

RÉSIDENCES "LES HIRONDELLES"

OUVRAGE 2TA - 210

2005 - 2006

1162 ST-PREX - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

**Entreprise générale - vente
Comptabilité générale**

Familia Plan SA
Route de Cugy 104
1052 Le Mont-sur-Lausanne
www.familiaplan.ch

Architecte - concept

Eric Magnin
Chemin de Boissonnet 16
1010 Lausanne

Architecte - enquête et exécution

Maurice Tardy
Avenue Général Guisan 43
1009 Pully

photos: Jacqueline Mingard

**HISTORIQUE**

En 2003, deux parcelles n° 1960 et 1961 sises au chemin des Monts-de-Fourches étaient mises en vente par une hoirie comportant plusieurs membres. Selon l'étude de faisabilité que nous avons alors effectuée, nous avons constaté que les dimensions de ces dernières ne permettaient que la réalisation de 4 villas individuelles, voire de petites villas jumelles.

LES DÉFIS

L'administrateur de Familia Plan S.A, M. Mario Schmid a donc tout mis en œuvre pour réunir les 2 propriétaires voisins, possédant chacun une bande de terrain (un vigneron et son frère, architecte), et les membres de l'hoirie propriétaires de la parcelle principale. La réunion de ces bien-fonds a ainsi permis, avec l'accord préalable de la Commune, d'élaborer un projet de 5 maisons familiales de 3 appartements chacune; le vigneron a toutefois préféré échanger le produit de la vente de son terrain contre la construction d'un immeuble neuf. Ce qui lui a permis de percevoir une rente mensuelle assez conséquente, en loyers, qui correspond à un 2ème pilier - alors qu'il est difficile de le faire dans la paysannerie en tant qu'indépendant - au lieu d'encaisser un capital soumis à un impôt immobilier et obtenir une faible rémunération en intérêts sur le marché des capitaux actuellement. La construction a eu lieu entre 2005 et 2006,

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

J.P. Mottaz SA
Z.I. Les Tigneuses
1148 L'ISLE - Tél. 021 864 54 14
Fax 021 864 41 05

CHARPENTE

Graz SA Constructions Bois
En Budron H 10
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 653 49 04
Fax 021 653 49 03

MENUISERIE EXTÉRIEURE

Triplast Sàrl
Z.I. La Palaz B
1530 PAYERNE - Tél. 026 660 73 61
Fax 026 660 73 63





et malgré les inconvénients des intempéries, les 5 immeubles ont été construits en 12 mois. Un nouveau chemin est né, le chemin des Hirondelles 2 - 10.

DESCRIPTIF ARCHITECTURAL

Chaque immeuble dispose d'un parking souterrain, avec pour chaque appartement une place de parc intérieure et extérieure, un ascenseur conçu selon les normes pour handicapés et des places de parc pour les visiteurs à l'extérieur. Tous les appartements situés au rez bénéficient d'un jardin privatif, ceux du 1^{er} étage disposent d'un accès



direct sur un jardin depuis le balcon. Les appartements situés dans les combles ont l'usage d'un jardinet séparé. Grâce à la situation de ces bâtiments sur un coteau très ensoleillé avec vue sur le lac, chaque appartement bénéficie du coucher du soleil sur son jardin, ce qui était l'un de nos objectifs. Les talus ont été revêtus d'une toile tissée agrémentée de plantations à racines, ce qui permet un maintien de la terre à long terme, en lieu et place de murs en béton. Selon les souhaits de la Commune, la couleur des tuiles a été différente pour chaque bâtiment, ce qui donne un habitat différencié et non l'impression d'une promotion unique.



FERBLANTERIE - COUVERTURE

Gachet Olivier SA
Av. Beauregard 1
1007 LAUSANNE - Tél. 021 616 76 53
Fax 021 616 76 21

PLÂTRERIE - PEINTURE

Gamboni P. SA
Ch. des Anciens Moulins 13
1009 PULLY - Tél. 021 721 20 00
Fax 021 721 20 09

SERRURERIE

Delessert Frères SA
Ch. du Verney
1070 PUIDOUX - Tél. 021 946 36 63
Fax 021 946 36 80

SOLS - PARQUETS

Tisch-Reymond W. SA
Rue du Maupas 23ter
1004 LAUSANNE - Tél. 021 648 11 73
Fax 021 648 13 26

Albos Sàrl

Av. C.-F. Ramuz 104
1009 PULLY - Tél. 021 617 08 39
Fax 021 617 00 24

STORES

Bertusi Jean-Paul Stores SA
Rue de Lausanne 71-73
1020 RENENS - Tél. 021 635 09 35
Fax 021 635 45 57

CHAUFFAGE

Michel Rime SA
Ch. de l'Arzillier 3
1040 ECHALLENS - Tél. 021 881 11 70
Fax 021 881 10 57

ÉLECTRICITÉ

Duvoisin André SA
Rte des Flumeaux 11
1008 PRILLY - Tél. 021 624 82 32
Fax 021 624 82 29

CARRELAGE

Luis Ferreira
Ch. des Retraites 6
1004 LAUSANNE - Tél. 021 625 85 26
Fax 021 625 85 27

PAYSAGISME

Alain Klemeniuk
Rte de Romanel 3 - 1121 BREMBLENS
Tél. 021 801 87 47

CHEMINÉE - POËLE

Schori Jean Cheminées et Canaux SA
Rte du Coteau 5
1763 GRANGES-PACCOT
Tél. 026 466 19 18
Fax 026 466 19 94

NETTOYAGES

Mobilnet
Rue de la Savonnerie 3b
1020 RENENS - Tél. 021 634 52 23

P. Gigon

Grand-Rue 12
1162 ST-PREX - Tél. 021 806 20 59
Fax 021 806 35 18