

# PPE CHAMPS LAC

## MONTBLESSION / LAUSANNE – VD

### MAÎTRES D'OUVRAGE

MyHome Immobilier JCM SA  
Chemin de l'Union 6  
1008 Prilly

Agence immobilière  
du Léman SA  
Avenue d'Ouchy 60  
1006 Lausanne

### ENTREPRISE TOTALE

SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

### ARCHITECTES

Meylan Georges Arthur  
Bureau d'architectes ETS Sàrl  
Chemin du Devin 8A  
1012 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

Ingea SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

### BUREAU TECHNIQUE

ÉLECTRICITÉ  
Etudes et réalisations techniques  
Comazzi SA  
Chemin de la Rosaire 2  
1123 Aclens

### GÉOTECHNIQUE

FOG GEO Sàrl  
Chemin des Epinettes 6  
1007 Lausanne

### GÉOMÈTRE

BBHN SA  
Route de la Croix-Blanche 42  
1066 Epalinges



## LOGEMENTS EN PPE

**SITUATION / HISTORIQUE** > Rattaché à la commune de Lausanne, le hameau de Montblession présente un cadre champêtre et préservé, à quelques minutes de la ville. Respectant l'esprit des lieux, ces deux objets à la volumétrie maîtrisée s'inscrivent dans un vaste écrin de verdure dominant le Léman. Les résidents accèdent au parking commun souterrain à partir de la route du Jorat.

**PROGRAMME** > Les douze logements en PPE – six dans chaque immeuble – s'articulent sur trois niveaux + sous-sol: rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> étage et combles. L'ensoleillement et l'orientation par rapport au lac ont dicté l'implantation des bâtiments. L'objectif était aussi de garantir le maximum d'espace et d'intimité entre les deux volumes. Les toitures à deux pans sont un clin d'œil aux demeures villageoises. Un souci d'intégration qui n'interdit pas le recours à des lignes plus strictes, plus contemporaines.

Habillées d'un crépi clair – gris foncé pour l'une des deux façades pignon – et de panneaux Trespa sous les berceaux de toiture. Les terrasses et balcons, dotés de garde-corps à barreaudage vert olive, sont concentrés sur les façades principales, côté lac. A relever, le soin apporté aux séparations entre les terrasses. Les panneaux en résine avec encadrement en aluminium thermolaqué sont perforés, pour éviter tout sifflement dû au vent. Les dalles de terrasses de 1,20 m sur 60 cm offrent également une plus-value à l'ensemble, tandis que les espaces communs n'ont rien d'ordinaire. La lumineuse cage d'escaliers bénéficie de deux baies vitrées au rez et au 1<sup>er</sup> étage, et un miroir trône à chaque entrée principale. Des armoires palières permettent aux résidents d'y loger aspirateur, balais, chaussures et autres. Précisons que le bâtiment situé sur la partie supérieure de la parcelle possède un niveau de sous-sol supplémentaire, entre le rez et le parking souterrain.

### COORDONNÉES

Route du Jorat 22a et 22b  
1000 Lausanne

Conception 2015  
Réalisation 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > Le Maître d'ouvrage entendait conférer un caractère campagnard à ce site entouré de prés. Une place de jeux y a naturellement trouvé sa place, de même que des bancs en béton. Outre la plantation d'essences locales, une butte a été érigée le long de la route du Jorat, dans le but de donner plus d'intimité aux cheminements piétonniers, tout en protégeant les résidents des éventuelles émissions sonores liées au trafic, par ailleurs fort limité sur ce tronçon.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	27 838 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3 798 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	2 x 630,60 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3 500 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	12
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	44
Places de parc extérieures	
- Places voitures (dont 1 place handicapé)	2
- Places motos	4
Places de parc intérieures	
- Places voitures (dont 2 places handicapé)	18
- Places motos	5

**RÉALISATION** > Les travaux, d'une durée de quinze mois, ont été réalisés par SD Société Générale de Construction SA.

**USAGE** > Les logements, quatre 4,5 pièces et deux 3,5 pièces avec galetas, présentent un équipement qualitatif, soit murs crépis ou lisses selon le choix des acquéreurs, sols en carrelage ou parquet. Le jeu de couleurs et de matériaux des cuisines ouvertes sur le séjour est particulièrement réussi. On y recense même du Fenix, un matériau issu des nanotechnologies.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Chauffage au gaz, ventilation simple flux et triple vitrage sont au programme de ces deux réalisations qui, tout en s'inspirant du style traditionnel vaudois, respectent les exigences actuelles en matière énergétique. Des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques ont d'ailleurs été posés en toiture.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Administrateur PPE  
**MYHOME IMMOBILIER JCM SA**  
1008 Prilly

Etanchéité  
**G.DENTAN SA**  
1020 Renens

Ventilation  
**AEROVENT CRISSIER SA**  
1023 Crissier

Chapes  
**B. PACHOUD ET FILS SA**  
1004 Lausanne

Cuisines  
**CUISITEC SA**  
1024 Ecublens

Terrassement  
**ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Fenêtres PVC  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Sanitaire  
**PERRET SANITAIRE SA**  
1010 Lausanne

Carrelages - Faïences  
**FERREIRA CARRELAGE**  
1008 Prilly

Séparation de cave  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Maçonnerie - Béton armé  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens

Stores  
**BERTUSI & STREHL SA**  
1004 Lausanne

Serrurerie  
**BO BURGNER ET OBERLI SA**  
1131 Tolochenaz

Revêtement de sols  
**REICHENBACH SA**  
1131 Tolochenaz

Nettoyages  
**CLEANUP CF SA**  
1053 Cugy

Isolation périphérique  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

Électricité  
**EGEL SÄRL**  
1004 Lausanne

Système de verrouillage  
**SFS UNIMARKET SA**  
1530 Payerne

Plâtrerie - Peinture  
**BAUMLI DANIEL SA**  
1028 Prévengens

Aménagements extérieurs  
**PARCS ET JARDINS  
JEAN ARM SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Charpente bois  
Ferblanterie - Couverture  
**ROBERT & PASCAL SALLIN SA**  
1690 Villaz-St-Pierre

Chauffage  
**THERMEX SA**  
1110 Morges

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie - Portes en bois  
**ARMOIRES ET  
PORTES ALPNACH SA**  
1022 Chavannes-près-Renens