

### Maître de l'ouvrage

Privé

**Architectes**  
Ambrosetti Pierre  
Chemin du Vieux-Vésénaz 50A  
1222 Vésénaz  
Chef de projet:  
Michel Maurer

**Entreprise générale**  
Reals SA  
Rue Baylon 8bis  
1227 Carouge  
Chef de projet:  
Maurice Rodriguez

**Ingénieurs civils**  
Reals SA  
Rue Baylon 8bis  
1227 Carouge

**Bureaux techniques**  
Chauffage:  
Multi & Therme SA  
Rue Ancienne 84a  
1227 Carouge

Ventilation:  
Thiébaud & Perritaz SA  
Route de Pré-Marais 20  
1233 Bernex

Sanitaire:  
Formica Installations Sàrl  
Chemin de la Concorde 23  
1233 Bernex

Electricité:  
Wernli & GB Associés Sàrl  
Route de Saint-Julien 147  
1228 Plan-les-Ouates

Géomètre  
Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

Conception 2007 - 2008

Réalisation 2009 - 2010



### SITUATION / PROGRAMME

**Implantation dans un contexte difficile.** Située entre Collonge-Bellerive et Anières, à la frontière franco-suisse, la Commune de Corsier compte moins de 2'000 habitants et a su conserver un environnement de village rural. Les autorités communales souhaitaient densifier cette zone du village, pour accueillir de nouveaux habitants. Avec un total de 644 m<sup>2</sup>, la parcelle est de petite dimension et se caractérise par une faible profondeur et la proximité immédiate de la route de Thonon. Cet axe de circulation très fréquenté détermine un contexte de nuisances sonores non négligeable.

Les architectes ont dès lors choisi d'implanter les villas dos à la route. Les constructions précédentes ne formant pas un alignement sur rue défini, le parti pris a été de créer un nouvel alignement avec le rural voisin.

### PROJET

**Ligne épurée et certification Minergie.** Le projet propose deux villas mitoyennes avec pour chacune un garage accolé. Ces villas et leur garage tournent volontairement le dos à la route de Thonon, formant par leur implantation une protection acoustique pour les jardins situés de l'autre côté.



### Photos

Les villas s'intègrent dans le contexte villageois tout en se protégeant des nuisances dues au trafic.



Dans un volume SIA totalisant 1'500 m<sup>3</sup>, les concepteurs ont placé deux logements d'environ 130 m<sup>2</sup> chacun, distribués sur un rez-de-chaussée, un étage et un sous-sol. La typologie propose un séjour, coin à manger et cuisine ouverte au rez, avec ouverture sur le jardin, 3 chambres et salle de bains à l'étage, le sous-sol étant dédié à l'espace de jeux et aux locaux techniques.

Par le biais d'une double hauteur sur le séjour, les villas bénéficient d'une belle lumière intérieure à tous les niveaux, ainsi qu'un sentiment d'espace. L'aspect compact de la construction, dépourvu de décrochements superflus, permet d'isoler facilement les villas, malgré l'épaisseur conséquente exigée pour l'obtention du label Minergie.

Constructivement, les options sont assez classiques avec une structure porteuse en béton, isolation périphérique crépie et toiture plate. S'ajoutant aux mesures d'isolation thermiques et phoniques, l'ensemble des menuiseries extérieures est en triple vitrage. Le chauffage au gaz naturel est secondé par une installation de panneaux solaires en toiture pour la production d'eau chaude sanitaire.

L'ensemble du choix des matériaux a été laissé à la discrétion des acquéreurs. Les aménagements extérieurs se limitent aux jardins privatifs et à la création, côté route de Thonon, d'un mur anti-bruit végétalisé.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 x 322 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	255 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	115 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	1'500 m <sup>3</sup>
Coût total	:	1'650'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	938.-
Nombre de logements	:	2
Places de parc	:	
Intérieures	:	4
Extérieures	:	2

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Maçonnerie - Béton armé*  
**BATILOR SA**  
 1224 Chêne-Bougeries

*Escaliers*  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
 1260 Nyon

*Façades*  
**ZONNO Frères**  
 1227 Les Acacias

*Ferblanterie - Etanchéité*  
**GINDRE Michel**  
 1239 Collex

*Stores*  
**SCHENKER Stores SA**  
 1227 Carouge

*Electricité*  
**WERNLI & GB Associés Sàrl**  
 1228 Plan-les-Ouates

*Chauffage*  
**MULTI & THERME SA**  
 1227 Carouge

*Ventilation*  
**THIÉBAUD & PERRITAZ SA**  
 1233 Bernex

*Sanitaire*  
**FORMICA Installations Sàrl**  
 1233 Bernex

*Chapes*  
**CHILLEMI et Cie SA**  
 1205 Genève

*Carrelage*  
**Entreprise ALVES**  
 1217 Meyrin

*Parquets*  
**ABBA Rénovations Sàrl**  
 1213 Onex

*Plâtrerie - Peinture*  
**CAPPELLANO & TORNESELLO**  
 1226 Thônex

*Menuiseries*  
**Groupe KONSTRUCTA SA**  
 1227 Les Acacias

*Cuisine*  
**TEK Cuisines SA**  
 1227 Les Acacias

*Nettoyages*  
**PUTZTOUT**  
 1213 Petit-Lancy

*Terrassement - Canalisations - Aménagements*  
**NET CETERA**  
 1233 Bernex