

# VILLAGE INDUSTRIEL AU CHENIT, VIC 5 LE SENTIER

Réalisation : 2013 - 2014

1347 Le Sentier

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

VIC SA  
p.a. Commune du Chenit  
Case postale 128  
1347 Le Sentier

### Architecte

P. de Benoit et M. Wagner  
Architectes SA  
Rue Centrale 21  
1110 Morges  
architectes@debenoit-wagner.ch  
www.debenoit-wagner.ch

### Ingénieur civil

Chabloz & Partenaires SA  
Avenue du Grey 58  
1018 Lausanne  
www.chabloz-partenaires.ch

### Ingénieur électricien

Amstein & Walther Lausanne SA  
Avenue William-Fraisse 3  
1006 Lausanne  
www.amstein-walther.ch

### Ingénieur CV

Olivier Zahn  
Ingénieur ETS-REG  
Chemin de Cloalet 4  
1023 Crissier  
www.zahn-ingenieurs.ch

Terrassements, travaux spéciaux,  
maçonnerie, béton armé

### ASSOCIATION D'ENTREPRISES

#### CARLIN SA & BIANCHI SA

Le Rocheray  
Case postale 56  
1347 Le Sentier  
T. 021 845 57 65  
carlinsa@bluewin.ch

### BIANCHI & FILS SA

Rue des Forges 13  
1348 Le Brassus  
T. 021 845 57 74  
bianchi.fils@bluewin.ch

Construction bois

### ETIENNE BERNEY SA

Route de France 90  
1348 Le Brassus  
T. 021 845 58 39  
etienne.berney@bluewin.ch

Fenêtres, portes extérieures

### FAVOROL PAPAUX SA

Chemin de Cloalet 4  
1023 Crissier  
T. 021 635 34 24  
www.f-p-sa.ch

Chauffage, sanitaire,  
air comprimé, ventilation

### MEYLAN & ZOOLER SA

Rue des Ecoles 18  
1347 Le Sentier  
T. 021 845 67 67  
mzooler@bluewin.ch



Photos : Jacqueline Mingard

### UN VILLAGE INDUSTRIEL AU BORD DE L'EAU

Situé au Sentier, au bout du lac de Joux, à 1'000 mètres d'altitude, le Village Industriel est une promotion de la Commune du Chenit.

Afin de maintenir la qualité de l'emploi et de la formation qui ont fait la réputation mondiale du Pays des ensembliers de la Microtechnique, la Commune met à disposition des PME un site approprié avec des structures performantes à prix abordables.

Le village industriel offre des surfaces modulables et pré-équipées, polyvalentes, dotées de moyens de communication de pointe.

Six bâtiments projetés et organisés sur 2 niveaux, totalisant une surface utile de 6'930 m<sup>2</sup>, s'organisent le long de la rivière de l'Orbe. Les surfaces de chaque étape peuvent être utilisées par trame de 36 m<sup>2</sup> ou dans leur plus grande dimension, en une seule entité de près de 700 m<sup>2</sup> par niveau.





Ventilation  
**NORVENT R-TECH SA**  
 Rue des Petits-Champs 17  
 1401 Yverdon-les-Bains  
 T. 024 423 83 00  
 www.nordvent.ch

Chapes, résine synthétique  
**WEISS & APPETITO SA**  
 Route Cantonale 102  
 1024 Ecublens  
 T. 021 635 43 26  
 www.weissappetito.ch

Plâtrerie, peinture  
**VARRIN SA**  
 Les Corbes 1  
 1121 Bremblens  
 T. 021 624 44 82  
 www.sa-varrin.ch

Portes, vitrages intérieurs  
**J. BODENMANN SA**  
 Le Campe 10  
 1348 Le Brassus  
 T. 021 845 10 10  
 www.bodenmann.ch

Les contraintes de réalisation du projet sont: prix compétitifs, délais de réalisation rapides, surfaces et volumes offrant de la flexibilité, réalisation par étapes au fur et à mesure de la demande et des besoins, une image architecturale attractive et contemporaine. Afin d'atteindre les buts précités et de valoriser les forêts et l'industrie locale du bois, une conception préfabriquée en bois a été mise au point. Le bois local du Risoud (épicéa) a été utilisé, que ce soit pour les ossatures, la charpente, la dalle mixte bois-béton (1'000 kg/m<sup>2</sup>) ou les revêtements de façades.

Selon le type régional, les façades exposées aux intempéries et les toitures sont revêtues de tôles à fines ondes, thermolaquées. En revanche, les façades d'accueil, Nord et Est sont revêtues d'un bardage de lames de bois (réfinité pour les VIC 1 à 3 et autoclavé pour les VIC 4 et 5). Une panoplie d'éléments de façade est proposée en fonction de l'usage des preneurs. Le pan nord des toits est équipé d'éléments translucides afin de permettre un apport de lumière zénithale à l'étage, par le comble froid.

Une construction essentiellement en bois offre les avantages d'être rapide, à sec, écologique, conviviale et de faible poids (ce qui est très intéressant sur un terrain ici instable et marécageux).

La planification du Village Industriel a été menée en 1996 et fait l'objet d'un plan de quartier. La première réalisation sur le site au lieu en 1997 par le VIC 1, bâtiment au cœur du système devant servir à l'origine à accueillir des services communs, ouverts sur une place au bord de l'eau, lieu de rencontre et de communication de tous les résidents et visiteurs. Le deuxième bâtiment VIC 2 a été construit en 1998 - 1999 à la suite du premier, puis le VIC 3 en 2001, puis encore le VIC 4 en 2006.

#### NOUVELLE CONSTRUCTION

Pour ce 5ème bâtiment, le défi a été de réaliser cette construction 17 ans après l'étude du concept de base, dans le respect des normes de construction en vigueur, qui ont fortement évolué, et dans l'esprit constructif et architectural du projet de base.

Pour ce faire, les mandataires ont dû trouver des solutions techniques de mise en œuvre pour répondre à cette exigence ainsi qu'à la contrainte d'un délai très court, tout en maintenant le concept originel du Village Industriel, qui est de promouvoir la filière régionale du bois et de permettre à un maximum d'entreprises régionales de participer à la construction. Quelques spécificités et particularités ont notamment dû être traitées pour ce bâtiment qui se situe à l'extrémité Sud-Est de l'ensemble, telles

que composition de 3 modules au lieu de 2 pour les autres et aussi formalisation et organisation différenciées de l'angle des services, pour ainsi répondre aux exigences ECA.

Le projet de plan de quartier du Village Industriel comprend 6 bâtiments. Il reste donc un potentiel pour un 6ème bâtiment du côté Nord-Ouest, qui a très peu de chance de se voir réaliser vu le voisinage très proche de la fondation Grohe et de l'accord convenu avec la Commune du respect d'une certaine distance entre constructions, justifiée par la différence de type d'affectation.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute	
de plancher:	1'395 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	6'261 m <sup>3</sup>
Prix total :	4'600'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC2):	680.-

