PPE RHÔNE 11

BUREAUX ADMINISTRATIFS ET LOGEMENTS À AIGLE - VD

ouvrage **2613**

Maître de l'ouvrage
Gippa Jean-Jacques
Rue du Rhône 1
1860 Aigle

Entreprise Générale
Implenia Suisse SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Architectes
gippa architecture
Route de Tercier 8
1807 Blonay

Architecte :
Cédric Gippa

Ingénieurs civils
BGI SA
Avenue du Cloître 3
1860 Aigle

Bureaux techniques
Sanitaire - Chauffage :
Gippa Jean-Jacques SA
Chemin des Artisans 14
1860 Aigle

Ventilation :
Valcalorie SA
Route de Bramois
1950 Sion

Electricité :
Grau Electricité SA
Avenue de l'Industrie 8
1870 Monthey

Largos Sàrl
Ruelle du Collège
1325 Vaulion

Géomètre
B+C Ingénieurs SA
Place du Marché 6
1860 Aigle

Coordonnées
Rue du Rhône 11
1860 Aigle

Conception	2014
Réalisation	2015 – 2016

SITUATION / PROJET

Un projet de longue haleine. Il y a deux ans, les ateliers Jean-Jaques Gippa ont déménagé de la rue du Rhône dans la zone industrielle Les Artisans à Aigle. La démolition de ces anciens bâtiments a permis de faire la deuxième phase du projet qui avait commencé il y a dix ans. La PPE Rue du Rhône est la deuxième étape de ce projet ayant vu le jour en 2004. Implenia, à l'époque Zschokke, était déjà en charge du premier projet appelé les Résidences du Rhône. L'Entreprise Générale Implenia Suisse a tout naturellement été mandatée pour terminer ce projet en 2016.

Situé au cœur de la ville d'Aigle, à une encablure de la gare et des commerces du centre-ville piéton, cette deuxième étape de la construction, s'est calquée sur la première, proposant un rez dédié à des bureaux administratifs et des étages à la vente en PPE. Le projet se veut coloré et propose différentes formes de toitures, ainsi que des combles comprenant trois hauteurs différentes.

PROGRAMME

Un attique de caractère. La gendarmerie occupe le rez-de-chaussée. Il est rehaussé de quatre étages et des combles dans lesquels un grand appartement prend place. Ce sont en tout dix-huit appartements qui ont été mis à la vente en PPE. Il dénombre cinq 2,5 pièces, dix 3,5 pièces et trois 4,5 pièces ainsi que trois cabinets médicaux, dont deux ont été créé avec la fusion de deux logements. Chaque appartement possède un balcon. Par ailleurs, des balcons baignoires ont été installés afin de permettre un apport de lumière optimal dans les logements.

L'appartement atypique des combles offre une magnifique vue dégagée sur les Alpes. Ce magnifique 3,5 pièces mansardé s'étend sur toute la longueur du bâtiment avec une surface de 120 m^2.

©Architectes.ch

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

RÉALISATION

Une foreuse de treize tonnes au centre-ville. La réalisation de l'immeuble est traditionnelle. Des forages thermiques ont permis de placer neuf sondes géothermiques à cent mètres de profondeur pour assurer le chauffage de l'immeuble en hiver et son refroidissement en été. Une particularité, due à la volonté de préservation de l'environnement du maître de l'ouvrage, qui est spécialisé dans les dispositifs de chauffage. Une organisation bien planifiée et la bonne gestion de la foreuse imposante amenée sur place ont permis à l'Entreprise Générale Implenia Suisse de réaliser ces forages qui sont encore peu fréquents lors de constructions d'habitations.

Le choix des matériaux a été savamment étudié afin d'avoir les consommations les plus réduites possibles. Des panneaux solaires mixtes en toiture assurent le chauffage de l'eau sanitaire et un apport d'électricité. L'antenne de la gendarmerie trône aussi sur le toit. Lors des travaux de construction, une parcelle située à l'arrière de l'immeuble a été louée à la commune afin de permettre aux entreprises de déposer leur matériel de chantier. Des travaux de paysagismes ont été réalisés en fin de chantier afin de remettre la parcelle en état. Un défi technique a été de réaliser des jonctions avec l'ancien bâtiment de la première étape car les façades des deux immeubles sont communicantes.

Les voitures accèdent au parking souterrain par l'ancien bâtiment : il a donc fallu veiller à avoir les mêmes altitudes entre les deux ouvrages. De plus, plusieurs aménagements particuliers ont été réalisés pour la gendarmerie: un parking souterrain sécurisé et des accès séparés du reste de l'immeuble. Dans leurs locaux au rez-de-chaussée, une cellule et deux boxes ont été aménagés avec un mobilier spécifique non démontable et arrondi afin d'éviter tout accident.

Photos
Le bâtiment, qui a vu le jour dix ans après son voisin, s'intègre parfaitement dans la continuité puisqu'il reprend la trame colorée de la première étape du projet.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	557 m²
Surface brute de plancher	:	2 222 m²
Emprise au rez	:	557 m²
Volume SIA	:	10 300 m³
Nombre d'appartements	:	18
Nombre de niveaux	:	Rez + 5
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc intérieures	:	13

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Forages géothermiques
AUGSBURGER FORAGES SA
1522 Lucens

Démolitions
MICHEL DÉMOLITION SA
1860 Aigle

Echafaudages
ÉCHAFAUDAGES TOFAJ SÀRL
1860 Aigle

Béton - Béton armé
CUÉNOD ET PAYOT CHABLAIS SA
1860 Aigle

Charpente bois
HUBERT CONSTRUCTIONS BOIS SA
1880 Bex

Crépissage façades isolées
DECO P. SÀRL
1860 Aigle

Ferblanterie - Couverture
GIPPA MICHEL
1860 Aigle

Ferblanterie - Couverture
TACCHINI PIERRE SÀRL
1860 Aigle

Etanchéité
GEORGES DENTAN SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Fenêtres synthétiques
NOËL RUFFIEUX & FILS SA
1663 Epagny

Porte de garage
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Stores à lamelles
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Electricité
GRAU ÉLECTRICITÉ SA
1870 Monthey

Revêtement coupe-feu
KB IGNIFUGE SÀRL
1024 Ecublens

Ventilation
VALCALORIE SA
1950 Sion

Sanitaires - Chauffage
GIPPA JEAN-JACQUES SA
1860 Aigle

Serrurerie - Vitrines
GUARNACCIA CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1860 Aigle

Ascenseur
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Parquet
GUTKNECHT & FILS SA
1853 Yvorne

Plâtrerie - Peinture
TAGAN PEINTURE SA
1880 Bex

ALEXANDRE, PLÂTRERIE - PEINTURE SÀRL
1869 Massongex

Armoires murales, Cuisines
BOLLSCHWEILER ASSOCIÉS SA
1867 Ollon

Portes intérieures bois
SCHNEIDER FILS SA
1860 Aigle

RWD SCHLATTER SA
1800 Vevey

Vitrines
GUARNACCIA CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1860 Aigle

Nettoyages du bâtiment
A. NETTOYAGES-BLANCHISSERIE SÀRL
1860 Aigle

Aménagements extérieurs
PÉPINIÈRES GIROD SA
1867 Ollon

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin mai 2017
2613 / CT - Photos: Rainer Sohlbank

©Architecte.ch