé en 2015 pour accueillir cinq établissements.

La partie la plus ancienne, classée monument historique avec la note 3, dont la façade est ornée d'un large fronton et d'une horloge, est une réalisation de l'architecte nyonnais Gustave Falconnier (1845-1934) qui s'est illustré par de nombreuses réalisations tant en ville de Nyon que sur toute la côte lémanique.





Environnement. Le classement de l'immeuble limite les possibilités d'amélioration énergétique. Néanmoins, une isolation intérieure et le remplacement du chauffage à mazout par une centrale à gaz ont constitué une étape importante pour limiter les déperditions de chaleur et les rejets de gaz carbonique.

Bilan éco. Sur un plan économique, et malgré les restrictions qu'impose le classement de l'immeuble, les locataires profitent des travaux d'isolation intérieure qui économisent une énergie assurée, depuis la transformation, par une centrale à gaz neuve dont les performances sont supérieures à l'ancienne installation et dont les rejets sont moins polluants.

Qualité sociale. Témoin historique du centre de la ville de Nyon, le numéro 5 de la place Bel-Air est un lieu de rendez-vous pour les habitants de la localité. La place, et donc les immeubles qui l'entourent, sont les témoins d'une riche vie sociale qui date de l'époque où les voyageurs attendaient qu'une diligence les emmène à Saint-Cergue ou Gingins. A titre de rappel, une marquise a été créée sur la porte d'entrée principale pour rappeler celle qui, à l'époque, abritait les usagers du service postal.

PROGRAMME

Fonctionnalités. L'immeuble comporte plusieurs niveaux aménagés de manières différentes. Le rez-de-chaussée inférieur est affecté à des fonctions commerciales avec une galerie piétonne abritant trois établissements sous les arcades reliant la rue Neuve à la place du Château. Le rez supérieur, lui aussi commercial, voit ses vitrines s'ouvrir sur la place Bel-Air.

Premier et deuxième étages ont des fonctions administratives alors que les combles ont permis l'aménagement de trois logements, dont deux avec mezzanine dans l'espace des sur-combles.

En complément du bâtiment principal, un élément secondaire, d'un seul niveau et d'un seul tenant, permettait à la poste d'organiser son travail dans un large volume. Cette annexe a, elle aussi, fait l'objet d'une rénovation. Ce volume, moins prestigieux, a été entièrement réaménagé en 2015 pour y permettre l'installation de trois commerces et de deux locaux administratifs.

LES QUALITÉS

Qualité architecturale La préoccupation majeure de notre intervention était de respecter l'esprit du créateur de l'immeuble, Gustave Falconnier. C'est donc avec un grand soin que le fronton a été rénové, rafraîchissant les sculptures qui entourent l'horloge. Un traitement de la molasse d'origine contribue à prolonger sa longévité. Enfin, la mise en couleur – un orange corail – redonne au bâtiment son lustre d'origine. Tous les travaux de rénovation, mais avec une acuité particulière pour le corps principal, ont été entrepris avec la collaboration du Service des monuments historiques et de la Ville de Nyon.

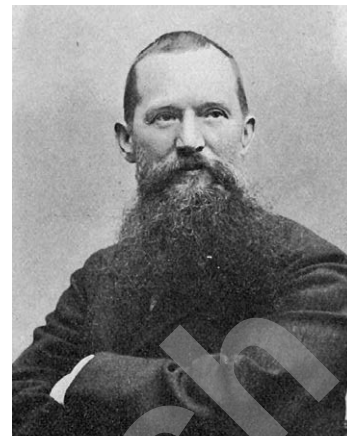
Qualité technique. S'attaquer à un monument historique ne se fait pas sans rencontrer des difficultés. Les travaux situés en pleine ville ont été complexifiés par la situation, par la poursuite de l'exploitation postale dans le bâtiment annexe et la sécurisation des bâtiments adjacents pendant la réfection du principal. Le maintien de la statique du bâtiment, à cause des très nombreux percements nécessaires pour le mettre aux exigences actuelles, n'a pas été sans difficultés quand on sait que certains murs présentaient une épaisseur de plus d'un mètre.







140 ans d'histoire



Gustave Falconnier - Construction 1876

Gustave Falconnier naît le 6 juillet 1845 à Nyon. Il fréquente l'École moyenne à Lausanne, puis s'en va à Munich avant de terminer ses études à Paris à l'École des Beaux-Arts. C'est la guerre franco-prussienne qui l'aurait poussé à regagner sa ville natale. Dès son retour de Paris, en 1871, Gustave Falconnier ouvre un bureau d'architecte. Il acquiert une maison à Rive et s'engage rapidement dans les fonctions publiques.

CARACTÉRISTIQUES

Bâtiment principal	
Surface brute de plancher :	2 133 m ²
Volume SIA :	7 925 m ³
Extension	
Surface brute de plancher :	492 m ²
Emprise au sol :	440 m ²
Volume SIA :	1 770 m ³

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition

FETAH SA
1214 Vernier

Désamiantage

AMI SA
1042 Biolley-Orjulaz

Echafaudages
ES ECHAFAUDAGES
SERVICE SA
1028 Prévèrenges

Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Pierre naturelle
CHEVRIER & CAPRARA SÀRL
1023 Crissier

Charpente bois

CHRISTIAN VOEFFRAY
CHARPENTE SA
1891 Vérossaz

Escalier bois

KELLER TREPPENBAU AG
1260 Nyon

Ferblanterie - Couverture
SCHNIDER B. SA
1816 Chailly-Montreux

Volets

ACM-ATELIER
CONCEPT MENUISERIE SA
1214 Vernier

Restauration des fenêtres
QUARTA SÀRL
1260 Nyon

Electricité

CIEL SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE
1007 Lausanne

Chauffage - Ventilation

THERMEX SA
1214 Vernier

Sanitaire

ACCEO SA
1260 Nyon

Serrurerie

COMETALLO SÀRL
1029 Villars-Ste-Croix

Ascenseurs

AS ASCENSEURS SA
1202 Genève

Chapes

B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelage - faïences

PERRIN ET LANOIR SA
1260 Nyon

Parquets

SOLS AMBIANCE SA
1700 Fribourg

Planchers techniques

ALL-TEC SA SATIGNY
1242 Satigny

Plâtrerie - Peinture

F. SAGGIO & FILS SÀRL
1004 Lausanne

Portes intérieures

DOORMAX MENUISERIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines

MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Isolation faux-plafonds

PLAFONDS SEM SÀRL
1006 Lausanne

Vitrines

MORIGI SA
1030 Bussigny

Aménagements extérieurs

EUROJARDIN SÀRL
1134 Chigny