atelier
d'architecture
jacques bugna architecte epf-sia-aga

"DU-BOIS-MELLY"

IMMEUBLE LOCATIF

PLAINPALAIS - GE

Architectes
Atelier d'architecture
Jacques Bugna et Florian Barro
Route de Malagnou 28
Case postale 11
1211 Genève 17

Collaborateurs:
Xavier Fuentes
Marc Gay
Alain Gerosa

En association avec:
Ehrenbold et Schudel
Lerberstrasse 31
3013 Berne

Ingénieurs civils
Pierre Moser
Route de Chêne 29
1208 Genève

Bureaux techniques
Electricité:
Egg-Telsa SA
Rue Guillaume-De-Marcossay 14
1205 Genève

Chauffage - Ventilation:
Conti & Associés Ingénieurs SA
Quai de Versoix 17
1290 Versoix

Sanitaire:
Zanini V. Baechli P. et Associés
Ingénieurs-conseils SA
Avenue Ernest-Pictet 36
1203 Genève

Sécurité:
Scherler SA
Ch. du Champ-d'Anier 17-19
1209 Genève

Géotechnique:
Géotechnique appliquée Dériaz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Géomètres
Heimberg & Cie
Rue Saint-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées
Rue Du-Bois-Melly 7
1205 Genève

Conception 2005

Réalisation 2008 - 2009

SITUATION - PROGRAMME

Reprise des gabarits définis au XIXe siècle. "Tout projet débute par une réflexion sur les grandes options générales; la lecture du lieu procure des formes pour s'y accorder". Le bâtiment marque l'angle de la rue Du-Bois-Melly et de la rue des Pavillons, dans le quartier de Plainpalais. Ce dernier se compose essentiellement d'immeubles regroupés en îlots qui délimitent en leur centre des cours intérieures étroites.

La nouvelle construction remplace un atelier ainsi qu'une habitation vétuste en bois. Elle permet de retrouver l'alignement et le gabarit des immeubles adjacents, favorisant par là l'unification de l'ensemble du quartier et supprimant ainsi une bizarrerie dans la suite des volumes logiquement définis au XIXe siècle.

Le programme présente 26 logements, un commerce et un garage souterrain sur trois niveaux.

PROJET

Intégration entre le nouveau et l'ancien. L'important enjeu du projet a conduit le concepteur à différentes études menées avec le concours ponctuel de spécialistes de l'urbanisme et de l'histoire de l'architecture. En proposant de compléter l'îlot par un ensemble bâti respectant l'alignement et les gabarits des immeubles voisins, on termine la composition d'ensemble et on en donne une lecture claire, aussi bien du côté rue que du côté cour.

Pour intégrer le projet soumis à la référence de deux échelles dissemblables, son gabarit s'inscrit dans une double volumétrie, en dérogation admise des règles qui prévalent actuellement : de cette manière, l'ensemble des corniches du quartier retrouve une logique unitaire, et d'autre part un double étage s'affirme en masquant le mur pignon de l'immeuble adjacent. Ces principes répondent à la situation particulière du lieu et pour s'insérer valablement dans cette géométrie, le projet propose une

Photos

Reprise des gabarits voisins et alignement des corniches, le bâtiment affirme néanmoins sa modernité dans un environnement classique.

©Architecture

CARACTÉRISTIQUES

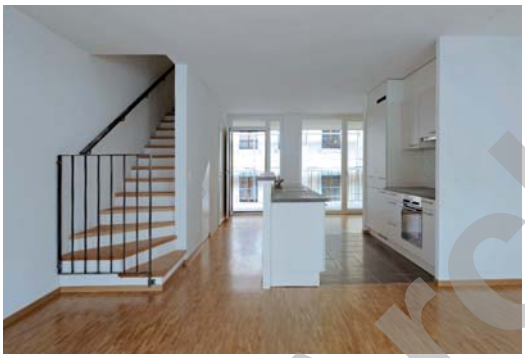
Surface du terrain :	**517 m2**
Surface brute de planchers:	
logements :	**3'250 m2**
commerce :	**75 m2**
Emprise au rez :	**450 m2**
Volume SIA:	
logements et commerce :	**10'600 m3**
garage :	**3'200 m3**
Coût total :	**10'300'000.-**
Coût m3 SIA (CFC 2):	**600.-**
Nombre d'appartements :	**26**
Nombre de pièces :	**111**
Nombre de niveaux:	**11**
Nombre de niveaux souterrains:	**3**
Places de parc intérieures:	**31**

typologie en coursives avec, à l'angle des deux rues, une seule cage d'escalier / ascenseur accessible depuis la rue la plus passante. Les coursives, qui distribuent 12 logements en duplex, s'alignent sur les bâtiments existants, favorisant de cette façon l'unification des façades sur cour par détermination d'une continuité volumétrique.

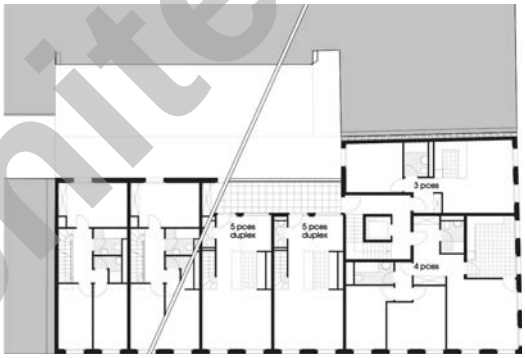
L'autre avantage de cette solution consiste à faire profiter les habitants d'une plus grande largeur visuelle sur cour pour les espaces de jour, en réduisant la profondeur de l'immeuble à 10 m au niveau des coursives. Enfin, ces dernières contribuent également à l'animation sur cour; elles constituent un véritable prolongement aux logements et un espace complémentaire qui peut être utilisé comme terrasse.

Pour compenser l'orientation peu favorable du point de vue de l'apport lumineux, les fenêtres et portes-fenêtres sont disposées de façon régulière sur toute la hauteur.

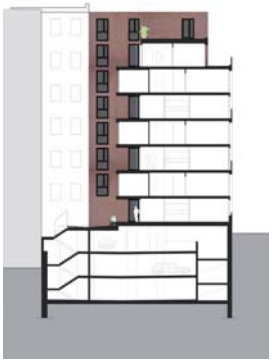
Elles rythment ainsi les façades faites d'éléments préfabriqués teintés dans la masse en gris anthracite, oxydés artificiellement pour obtenir un moirage couleur rouille.



Niveau supérieur



Niveau inférieur



Coupe transversale

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Travaux spéciaux et terrassement	**IMPLENIA CONSTRUCTION SA** 1213 Onex	Installations de ventilation	**AEROVENT TECHNOLOGIES SA** 1217 Meyrin
Maçonnerie - béton armé	**D'ORLANDO Claudio SA** 1201 Genève	Installations sanitaires	**COSTA SA** 1205 Genève
Echafaudages	**TPH SA** 1214 Vernier	Installation de sprinklers	**D.E.S. Sytèmes de sécurité SA** 1032 Romanel-sur-Lausanne
Préfabriqués béton	**PRELCO SA** 1214 Vernier	Ascenseur	**KONE (SUISSE) SA** 1950 Sion
Fenêtres en bois-métal	**BARRO & Cie SA** 1227 Carouge	Gypserie - peinture	**CONA Michel SA** 1201 Genève
Ferblanterie - étanchéité	**MACULLO** 1211 Genève 26	Serrurerie	**MAGNIN PAROISSE SA** 1226 Thônex
Crépis et enduits extérieurs	**F. BISANTI** 1226 Thônex	Menuiseries intérieures	**NORBA SA** 1227 Les Acacias
Stores	**GRIESSER SA** 1228 Plan-les-Ouates	Armoires	**ALPNACH SA** 1212 Grand-Lancy
Installations électriques	**EGG-TELSA SA** 1205 Genève	Carrelages - faïences	**CESCON Alfio** 1227 Les Acacias
Installations de chauffage	**DESPLATS A. SA** 1227 Acacias	Parquets - Nettoyage	**IRISNET Sàrl** 1227 Carouge

©Architects.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 091230 - Pressor 2011 / JPG / LG Photos: Didier Jordan