

RÉSIDENCES "ENTRE LES VIGNES" COMMUGNY

Réalisation : 2011 - 2012

1291 Commugny

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

CN Homes SA
1002 Lausanne

Architectes

Atelier d'architecture
Jean-Claude Vuffray SA
Rue Juste-Olivier 7
1260 Nyon

Entreprise générale

Initialimmo Sàrl
Rue Juste-Olivier 7
1260 Nyon

Ingénieurs

Bureau Fluck Ingénierie Sàrl
Route des Avouillons 12
1196 Gland



Photos : Benjamin Magnenat@JC Vuffray SA

HISTORIQUE / SITUATION

A proximité du centre du village, une parcelle triangulaire proche des commerces des écoles et à quelques minutes en voiture de l'autoroute a été présentée par le promoteur à l'Atelier d'Architecture Jean-Claude Vuffray afin d'élaborer une étude de valorisation du terrain. De part sa forme et orientation, la parcelle a représenté une réelle difficulté relative à l'implantation du programme souhaité, il s'agissait, en effet, de trouver le meilleur

compromis entre les surfaces de services (accès et parkings) et les espaces privatifs.

PROGRAMME

Après présentation de diverses variantes d'implantation, le choix du promoteur s'est orienté sur la création de deux unités de deux logements chacune. L'architecte a proposé la mise en vente de logements à la typologie flexible, à savoir un rez-de-chaussée avec ou sans bureau indépendant, un étage à

Terrassements

PERNAT SARL

Zone artisanale
1264 Saint-Cergue
T. 022 360 23 73
contact@natalini-sa.ch

Maçonnerie, béton armé,
terrassements

BGM SARL

Route de l'Etraz 19
1185 Mont-sur-Rolle
T. 021 825 51 77
info@bgmgraber.ch

Charpente, façades bois,
menuiserie extérieure

QUARTA SARL

Route de Saint-Cergue 307
1260 Nyon
T. 022 362 94 88
info@quarta-cmc.ch

Ferblanterie,
couverture

CICCARELLI A. & FILS SARL

Chemin des Terraux 8
1188 St-George
T. 022 368 16 00
a.ciccarelli@bluewin.ch





trois ou quatre chambres ainsi que la possibilité d'aménager un surcomble en option. Les parties jour, sont orientées plein sud, bénéficiant ainsi d'un ensoleillement optimum avec un dégagement sur les vignes et le Jura.

CONCEPT

Deux concepts architecturaux résolument différents ont été présentés au maître de l'ouvrage et c'est finalement la variante "contemporaine" qui a rapidement séduit celui-ci.

L'architecture sobre et épurée, mise en valeur par le caractère structuré du revêtement des façades ventilées, respecte néanmoins l'esprit villageois environnant.

Les grandes ouvertures des façades inondent les espaces de vies d'une lumière abondante.

La production de chaleur de ces habitations généreusement isolées, est assurée par une énergie 100% renouvelable. En effet, chaque unité est équipée de sa propre chaudière à pellets.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Surfaces brutes de planchers: | 662 m ² |
| Volume SIA: | 3'545 m ³ |
| Prix total : | 3'625'000.- |
| Prix m3 SIA (CFC 2): | 823.-/m ³ |



Stores
LAMEL COLOR SA
Route de Lully 35
1470 Estavayer-le-Lac
T. 026 663 94 94
pierre.chablais@lamelcolor.ch

Installation électrique
KM-DUC ELECTRICITE SA
La Zyma
1197 Prangins
T. 022 994 33 99
info@km-duc.ch

Installation chauffage
BLANCHARD ALAIN
Chemin de Palud 27
1166 Perroy
T. 021 825 35 25
info@blanchard-chauffage.ch

Installation sanitaire, ventilation
PARIAT FRERES SA
Chemin des Brumes 4
1263 Crassier
T. 022 367 12 74
pariatfreres@bluewin.ch

Chapes
PACHOUD B. & FILS SA
Rue de Genève 79
1004 Lausanne
T. 021 624 22 58
b.pachoud@bluewin.ch

Carrelage
MASSON JACQUES SA
Route de Divonne 48
1260 Nyon
T. 022 365 48 38
jacques.masson@bluewin.ch

Parquets
BERSETH SOLS SA
Route de Marchairuz 12
1261 Marchissy
les-sols@bersethsols.ch

Gypserie, peinture
HAUSER DIDIER
Chemin de Sus-Craux 4
1196 Perroy
T. 021 826 11 40

Menuiserie intérieure
QUATRE VENTS SARL
Chemin des Quatre-Vents 5
1166 Perroy
T. 021 825 27 12
menuiseriesquatrevents@bluewin.ch

Cuisines
RJ CONCEPT
Chemin de Riant-Coteau 7
1196 Gland
T. 022 364 79 70
rjconcept@bluewin.ch

Aménagements extérieurs
BOLLIGER JARDINS SARL
Rue de l'Eglise 37
1175 Lavigny
T. 021 808 69 40
contact@bolligerjardins.ch