

# 4 VILLAS FAMILIALES À LE VAUD

Réalisation : 2008 - 2009

1261 Le Vaud

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Privé

### Direction des travaux

Alain Dreier  
Bureau technique du  
bâtiment SA  
Rue de la Filature 19  
1227 Carouge  
info@dreier-btb.com

### Architectes

Estravaganza Architectes SA  
Boulevard James-Fazy 13  
1201 Genève

### Ingénieur civil

Claude Bosson  
Route de Sézegnin 39  
1285 Athenaz  
nossobch@worldcom.ch



Photos: Charles Robert

### SITUATION

Sur les hauts de la commune de Le Vaud, entourée de villas individuelles et de petits chalets en bois, se trouve cette parcelle rectangulaire dont la plus grande longueur se développe du Sud au Nord. C'est dans ce cadre qu'un bureau d'architectes de la région avait déposé un projet de 4 villas semi individuelles avec une orientation principale à l'Ouest et faisant face aux constructions voisines. Ce projet a soulevé les contestations et l'opposition du voisinage. Dans ce contexte, le bureau d'architectes Estravaganza a repris et imaginé un nouveau projet, pour aboutir au concept actuel. Les maisons conçues et finalement réalisées, ont été disposées en deux groupes de deux, traversant la parcelle dans le sens de la petite longueur et profitent ainsi d'une magnifique exposition plein Sud, avec une vue exceptionnelle sur la campagne environnante, le lac Léman et les Alpes. De plus, la partie centrale entre deux maisons s'arrêtant très bas au niveau du rez supérieur, a permis de préserver la vue dont bénéficiaient déjà les villas situées en amont. Ce projet a reçu l'approbation du voisinage qui a immédiatement levé toutes les oppositions à l'encontre du projet.



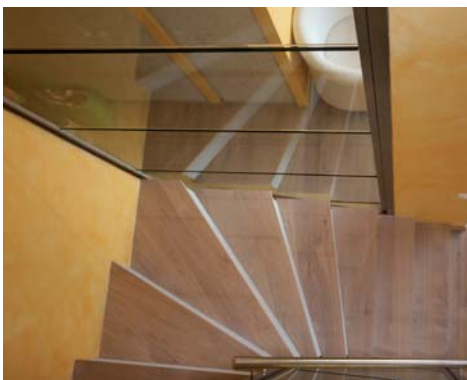


## PROGRAMME

Le programme comprend la construction de deux maisons jumelles disposées sur le haut de la parcelle et deux maisons jumelles disposées sur le bas de la parcelle, les deux groupes sont séparés par un garage semi enterré. On accède aux quatre maisons, depuis la place devant les garages, par quatre escaliers individuels. Profitant de la forte pente du terrain, les maisons disposent d'accès de plain pied sur le rez inférieur et le rez supérieur. Les chambres, situées dans le rez inférieur s'ouvrent généreusement au Sud sur les terrasses et les jardins et profitent d'un maximum de lumière. Au rez supérieur, les pièces de jour s'ouvrent également au Sud et profitent d'un ensoleillement maximum. Depuis le séjour on accède à une magnifique terrasse offrant une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes. L'étage qui se développe uniquement sur la moitié de la surface offre une pièce entièrement privative, avec sa salle de bains.

## CONCEPT

La conception de ces maisons relève d'une volonté d'intégration dans son environnement, tout en gardant un caractère moderne. Les façades recouvertes de bardages en bois s'accordent particulièrement à la région du pied du Jura et aux chalets en bois environnants. En parallèle, les balustrades des terrasses et des cages d'escaliers, constituées de tubes en acier inoxydable et de verre, ainsi que l'architecture très basse des maisons, soulignent le caractère moderne des constructions. Les grandes baies vitrées sur les faces Sud permettent aux pièces de vie de jouir d'un maximum de lumière naturelle. Se voulant respectueux de l'environnement, le chauffage est assuré par des pompes à chaleur et l'eau chaude sanitaire est fournie par des panneaux solaires intégrés dans les toitures et quasiment invisibles depuis les jardins. Aucune énergie fossile n'est consommée pour les besoins en chauffage et eau chaude. Bien que s'agissant de villas jumelles, la conception en miroir, avec les portes d'entrée situées à l'opposé l'une de l'autre, ainsi qu'un décalage de 2 mètres dans la situation en plan, donnent un caractère individuel et une grande privacité aux maisons.



Terrassement

### GRANDCHAMP YVES

Chemin de L.-Sache

1042 Assens

T. 021 882 40 50

Maçonnerie

### MIAZZA ENTREPRISE SA

Chemin du Barbolet 9

1213 Onex

T. 022 793 59 91

Ferblanterie, couverture, sanitaire

### CONSTANTIN GEORGES SA

Chemin du Champ-des-Filles 11

1228 Plan-les-Ouates

T. 022 706 26 26

www.constantin.ch

Chapes

### BALZAN ET IMMER SA

Chemin de Grand-Donzel 41

1234 Vessy

T. 022 784 12 92

Parquets

### MPS

Chemin des Chalets

1279 Chavannes-de-Bogis

T. 022 776 82 21

Serrurerie

### R. BORIN SARL

Z.I. La Plaine /

Route de la Venoge

1302 Vufflens-la-Ville

T. 021 624 71 07

www.rborin.ch

Stores

### SCHENKER STORES SA

Chemin de la Marbrerie 3

1227 Carouge

T. 022 301 25 35