

**Maître de l'ouvrage**

Représenté par:  
Georges Thaler  
1206 Genève

**Architectes projet**

Group8 Sàrl  
Philibert-de-Sauvage 37  
1219 Châtelaine

Collaborateurs:  
Gabriel Du Pasquier  
Bérengrère Tobler

**Architectes réalisation**

**Direction des travaux**  
Beric SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

Collaborateur:  
Jean-Louis Paye

**Ingénieurs civils**

EDMS SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

**Bureaux techniques**

Chauffage - Ventilation:  
Mino SA  
Chemin du Pré-Fleuri 14  
1228 Plan-les-Ouates

**Sanitaire:**

Constantin G. SA  
Chemin du Champs-des-Filles 11  
1228 Plan-les-Ouates

**Electricité:**

Sedelec SA  
Rue Blavignac 1  
1227 Carouge

Ingénieur en acoustique:  
d'Silence Acoustique SA  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

**Géomètre**

MBC ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1227 Carouge

**Coordonnées**

Rue Daubin 25-27 et 29  
1203 Genève, Petit-Saconnex

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2011 - 2012

**SITUATION / PROGRAMME**

**La loi permet de rehausser jusqu'à deux étages les bâtiments de la ville.** Entre la Rue des Charmilles et la Rue de Lyon, l'intervention se situe dans un des rares quartiers répertoriés par la "Loi sur les Surélévations" votée en février 2008. Alors qu'en première analyse de la loi, les immeubles en ville de Genève laissaient apparaître un fort potentiel de surélévations, les contraintes dues aux bâtiments protégés, aux ombres portées générées par les surélévations sur les vis-à-vis et le coût élevé d'une telle opération n'ont pas permis une augmentation sensible de l'offre de logements à Genève.

Reconnu par les instances cantonales et communales, ainsi que le Service des monuments et sites, comme un immeuble susceptible d'être surélevé, le bâtiment sis aux 25, 27 et 29 Rue Daubin présente une façade plutôt banale, caractéristique des immeubles d'habitation des années 70. L'enjeu du projet consistait à créer un niveau supplémentaire sur l'attique existant. La caractéristique principale réside dans les vues offertes par l'emplacement de l'immeuble, sur la ville et le jet d'eau, depuis toutes les pièces de la partie jour des appartements.

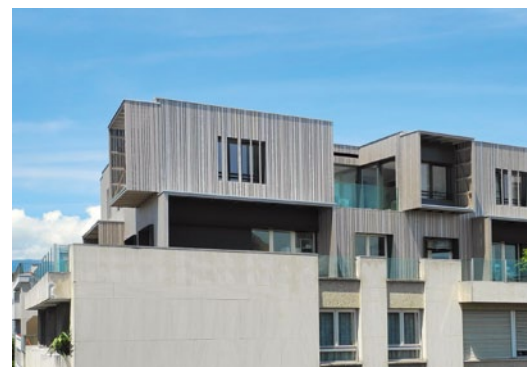
Le chantier consistait à surélever les trois allées de l'immeuble tout en gardant la partie existante en exploitation pendant toute la durée des travaux.

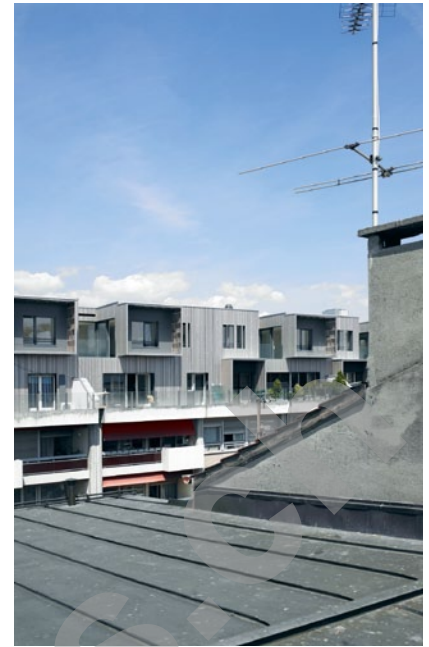
Le choix typologique s'est fait naturellement, avec les chambres côté cour et les espaces de vie côté rue Daubin, de manière à bénéficier de la meilleure orientation. Les six appartements, de 4 à 6 pièces, sont traversant et se trouvent de part et d'autre des 3 cages d'escaliers.

**PROJET**

**Des maisons sur le toit.** L'intervention vise à créer un "meuble suspendu" en bois se distinguant clairement de la construction existante minérale. Ce meuble a permis d'emballer le niveau d'attique existant afin de maintenir un caractère unitaire de la partie haute de l'édifice. Des loggias conçues au profit des nouveaux logements découpent la ligne du ciel créant ainsi une "skyline" discontinue. Des cadres en saillie garantissent l'intimité des espaces extérieurs face aux vues croisées entre les différents logements. Ces différentes interventions participent également au cadrage du paysage lointain.

A l'exception des murs mitoyens réalisés en plots de ciment, l'intégralité de la surélévation a été réalisée en bois. Les panneaux préfabriqués de la façade ont été ensuite recouverts d'un bardage bois ajouré qui s'est prolongé sur la façade de l'attique existante, permettant ainsi de créer l'unité de la surélévation.





Les revêtements intérieurs sont réalisés en parquet pour les sols, en plâtre lissé aux plafonds et sur les murs des espaces de vie. Une isolation performante de la nouvelle construction, participe à la limitation des pertes de chaleur par la toiture. D'autre part, les appartements traversant bénéficient d'une excellente ventilation naturelle transversale. Le principal défi pour la construction

de cette surélévation fut d'intervenir sur un bâtiment existant en milieu urbain dense, tout en maintenant les habitants des étages inférieurs dans leurs logements pendant toute la durée des travaux. Une organisation rigoureuse, la communication et la collaboration entre tous les intervenants ont permis d'assurer la sécurité des locataires et la réussite d'une opération délicate.

#### Photos

Création d'un objet de caractère sur un bâtiment à l'aspect banal, le projet agit sur son environnement comme un lien au ciel et à la ville.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers: 778 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA: 3'542 m<sup>3</sup>  
 Nombre d'appartements: 6



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Echafaudages*  
**ECHAMI Echafaudages SA**  
 1214 Vernier

*Maçonnerie - Béton armé*  
**BELLONI SA**  
 1227 Carouge

*Charpente bois*  
**DASTA Charpente SA**  
 1228 Plan-les-Ouates

*Ferblanterie - Etanchéité*  
**DENTAN Georges SA**  
 1227 Les Acacias

*Fenêtres en bois*  
**PANORAMA PROFIL LINE SA**  
 1315 La Sarraz

*Stores*  
**BAUMANN HÜPPE SA**  
 1214 Vernier

*Electricité*  
**SEDELEC SA**  
 1227 Carouge

*Chauffage - Ventilation*  
**MINO SA**  
 1228 Plan-les-Ouates

*Sanitaire*  
**ALPIQ Tec Romandie SA**  
 1214 Vernier

*Serrurerie*  
**GATTELET Serrurerie Sàrl**  
 1219 Châteline

*Chapes*  
**LIROM Chapes SA**  
 2525 Le Landeron

*Carrelage - Faïence*  
**DI CHIARA SA**  
 1214 Vernier

*Parquet*  
**VALLOTTO & Cie**  
 1207 Genève

*Plâtrerie - Peinture*  
**DSD SA**  
 1224 Chêne-Bougeries

*Menuiserie courante*  
**NORBA SA**  
 1227 Les Acacias

*Cuisines*  
**TEK CUISINES SA**  
 1227 Les Acacias

*Nettoyages*  
**ProNet Services SA**  
 1222 Vésenaz

*Panneau de chantier*  
**PIMENT ROUGE Sàrl**  
 1227 Les Acacias