



# PPE RHÔNE 11

## BUREAUX ADMINISTRATIFS ET LOGEMENTS À AIGLE - VD

ouvrage 2613

**Maître de l'ouvrage**  
Gippa Jean-Jacques  
Rue du Rhône 1  
1860 Aigle

**Entreprise Générale**  
Implenia Suisse SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

**Architectes**  
gippa architecture  
Route de Tercier 8  
1807 Blonay

**Architecte :**  
Cédric Gippa

**Ingénieurs civils**  
BGI SA  
Avenue du Cloître 3  
1860 Aigle

**Bureaux techniques**  
Sanitaire - Chauffage :  
Gippa Jean-Jacques SA  
Chemin des Artisans 14  
1860 Aigle

**Ventilation :**  
Valcalorie SA  
Route de Bramois  
1950 Sion

**Electricité :**  
Grau Electricité SA  
Avenue de l'Industrie 8  
1870 Monthey

Largos Sàrl  
Ruelle du Collège  
1325 Vaulion

**Géomètre**  
B+C Ingénieurs SA  
Place du Marché 6  
1860 Aigle

**Coordonnées**  
Rue du Rhône 11  
1860 Aigle

**Conception** 2014  
**Réalisation** 2015 - 2016



### SITUATION / PROJET

**Un projet de longue haleine.** Il y a deux ans, les ateliers Jean-Jacques Gippa ont déménagé de la rue du Rhône dans la zone industrielle Les Artisans à Aigle. La démolition de ces anciens bâtiments a permis de faire la deuxième phase du projet qui avait commencé il y a dix ans. La PPE Rue du Rhône est la deuxième étape de ce projet ayant vu le jour en 2004. Implenia, à l'époque Zschokke, était déjà en charge du premier projet appelé les Résidences du Rhône. L'Entreprise Générale Implenia Suisse a tout naturellement été mandatée pour terminer ce projet en 2016.

Situé au cœur de la ville d'Aigle, à une encablure de la gare et des commerces du centre-ville piéton, cette deuxième étape de la construction, s'est calquée sur la première, proposant un rez dédié à des bureaux administratifs et des étages à la vente en PPE. Le projet se veut coloré et propose différentes formes de toitures, ainsi que des combles comprenant trois hauteurs différentes.

### PROGRAMME

**Un attique de caractère.** La gendarmerie occupe le rez-de-chaussée. Il est rehaussé de quatre étages et des combles dans lesquels un grand appartement prend place. Ce sont en tout dix-huit appartements qui ont été mis à la vente en PPE. Il dénombre cinq 2,5 pièces, dix 3,5 pièces et trois 4,5 pièces ainsi que trois cabinets médicaux, dont deux ont été créés avec la fusion de deux logements. Chaque appartement possède un balcon. Par ailleurs, des balcons baignoires ont été installés afin de permettre un apport de lumière optimal dans les logements.

L'appartement atypique des combles offre une magnifique vue dégagée sur les Alpes. Ce magnifique 3,5 pièces mansardé s'étend sur toute la longueur du bâtiment avec une surface de 120 m<sup>2</sup>.

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





## RÉALISATION

### Une foreuse de treize tonnes au centre-ville.

La réalisation de l'immeuble est traditionnelle. Des forages thermiques ont permis de placer neuf sondes géothermiques à cent mètres de profondeur pour assurer le chauffage de l'immeuble en hiver et son refroidissement en été. Une particularité, due à la volonté de préservation de l'environnement du maître de l'ouvrage, qui est spécialisé dans les dispositifs de chauffage. Une organisation bien planifiée et la bonne gestion de la foreuse imposante amenée sur place ont permis à l'Entreprise Générale Implenia Suisse de réaliser ces forages qui sont encore peu fréquents lors de constructions d'habitations.

Le choix des matériaux a été savamment étudié afin d'avoir les consommations les plus réduites possibles. Des panneaux solaires mixtes en toiture assurent le chauffage de l'eau sanitaire et un apport d'électricité. L'antenne de la gendarmerie trône aussi sur le toit. Lors des travaux de construction, une parcelle située à l'arrière de l'immeuble a été louée à la commune afin de permettre aux entreprises de déposer leur matériel de chantier. Des travaux de paysagisme ont été réalisés en fin de chantier afin de remettre la parcelle en état. Un défi technique a été de réaliser des jonctions avec l'ancien bâtiment de la première étape car les façades des deux immeubles sont communicantes.

Les voitures accèdent au parking souterrain par l'ancien bâtiment : il a donc fallu veiller à avoir les mêmes altitudes entre les deux ouvrages. De plus, plusieurs aménagements particuliers ont été réalisés pour la gendarmerie: un parking souterrain sécurisé et des accès séparés du reste de l'immeuble. Dans leurs locaux au rez-de-chaussée, une cellule et deux boxes ont été aménagés avec un mobilier spécifique non démontable et arrondi afin d'éviter tout accident.

### Photos

Le bâtiment, qui a vu le jour dix ans après son voisin, s'intègre parfaitement dans la continuité puisqu'il reprend la trame colorée de la première étape du projet.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	557 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	2 222 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	557 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	10 300 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	18
Nombre de niveaux	:	Rez + 5
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc intérieures	:	13

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Forages géothermiques*  
AUGSBÜRGER FORAGES SA  
1522 Lucens

*Ferblanterie - Couverture*  
TACCHINI PIERRE SÀRL  
1860 Aigle

*Ventilation*  
VALCALORIE SA  
1950 Sion

*Carrelages*  
AS CARRELAGE SÀRL  
1860 Aigle

*Portes intérieures bois*  
SCHNEIDER FILS SA  
1860 Aigle

*Démolitions*  
MICHEL DÉMOLITION SA  
1860 Aigle

*Etanchéité*  
GEORGES DENTAN SA  
1809 Fenil-sur-Corsier

*Sanitaires - Chauffage*  
GIPPA JEAN-JACQUES SA  
1860 Aigle

*Parquet*  
GUTKNECHT & FILS SA  
1853 Yvorne

*RWD SCHLATTER SA*  
1800 Vevey

*Echafaudages*  
ÉCHAFAUDAGES TOFAJ SÀRL  
1860 Aigle

*Fenêtres synthétiques*  
NOËL RUFFIEUX & FILS SA  
1663 Epagny

*Serrurerie - Vitrines*  
GUARNACCIA  
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA  
1860 Aigle

*Plâtrerie - Peinture*  
TAGAN PEINTURE SA  
1880 Bex

*Vitrines*  
GUARNACCIA CONSTRUCTIONS  
MÉTALLIQUES SA  
1860 Aigle

*Béton - Béton armé*  
CUÉNOD ET PAYOT CHABLAIS SA  
1860 Aigle

*Porte de garage*  
RIEDER SYSTEMS SA  
1070 Puidoux

*Ascenseur*  
KONE (SUISSE) SA  
1950 Sion

*ALEXANDRE,  
PLÂTRERIE - PEINTURE SÀRL*  
1869 Massongex

*Nettoyages du bâtiment*  
A. NETTOYAGES-  
BLANCHISSERIE SÀRL  
1860 Aigle

*Charpente bois*  
HUBERT CONSTRUCTIONS BOIS SA  
1880 Bex

*Stores à lamelles*  
STORES CHABLAIS SA  
1860 Aigle

*Chapes*  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

*Armoires murales,  
Cuisines*  
BOLLSCHWEILER ASSOCIÉS SA  
1867 Ollon

*Aménagements extérieurs*  
PÉPINIÈRES GIROD SA  
1867 Ollon

*Crépiage façades isolées*  
DECO P. SÀRL  
1860 Aigle

*Electricité*  
GRAU ÉLECTRICITÉ SA  
1870 Monthey

*Ferblanterie - Couverture*  
GIPPA MICHEL  
1860 Aigle

*Revêtement coupe-feu*  
KB IGNIFUGE SÀRL  
1024 Ecublens