

ouvrage 2629

Maître de l'ouvrage  
 Privés

Entreprise générale  
 Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

Chef de projet :  
 Cédrick Jahier

Architectes  
 Atelier d'architecture  
 Nicoucar & Steininger  
 Rue des Moraines 18  
 1227 Carouge

BMA Architectes Sàrl  
 Route des Acacias 43  
 1227 Les Acacias

Ingénieurs civils  
 Reis Ingéniering Sàrl  
 Route des Jeunes 5D  
 1227 Les Acacias

Amiantage  
 Easy Amiante SA  
 Avenue Industrielle 1  
 1227 Carouge

Géomètre  
 MBC ingéo SA  
 Route de Troinex 33  
 1234 Vessy

Coordonnées  
 Chemin Saladin 7 Bis  
 1224 Chêne-Bougeries

Conception 2014  
 Réalisation 2016



### SITUATION / CONCEPT

**Quatre élégantes villas jumelles dans un quartier paisible.** La commune de Chêne-Bougeries, située sur la rive gauche de Genève, est principalement constituée de quartiers de villas. C'est dans cet environnement calme, jouissant de toutes les commodités et non loin du centre de Genève, que quatre villas jumelles ont été réalisées sur une parcelle de mille trois cent huitante mètres carrés abritant une ancienne bâtisse.

Ces villas contemporaines, reliées entre elles par les garages forment un charmant petit lotissement. Répartie sur trois niveaux, chaque villa est composée d'un sous-sol qui abrite une cave, un local technique, une buanderie ainsi qu'une salle de jeux de quarante-deux mètres carrés. Au rez-de-chaussée, on retrouve une salle d'eau, et un généreux volume entièrement ouvert qui accueille le salon, la salle à manger et la cuisine avec un accès direct sur une terrasse-jardin située à l'arrière de la villa. Au premier étage, chacune des villas bénéficie de quatre chambres et deux salles d'eau.

### PROJET

**Une réalisation tout en transparence et en luminosité.** L'architecture de ce lotissement s'intègre parfaitement dans l'environnement et privilégie la privacité, le calme ainsi que la luminosité tout en alliant modernité et tradition, avec les toits à deux pans et la structure en béton repourvue d'une isolation périphérique recouverte elle-même d'un crépis aux teintes contemporaines. A l'intérieur, le choix des matériaux a été défini selon les souhaits des acquéreurs.

L'unité et l'harmonie de l'ensemble est assurée par de larges baies vitrées à triples vitrages situées sur toutes les façades de la résidence, aussi bien au rez-de-chaussée qu'à l'étage supérieur. L'espace intérieur est lumineux et se prolonge sur l'extérieur avec l'accès au jardin. Au premier étage, le garde-corps du balcon est en verre transparent afin de laisser pénétrer un maximum de lumière naturelle à l'intérieur des volumes. Les villas sont chauffées par le sol via des serpentins reliés à une pompe à chaleur air/eau, et l'eau chaude sanitaire est assurée à la



Edité en Suisse



fois par des panneaux solaires posés en toiture et par la pompe à chaleur. Les aménagements extérieurs sont sobres avec à l'avant des villas, un accès en pavés drainants. Côté jardin, certains ont privilégié le gazon, d'autres une généreuse terrasse.

Une séparation végétalisée entre chaque villa garantit l'intimité de chacun. Une attention particulière a été portée au fait de pouvoir répondre aux souhaits de chacun des futurs propriétaires tout en respectant les délais de réalisation du projet.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 380 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher par villa, garage inclus	:	267 m <sup>2</sup>
Emprise au rez par villa, garage inclus	:	108 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	3 695 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	4
Nombre de niveaux	:	Rez +1
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	2 par villa



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolition**  
W. BENOÏT SA  
1202 Genève

**Terrassements - Maçonnerie**  
Béton armé  
GIRARDI & CIE  
1297 Founex

**Désamiantage**  
ECODEFI SA  
1205 Genève

**Echafaudages**  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1214 Vernier

**Béton - Béton armé**  
A. HENRIOUD SA  
1214 Vernier

**Construction en bois**  
TSCHOPP CHARPENTE SÀRL  
1218 Le Grand-Saconnex

**Plâtrerie - Peinture**  
MTB MULTI TRAVAUX  
BÂTIMENT SA  
1203 Genève

**Ferblanterie - Couverture**  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1227 Carouge

**Fenêtres**  
TRIPLAST SA  
1530 Payerne

**Stores**  
CONTACT STORES SÀRL  
1219 Le Lignon

**Electricité**  
EGG-TELSA SA  
1205 Genève

**Chauffage**  
THERMEX SA  
1214 Vernier

**Sanitaire**  
ARTSANIT SÀRL  
1212 Grand-Lancy

**Appareils spéciaux sanitaires**  
JAQUET PASCAL ET  
JEAN-BERNARD  
1207 Genève

**Élément métallique**  
GYGER METALLBAU AG  
3627 Heimberg

**Ouvrages métalliques courants**  
NOVOPORTES, VICTOR DIAS  
1213 Onex

**Système de verrouillage**  
JEAN MUSINA SA  
1201 Genève

**Chapes**  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

**Carrelages**  
MULTINET REVÊTEMENTS SA  
1213 Petit-Lancy

**Fumisterie**  
APOTHÉLOZ CHEMINÉES SA  
1213 Onex

**Portes - Armoires intérieures**  
ARMOIRES ET PORTES  
ALPNACH SA  
1212 Grand-Lancy

**Cuisines**  
TEK CUISINES SA  
1227 Les Acacias

**KUCHENA VISUALCARE SA**  
1004 Lausanne

**Vitrages intérieurs spéciaux**  
MDESIGN OSMANI SA  
1564 Dommidier

**Aménagements extérieurs**  
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA  
1253 Vandoeuvres